

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 01/2019

**Un Immeuble R+6 et Cinq (05) terrains
 sis au carrefour des Avenues de l'Environnement et des Palmiers,
 la Zone Touristique El Kantaoui Hammam-Sousse**

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de cession à l'amiable des biens suivants (en Lots séparés) :

- Un (01) Immeuble sis à Kantaoui :

Lot	Objet	Titres Fonciers	Superficies	Descriptif / caractéristiques Urbanistiques
I	<u>L'immeuble « Diar Khira » 67 appart. + 02 espaces commerciaux</u>	24020 Sousse, 75771 Sousse et 54255 Sousse	Superficie du terrain : 2 551 m² environ (en plus de la parcelle P2 :160 m ² du TF 75771 Sousse à incorporer avec le lot voisin) Superficie Couverte : 8 725 m² environ ainsi que deux sous-sol (4 260 m ²)	R+6 avec deux sous-sols pouvant abriter 68 voitures et 14 celliers 02 entrées principales indépendantes et une (01) entrée secondaire 05 blocs avec 05 ascenseurs et 05 cages d'escaliers ainsi que 02 locaux commerciaux ouvrant directement sur l'avenue principale. une piscine découverte de 117 m ² environ

- Cinq (05) lots de terrains sis à Kantaoui :

Lot	Objet	Titres Fonciers	Superficie objet de la cession propriété de la société	Superficie du Lot	caractéristiques Urbanistiques
II	<u>Lot « Khira I »</u>	92037 Sousse, 88880 Sousse, 24020 Sousse, 75770 Sousse, 54255 Sousse, et 27214 Sousse	1 526 m²	1 692 m²	Deux (02) lots à vocation d'habitat collectif, commerces et services après régularisation) Cos : 0,6 CUF: 3 Hauteur max : 20m
III	<u>Lot « Khirall »</u>		1 012 m²	1 642 m²	

IV	Lot « Khira III »	92037 Sousse, 88880 Sousse, 117807 Sousse et 27214 Sousse	622 m ² (23600 Sousse) (298 m ² du TF117807 Sousse et 324 m ² du TF 27214 Sousse)	622 m ²	Trois (03) lots à vocation chacun d'habitat Individuel Isolé après régularisation Cos : 1/3 CUF: 1 Hauteur max : R+2
V	Lot « Khira IV »		605 m ² (411 m ² superficie d'une partie du lot + 194 m ² à normaliser et à incorporer au TF voisin 23600 Sousse)	621 m ²	
VI	Lot « Khira V »		635 m ² (298 m ² superficie d'une partie du lot + 337 m ² à normaliser et à incorporer au TF voisin 23600 Sousse)	621 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La Résidence objet du lot I a fait l'objet d'une autorisation bâtir du 07 Juillet 2003 émise par la commune de Hammam-Sousse. Les constructions et les ouvrages sont presque totalement achevés. Les lots relatifs aux différents réseaux intérieurs et extérieurs ainsi que les ascenseurs, l'éclairage, la climatisation ... nécessitent d'être entretenus, ou selon le cas, rénovés ou refaits. (Possibilité de consultation des plans approuvés de l'immeuble et ce auprès de Gammarth Immobilière, à son siège social ou au niveau de son bureau régional à Sousse).

Tous les biens objets des Lots de II à VI sus-indiqués constituent le lotissement approuvé n° 7652 qui nécessite normalisation.

La vente porte sur les terrains, constructions meuble et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **07 Janvier au 11 Février 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de deux cent dinars (200 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°01/2019

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

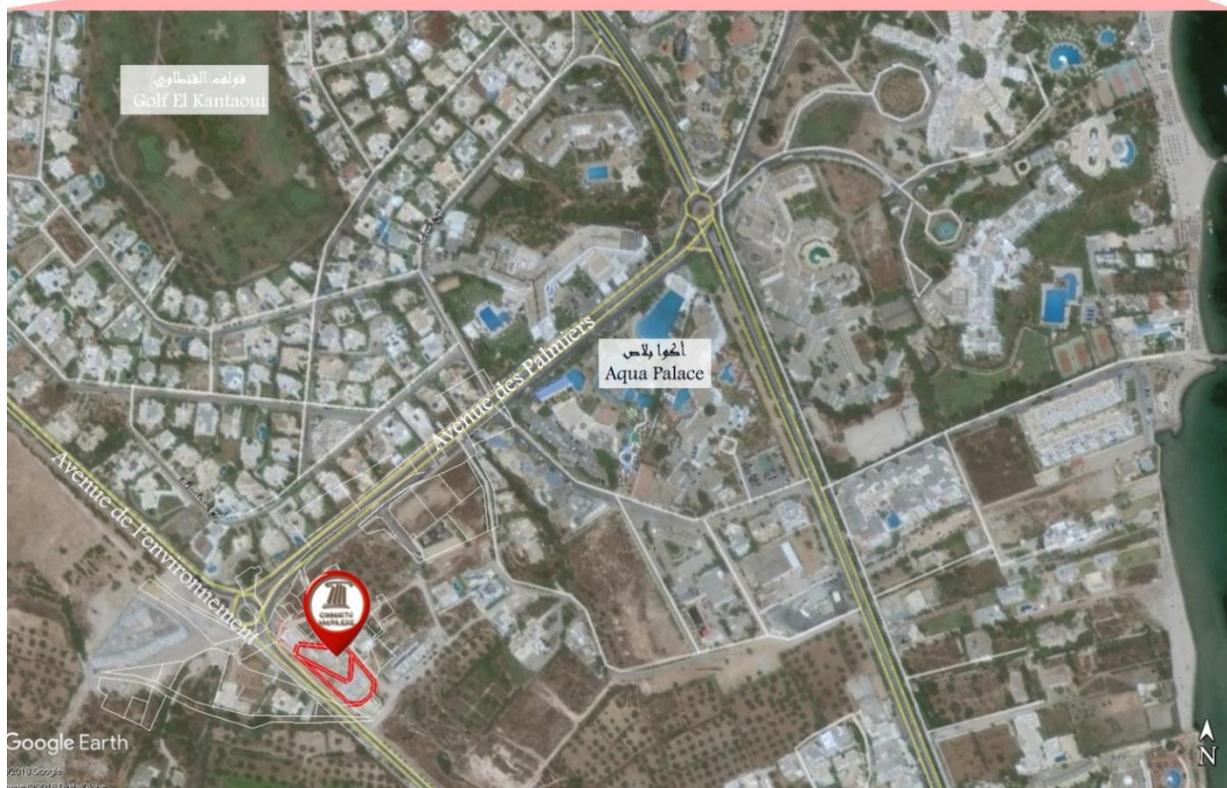
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **cent cinquante mille dinars (150 000 DT) pour tout l'immeuble « Diar Khira» Objet de Lot I, Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des deux lots II et III et Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de IV à VI.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 12 Février 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **centquatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite de l'immeuble « Diar Khira » sis à Sidi Kantaoui - Sousse
35°53'9.33"N, 10°35'27.08"E



Vue par satellite des Terrains "Khira" sis à Sidi Kantaoui - Sousse
35°53'12.75"N, 10°35'26.59"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public