

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°24/2018

D une(01) Villa,(02) Terrain et (04) Appartements

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien des biens suivant (en Lots séparés):

▪ Une (01) villa prestigieuse sise à Gammarth:

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Golden Tulip	102582 Tunis	C 1, Rue Constantin Résidence Golden Tulip Carthage sise à la zone touristique Gammarth- La Marsa	1528 m ²	672 m ² environ

▪ Deux (02) lots de terrains sis à Jardins de Carthage:

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques Pour tout le lot
II	Tanit 345	la parcelle 345 des titres fonciers 61087 Tunis et 70858 Tunis	A l'angle des deux rues Hasdrubal et Apollon, Jardins de Carthage dans une zone résidentielle luxueuse et calme	environ 387,5 m ² dans l'indivision de la parcelle 345	Habitat Individuel Isolé COS 0,33 CUF 1 Hauteur 12 m R+2 avec un sous- sol
III	Tanit 233	La parcelle 233 des titres fonciers 61087 Tunis et 61111 Tunis	A l'angle des deux rues Plutarque et Strobene, Jardins de Carthage dans une zone résidentielle luxueuse et calme	675 m ² environ	

▪ Trois (03) Appartements sis aux Berges du Lac I et au Centre Urbain Nord – Tunis :

Lot	Appt	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Couv.
IV	Palais du Golf 90	152750 Tunis/ 77946 Tunis	N° A-3, au 2 ^{ème} étage Bloc A, Immeuble "Palais du Golf", rue Mâlaren- Lac 1- Tunis	S+4 Dans une résidence de standing gardée sise dans une zone d'habitation et bureautique aux	166 m ² environ

V	Palais du Golf 91	152751 Tunis/ 77946 Tunis	N° A-4, au 2 ^{ème} étage Bloc A, Immeuble "Palais du Golf", rue Mâlares- Lac 1-Tunis	Berges du Lac 1-Tunis	171 m ² environ
VI	City centre 3	67491 Tunis	N° B3-06, au 3 ^{ème} étage Bloc B, Immeuble "City Centre", Centre Urbain Nord-Tunis	S+3 Dans une résidence de standing gardée sise dans le complexe de commerce et d'habitation "City Centre" avec une place de parking P2-08	189 m ² environ

▪ **Un (01) Duplex sis à El Manar 2- Tunis:**

Lot	Appt	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Couv.
V	Narjes 2	91470 Tunis/ 91422 Tunis	Duplex N° F2 B, Résidence Al Rayahine, El Manar 2 -Tunis	S+3 Dans une résidence de standing gardée et calme avec une place de parking D02	93 m ² environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de Gammarth Immobilière ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils relèvent de la propriété de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **07 Mai au 11 Juin 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges

Du lac 1053 Tunis – Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 24/2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

