

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°22/2018

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par la société Sicile Immobilière se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable :

✓ **Pour le compte de l'Etat tunisien de sept (07) Biens immobiliers en Lots séparés et ce comme suit :**

▪ **Une (01) Villa sise à Mrezgua - Hammamet:**

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	La Lune XI	595469 Nabeul	A l'intersection de la rue Al Anbar et rue Al Morgène, zone touristique El Mrezgua à quelques minutes de la plage	Villa R+1 avec un jardin aménagé (environ 757 m ²) et une piscine (environ 49 m ²)	1 090 m ² dans l'indivision	555 m ² environ

▪ **Six (06) Terrains sis à Bizerte, à Sousse et à Tabarka :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.Totale	Superf.à céder	Vocation
II	Al Ferdaws	40863 Bizerte	Perché tout en Hauteur de 115 m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	5 060 m ²		Vocation Agricole à proximité d'un tissu urbain à usage d'habitation
		9659 Bizerte		5 318 m ² (5 318 parts)	3 191m ² (3 191 parts dans l'indivision)	
III	Enfidha 1	97833 Sousse	Hergla, à proximité de l'aéroport international Enfidha -Hammamet et à quelques minutes de la plage de Hergla	5 142 m ²		Agricole
IV	Jouda	5639 Sousse	Hergla Plage, limitrophe à une zone résidentielle luxueuse, à côté du port de pêche et à 15 minutes de l'Aéroport international Enfidha - Hammamet	2 725 m ²		Habitat Individuel Isolé UAc1 COS 0,25 CUF 0,75 Hauteur 12 m R+2

V	Tantana	17517 Sousse	Chott Mariem à proximité de la zone touristique Kantaoui et à quelques minutes de la plage	8 076 m ²	100 m ² dans l'indivision	Dans une zone de Vocation Habitat collectif R+4
VI	Jacquine 20	19080 Jandouba Parcelle 20	Lotissement Jacquin 2, zone El rimel, Tabarka à proximité de l'hôtel Mimosa et à quelques minutes des Aiguilles de Tabarka et de la plage	635 m ²		Habitat Individuel Isolé C.O.S 0,30 C.U.F 0,5 Hauteur 9 Mètres (R+1)
VII	Jacquine 17	19079 Jandouba Parcelle 17		626 m ²		

✓ Pour le compte de la Société Sicile Immobilière (en Lots unique) :

▪ Un (01) Terrain sis à Ghar El Melh – Bizerte :

Lot	Titre Foncier	Nom du Titre / Parcelles	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
Sicile	45691 Bizerte	Jonquille Parcelles : 1015	Trois lots de terrains sur la route principale Avenue Habib Bourguiba menant de Ghar El Melh vers la plage de Sidi Ali Mekki - Bizerte avec une construction (environ 395 m²) surplombant le vieux port de Ghar El Melh	2 194 m ²	Vocation Agricole A proximité d'un tissu urbain existant à usage d'habitation
	45692 Bizerte	Jasmin Parcelle : 1014 -1012		5 122 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils relèvent de la propriété de l'Etat et de la société «Sicile Immobilière», société confisquée propriété de l'Etat tunisien.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **23 Avril Au 30 Mai 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges
du lac 1053 Tunis – Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 22 /2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

L'enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour le lot I et Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des Lots II, III, IV et le lot « Sicile I » et Sept mille dinars (7 000 DT) pour chacun des lots de V à VII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 31 Mai 2018 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

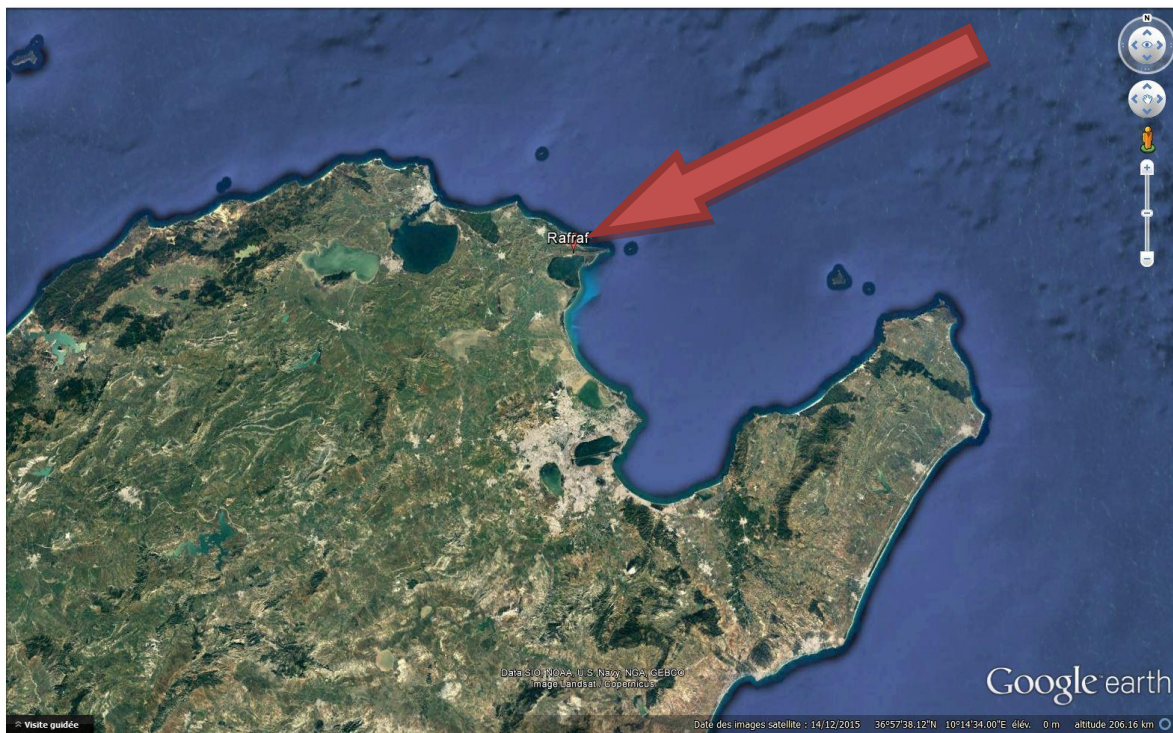
Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000). **GI**

**Vue par satellite de la Villa «La Lune XI » sise à Mrezgua
36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E**



Vue par satellite du Lot «El Ferdaous» sis à Rafraf -Bizerte
37°11'53.84"N - 10°11'23.03"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite du Terrain « Enfidha » sis à Hergla Sousse
36° 1'47.23"N - 10°26'47.41"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du Terrain « Jouda » sis à Hergla Sousse

36° 2'5.68"N - 10°29'39.89"E



Vue par satellite du Terrain « Tantara » sis à Chott Mariem
35°55'1.85"N - 10°34'30.62"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des lots de terrains " Jacquin 20" et "Jacquin 17 " sis à Tabarka
36°57'19.66"N, 8°44'44.21"E



Vue par satellite de terrain "Sicile" sis à Ghar El Melh- Bizerte

37°10'17.79"N -10°12'29.93"E

