

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°21/2018

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Cinq (05) biens immobiliers (en Lots séparés) et ce comme suit :

▪ **Une (01) Résidence sise à Boumhal - Ben Arous :**

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	El Farah	3450 Ben Arous (dans l'indivision) 3447 Ben Arous 3448 Ben Arous 3449 Ben Arous	Boumhal- Ben Arous, à proximité de la société "Mont-Blanc" et de l'autoroute Tunis-Sousse et à 15 minutes du centre ville de Tunis	Une résidence principale d'une superficie couverte de 1 127 m ² , Un espace de détente (155 m ²), Une piscine couverte et un Hammam (144 m ²), Une piscine découverte (116 m ²) et 03 Ateliers (341 m ²) (Ils ont subi des effets de dégradation)	10 987 m²	1 623 m² environ

▪ **Des terrains agricoles sis à Sidi Bou Ali -Sousse:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Descriptif / Emplacement	Superf. à céder	Vocation
II	Sidi Bou Ali	5682 Sousse 15 150 m ²	Terrains agricoles plantés d'oliviers contenant deux puits et deux petites constructions (300 m ² environ) sis à Sidi Bou Ali- Sousse à proximité de l'écovillage "Dar Zitouna" à quelques minutes de l'Autoroute	40 226m²	Agricole
		3962 Sousse 9 549 m ² dans l'indivision			
		14782 Sousse 7 580 m ²			
		14779 Sousse 5 908 m ²			
		87798 Sousse 2040 m ² dans l'indivision			

▪ un (01) Lot de terrain viabilisé sis à Gammarth-Tunis :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
III	Farah 40	88405 Tunis	Dans un lotissement viabilisé à Gammarth Village, surplombant la forêt et Marina Gammarth	484 m ²	Habitat Individuel Isolé C.O.S 0,25 - C.U.F 0,5 Hauteur 8 Mètres (R+1) avec sous sol

▪ Une (01) villa sise à Skanes - Monastir:

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
IV	La falaise	5154 Monastir (96 parts)	65 rue Mohamed Salah Sayadi - Skanes Dans une zone résidentielle luxueuse à quelques minutes de la plage la falaise -Skanes Monastir	Villa principale (219 m ²) Deux (02) loges gardiens et un jardin aménagé (631 m ² environ)	908 m ² environ dans l'indivision	277 m ² environ

▪ Un (01) Appartement sis à Marina Kantaoui-Sousse:

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Type	Sup. Couv.
V	Kenza 57	31099 Sousse Dans l'indivision	N° 1045, au 1 ^{er} étage, Immeuble Diar El Bahr Marina Kantaoui - Sousse	Appartement dans une résidence de standing gardée dans le complexe touristique "Diar El Bahr" Marina Kantaoui	S+0	31,5 m ² environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de Gammarth Immobilière ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils relèvent de la propriété de l'Etat.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **16 Avril au 28 Mai 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges

Du lac 1053 Tunis – Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 21 /2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