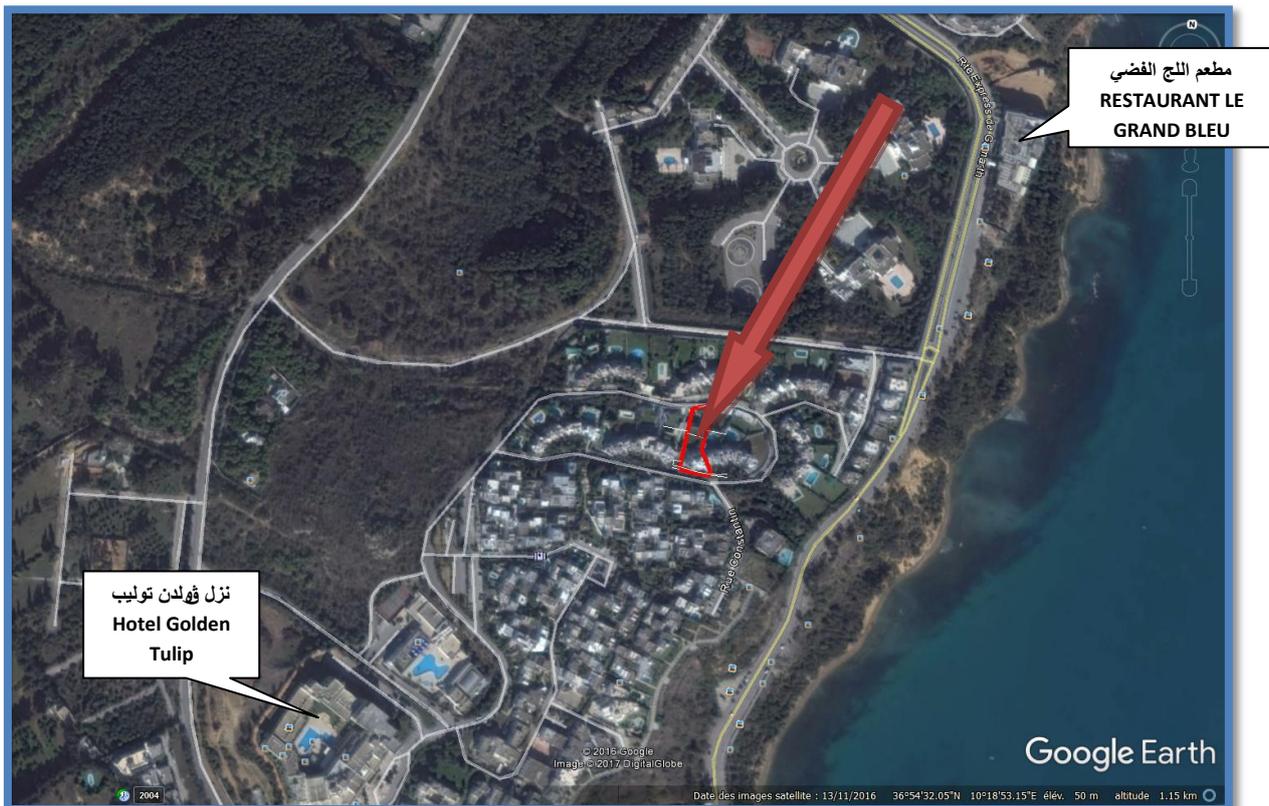
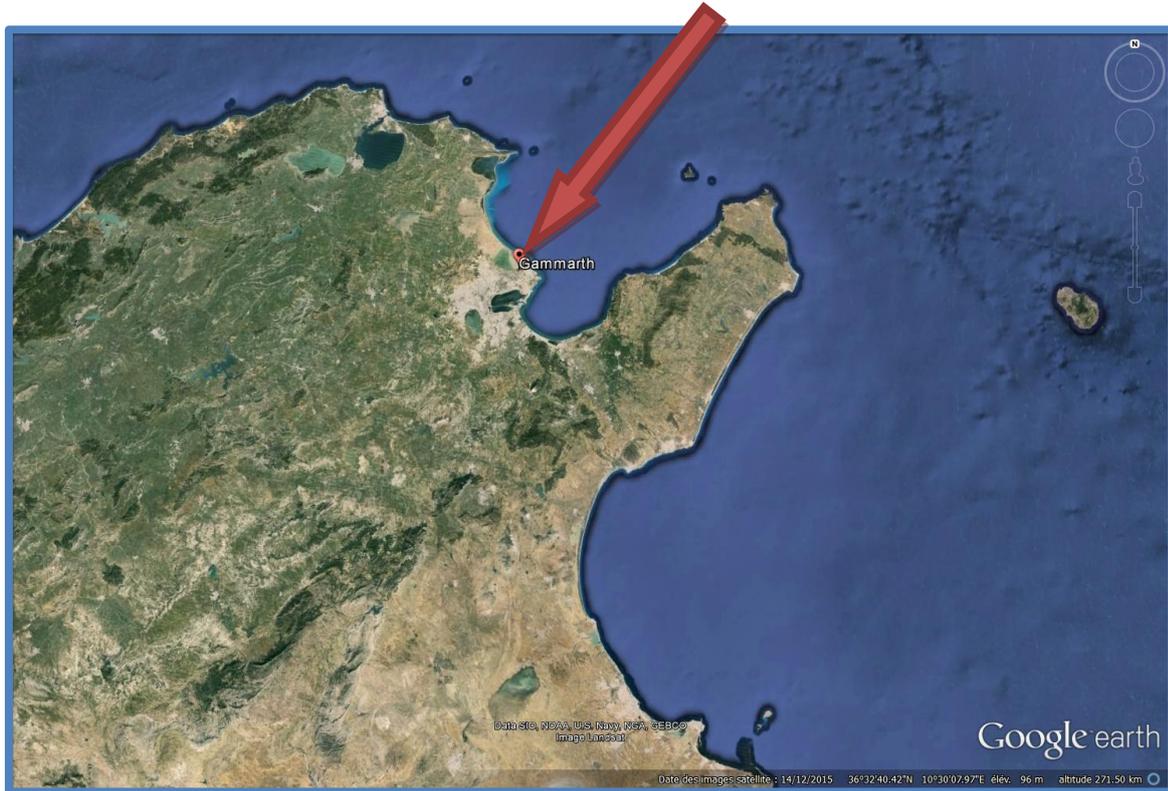
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **vingt mille dinars(20 000 DT) pour le lot I et à Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de II à VII.**

