

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 21 لسنة 2018

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (05) عقار (أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي:

■ عدد (01) إقامة بيومهل-بن عروس:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الوصف/المكونات	الموقع/العنوان	الرسم العقاري	الإقامة	القسط
حوالي 1623 م <sup>2</sup>	10987 م <sup>2</sup>	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1127 م <sup>2</sup> وفضاء ترفيهيه (155 م <sup>2</sup> ) ومسيح مغطى وحمام (144 م <sup>2</sup> ) ومسيح غير مغطى (116 م <sup>2</sup> ) وعدد 03 ورشات (341 م <sup>2</sup> ) (عرفت آثار تخريب)	بومهل-بن عروس، قرب شركة "مون بلون" ومحاذي للطريق السيارة تونس-سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط العاصمة تونس	3450 بن عروس (على الشيع) 3447 بن عروس 3448 بن عروس 3449 بن عروس	<a href="#">الفرج</a>	I

■ أراضي فلاحية بسيدي بوعلي-سوسة:

الصبغة	المساحة موضوع التفويت	الوصف/الموقع	الرسم العقاري	الأرض	القسط
فلاحية	40226 م <sup>2</sup>	أراضي فلاحية مشجرة زيتون بها عدد 02 بئر وعدد 02 بنايات صغيرة (حوالي 300 م <sup>2</sup> ) كائنة بسيدي بوعلي، على مقربة من القرية الإيكولوجية السياحية "دارزيتونة" وعلى بعد دقائق من الطريق السيارة	5682 سوسة 15150 م <sup>2</sup> 3962 سوسة 9549 م <sup>2</sup> على الشيع 14782 سوسة 7580 م <sup>2</sup> 14779 سوسة 5908 م <sup>2</sup> 87798 سوسة 2040 م <sup>2</sup> على الشيع	<a href="#">سيدي بوعلي</a>	II

■ عدد (01) مقسم مريئ بقمرت - تونس:

القسط	القسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
III	<a href="#">فرح 40</a>	88405 تونس	تقسيم مريئ قرب قرية قمرت أعلى الغابة ويطلّ مباشرة على مارينا قمرت	484 م <sup>2</sup>	سكني فردي مزدوج UAa2 نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,5) الارتفاع 8 أمتار (R+1) مع طابق تحت أرضي

■ عدد (01) فيلا كائنة بسقانس - المنستير :

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
IV	<a href="#">الفلاز</a>	5154 المنستير (96 جزء)	65 نهج محمد صالح الصيادي- سقانس، بمنطقة سكنية راقية على بعد دقائق من شاطئ الفلاز سقانس- المنستير	فيلا رئيسية (219 م <sup>2</sup> ) وعدد 02 مسكن العملة وحديقة مهيأة (حوالي 631 م <sup>2</sup> )	حوالي 908 م <sup>2</sup> على الشيع	حوالي 277 م <sup>2</sup>

■ عدد (01) شقة كائنة بمارينا القنطاوي-سوسة:

القسط	العقار	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	النوع	المساحة المغطاة
V	<a href="#">كنزه 57</a>	31099 سوسة على الشيع	شقة رقم 1045 ، الطابق الأول، "إقامة ديار البحر"، مارينا القنطاوي - سوسة	تقع بالمركب السياحي "ديار البحر" مارينا القنطاوي- سوسة	S+0	حوالي 31,5 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات . وترجع وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية (ملك الدولة الخاص).

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن ضعيّتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات

بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 16 أفريل إلى 28 ماي 2018 . ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا

للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك

يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام

لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 21 لسنة 2018

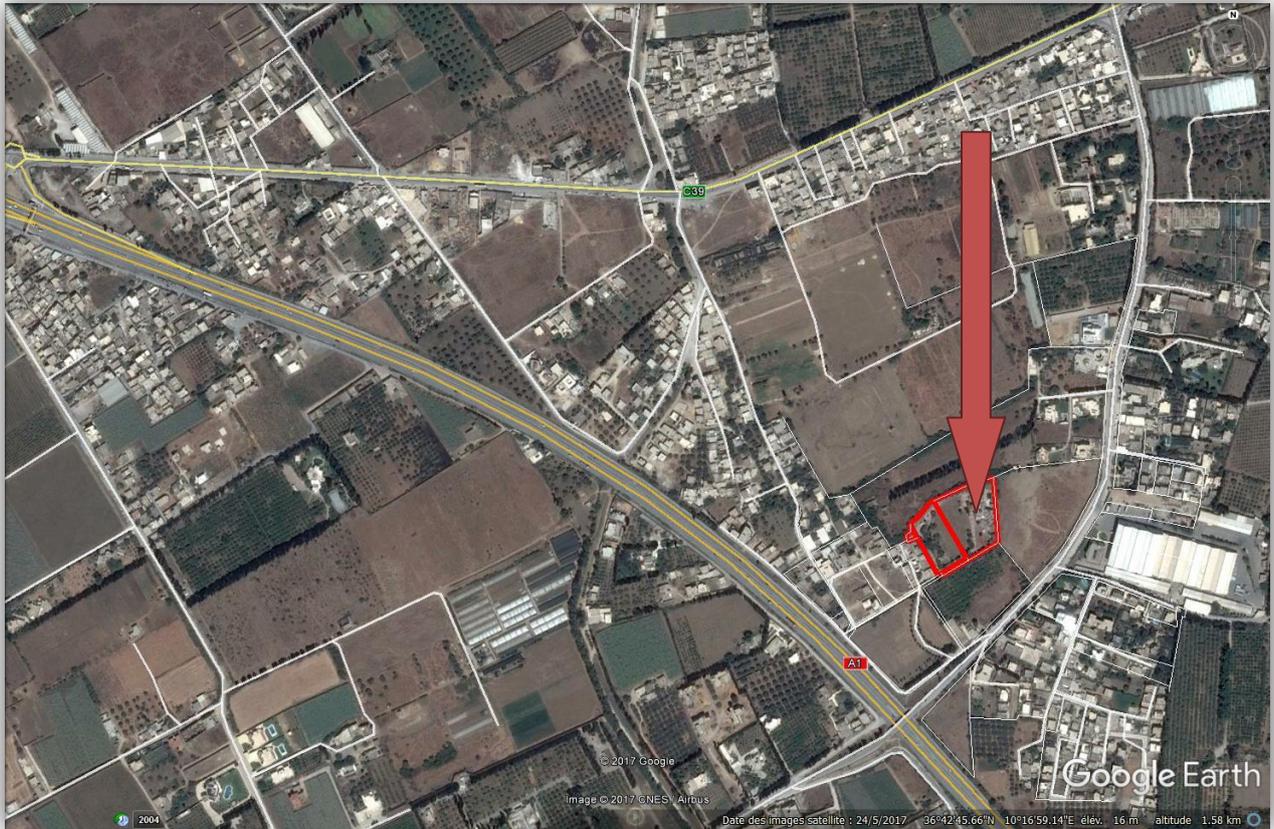
" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من " أ " إلى " ح " والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للأقساط من I إلى IV وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة للقسط V .

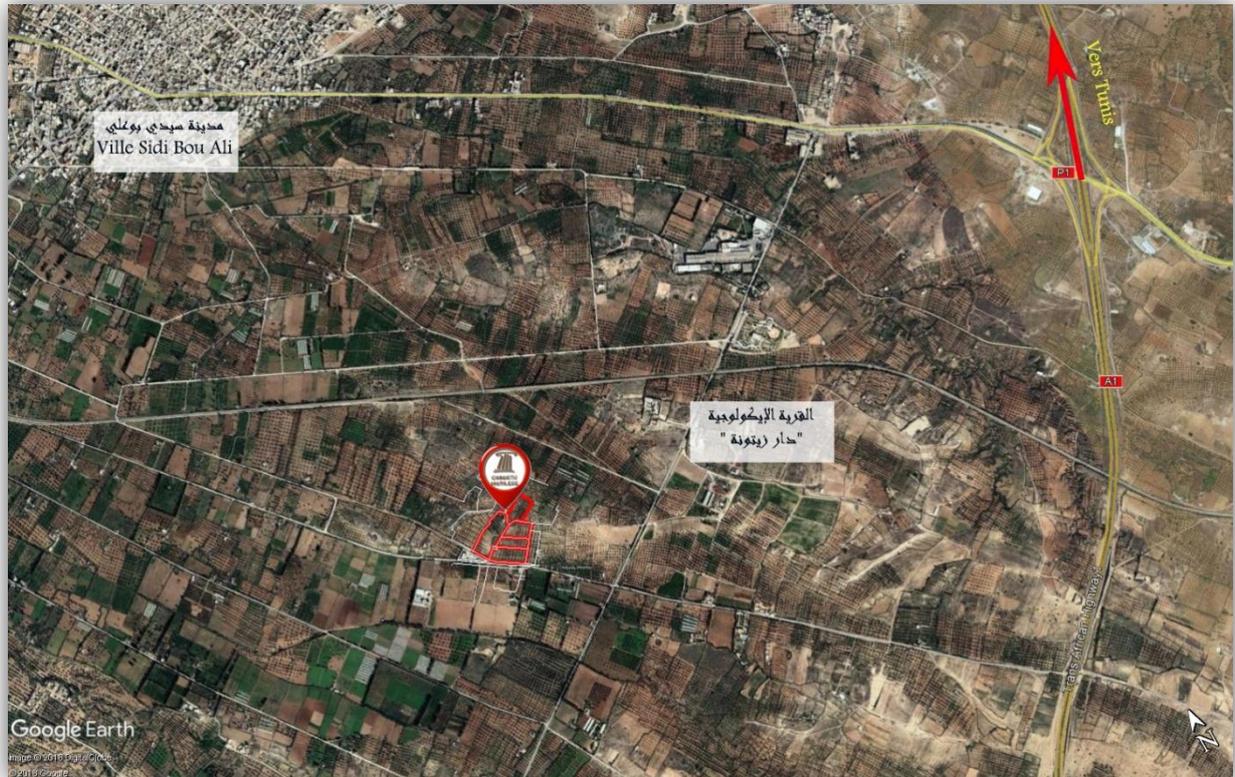
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 29 ماي 2018 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام : (+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