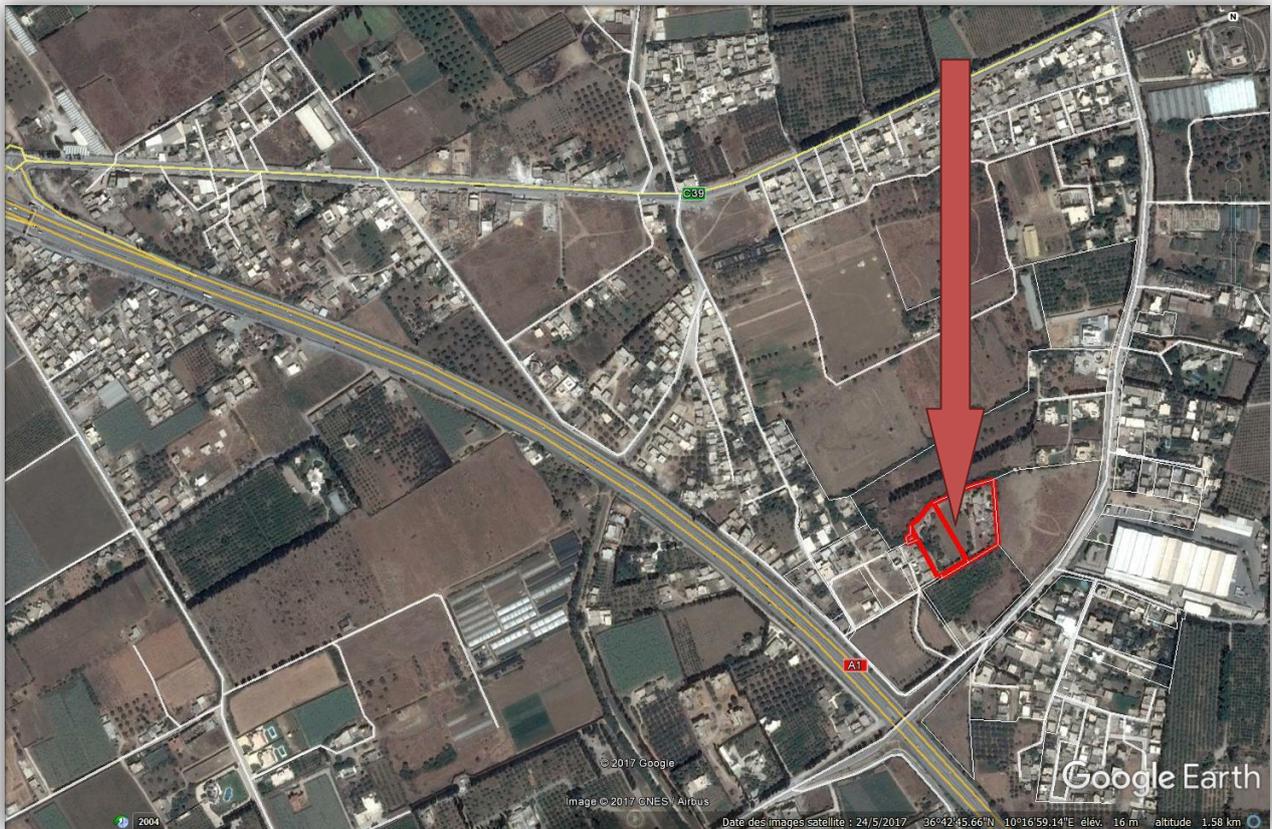
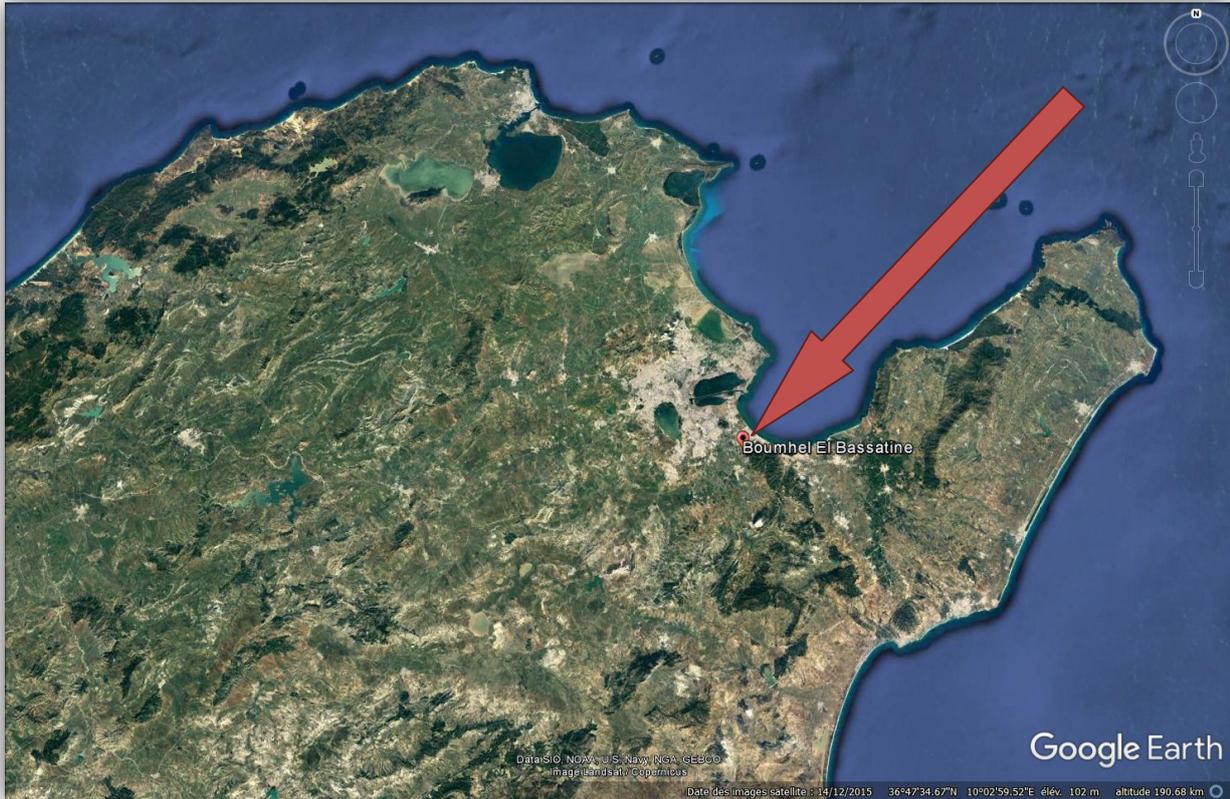
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Dix mille dinars (10 000 DT)** pour chacun des **lots de I à IV et Cinq mille dinars (5 000 DT)** pour le **lot V**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 29 Mai 2018 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