La date limite de remise des offres est fixée pour le **Mardi 12 Juin 2018 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000). **GI**

Vue par satellite de la Résidence « GOLDEN TULIP » sise à Gammarth-Tunis
36°54'30.75"N, 10°18'56.40"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du lot «Tanit 345» et «Tanit 233» sise aux jardins de Carthage

Tanit 345: 36°51'21.12"N, 10°18'18.39"E

Tanit 233: 36°51'24.09"N, 10°18'28.56"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Palais du Golf 90 » sis au Lac 1-Tunis

$36^{\circ}50'11.16''N - 10^{\circ}14'0.61''E$



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

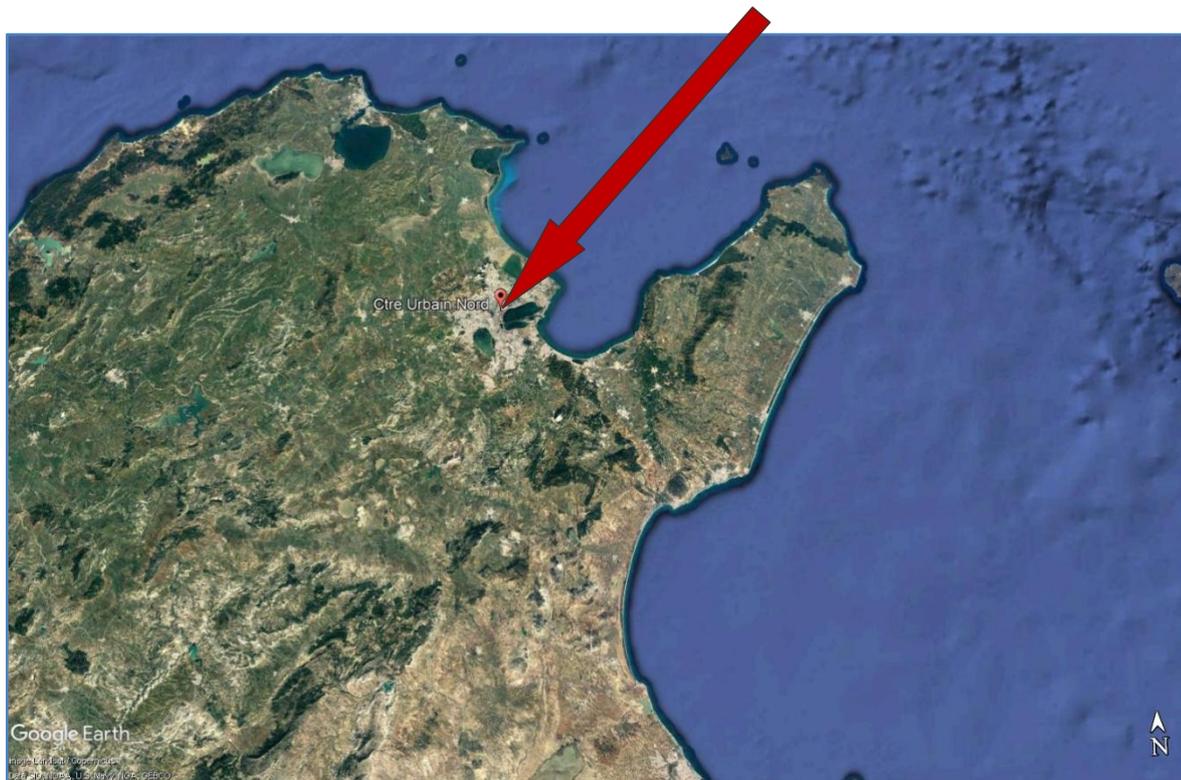
Vue par satellite de l'appartement « Palais du Golf 91 » sis au Berges du Lac 1-Tunis
36°50'11.05"N- 10°14'1.09"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « City Centre 3 » sis à Centre Urbain Nord-Tunis

36°50'56.40"N- 10°11'24.13"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « Narjes 2» sis à El Manar 2 - Tunis

36°50'40.73"N- 10° 9'45.53"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.