شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 100 960 71 216 +
الهاتفللجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 24 لسنة 2018

للتفويت في 01 فيلا و04 شقق وعدد 02 مقاسم

تعتزم شركة "عقاريةقمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في العقارات التالية (أقساط مستقلة)

- **عدد (01) فيلا فخمة كائنة بقمرت:**

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	فولدن توليب	102582 تونس	س1، نهج كونستنتان إقامة فولدن توليب قرطاج بالمنطقة السياحية قمرت -المرسى	1 528 م^2	حوالي 672 م2

- **عدد (02) مقاسم مهيّئة بحدائق قرطاج:**

القسط	القسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الصبغة لكامل المقسم
II	تانيت 345	القطعة 345 من الرسمين العقاريين 61087 تونس و70858 تونس	في زاوية نهج صدربعل ونهج أبولون بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	حوالي 387,5 م^2 على الشياع من القطعة 345	سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,33) ضارب البناء (1) الارتفاع12أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي
III	تانيت 233	القطعة 233 من الرسمين العقاريين 61087 تونس و61111 تونس	في زاوية نهج بلوتارك ونهج ستروبينيا بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	حوالي 675 م^2	

- **عدد (03) شقق بضفاف البحيرة I وبالمركز العمراني الشمالي 1 – تونس:**

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	المساحة المغطاة
IV	قصر الخليج 90	152750 تونس/ 77946 تونس	شقةأ-3 بالطابق الثاني,عمارة أ, بإقامة قصر الخليج, نهج مالاران البحيرة1- تونس	S+4 بإقامة راقية ومحروسة بمنطقة سكنية وإداريةبضفاف البحيرة1- تونس	حوالي 166م^2

V	قصر الخليج 91	152751 تونس/ 77946 تونس	شقة-4بالطابق الثاني, عمارة أ, بإقامة قصر الخليج, نهجمالارانالبحيرة1- تونس		حوالي 171م^2
VI	سيتيسنتر 3	67491 تونس	شقة عدد06-B3بالطابق الثالث بالعمارةB,من إقامة "سيتيسنتر " بالمركز العمراني الشمالي- تونس	S+3 بإقامة راقية ومحروسة من المركز التجاري والسكني "سيتيسنتر " بالمركز العمراني الشمالي مع حق استغلال مأوى سيّارة عدد08-P2	حوالي 189 م^2

- عدد (01)شقة مزدوجة بالمنار2- تونس :

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	المساحة المغطاة
VII	نرجس2	91470 تونس/ 91422 تونس	شقة مزدوجة عدد F2 B، بإقامة الرياحين، المنار2- تونس	S+3 بإقامة راقية ومحروسة بمنطقة سكنية هادئة مع حق استغلال لمأوى سيّارة عددD02	93 م^2

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tnأو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت"أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويتفيالعقاراتوالمنقولات موضوع طلب العروضخالية من الرّهون أو التحملات .وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

وتخضع إجراءات التفويت الجاريّة للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمّون بطلب العروض مدعوّون إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنّية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من**07ماي إلى11جوان2018**. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد24لسنة2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "ـ أ" إلى" ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ **عشرون ألف دينار (20.000 د)** بالنّسبة للقسط **اوعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للأقساط منII إلىVII** .

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء**12جوان2018** على السّاعة العاشرةصباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة **مائة وثمانون (180) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية:
(000 910 98 216+أو 037 369 73 216+ أو 100 960 71 216+). ع.ق

مثال موقعي لاقامة قولدن توليب الكائنة بقمرت –تونس

36°54'30.75"N, 10°18'56.40"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لمقسم تانيت 345 و تانيت 233 الكائنين بحدائق قرطاج

تانيت 345: 36°51'21.12"N, 10°18'18.39"E

تانيت 233: 36°51'24.09"N, 10°18'28.56"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لشقة قصر الخليج 90 الكائنة بضفاف البحيرة 1

36°50'11.16"N - 10°14'0.61"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لشقة قصر الخليج 91 الكائنة بضفاف البحيرة1

36°50'11.05"N- 10°14'1.09"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لشقة سيتيسنتير3 الكائنة بالمركز العمراني الشمالي- تونس

36°50'56.40"N- 10°11'24.13"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لشقة النرجس 2 الكائنة بالمنار 2 –تونس

36°50'40.73"N- 10° 9'45.53"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.