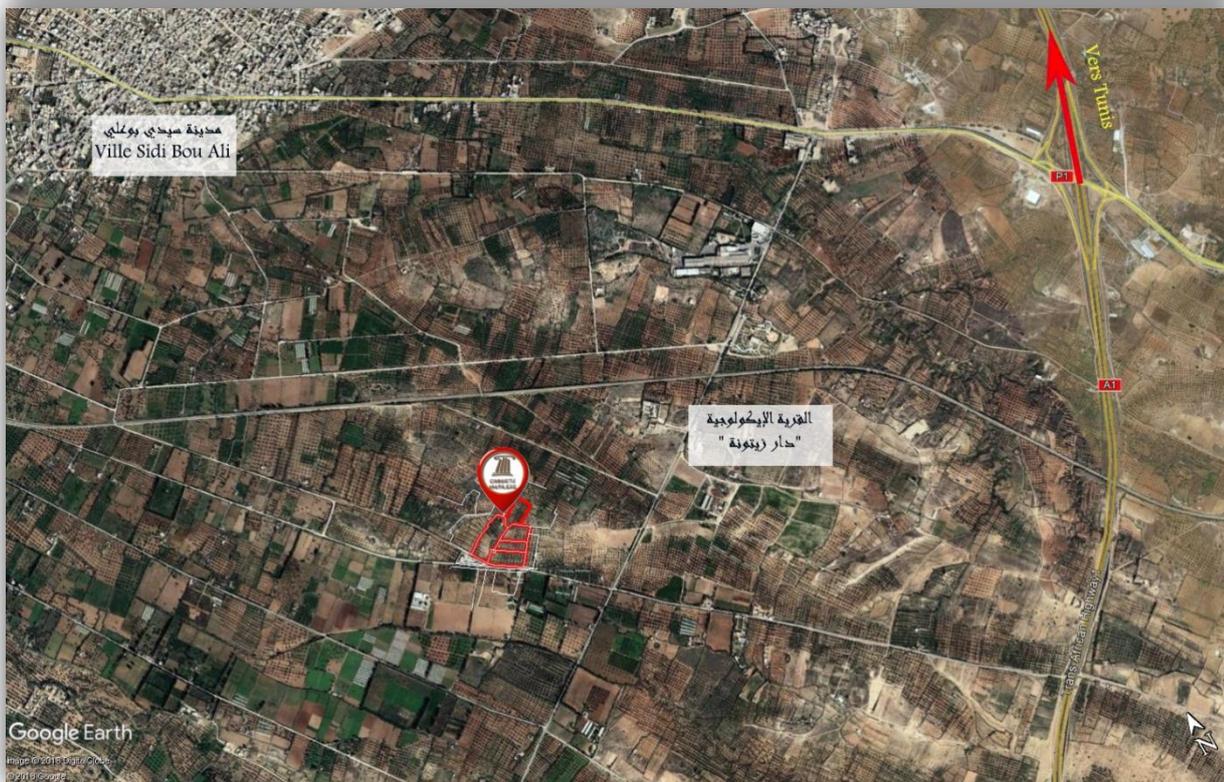
Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000) .**GI**