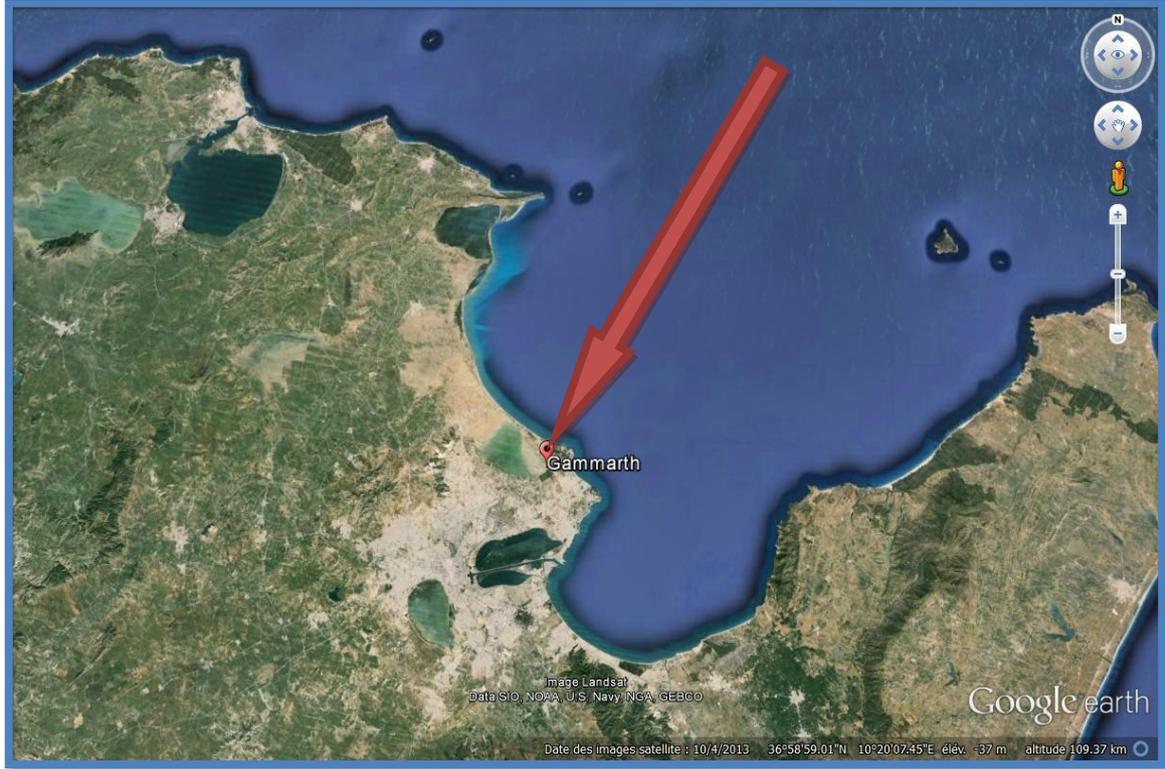
مثال موقعي للعقار فرح الكائن ببومهل - بن عروس - تونس  
36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E



مثال موقعي لأرض سيدي بو علي الكائنة بسيدي بو علي - سوسة  
35°55'59.86"N- 10°28'28.32"E



مثال موقعي لمقسم فرح 40 الكائن بقمرت-تونس  
36°54'36.41"N- 10°18'7.50"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

مثال موقعي لفيلا الفلاز الكائنة بسقانس -المنستير  
 $35^{\circ}46'43.34''N, 10^{\circ}48'17.89''E$



مثال موقعي لشقة كنزة 57 الكائنة بالقطاوي -سوسة  
35°53'42.26"N- 10°35'47.11"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*