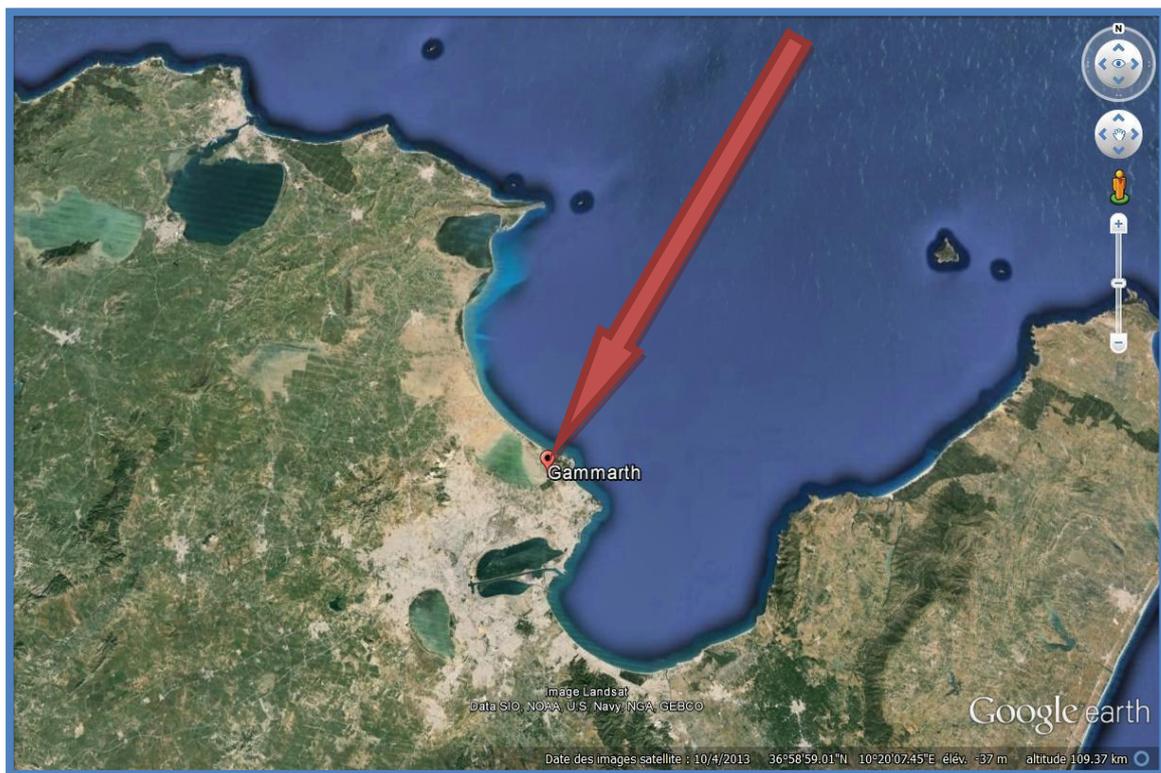
Implantation - Vue par Satellite الأمثلة الموقعية للعقار
(36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E)



Vue par satellite du terrain «Sidi Bou Ali» sis à Sidi Bou Ali - Sousse
35°55'59.86"N- 10°28'28.32"E



Vue par satellite du Lot « Farah 40 » sis à Gammarth
36°54'36.41"N- 10°18'7.50"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « La Falaise » sise à Skanes - Monastir
35°46'43.34"N, 10°48'17.89"E



Vue par satellite de l'appartement « Kenza 57 » sis à Marina Kantaoui -Sousse
35°53'42.26"N- 10°35'47.11"E

