

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 20 لسنة 2018

تعزّم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب شركة "الخطاطيف" المصادرة في أرض مقام عليها بناية "نزل الكنتنتال سابقا" كائنة بمدينة توزر (قسط وحيد):



- أرض على شكل شبه منحرف مقام عليها بناية R+1 (نزل سابقا)
  - مساحة العقار: حوالي 23.000 م<sup>2</sup>
  - مساحة البناءات: حوالي 8.500 م<sup>2</sup>
  - الرّسمان العقاريان: 1316 توزر و 1496 توزر
  - العنوان: شارع أبو القاسم الشّابي، على الحافة الجنوبية من وسط المدينة يطل مباشرة على واحة النخيل- توزر
  - الموقع العام للعقار: تقع الأرض على الطريق الرئيسية والسياحية لمدينة توزر، شارع أبو القاسم الشّابي، والذي يربط بين مركز المدينة العتيقة والمنطقة السياحية وهو على مقربة من متحف "دار شريط".
  - يحده من الجهة الجنوبية الشارع السياحي وواحة النخيل لمدينة توزر ومن الجهة الشرقية الشّارع السياحي المؤدي إلى حديقة الحيوانات "بلاد الحضّر" ومن الجهة الغربية المدرسة السياحية بتوزر.
  - الصبغة: منطقة سياحية UT .
- تم إعداد دراسة من قبل مكتب دراسات هندسية لإعادة تهيئة الأرض المقام عليها النزل في مناسبتين سنتي 2008 و 2013 ، تتعلق الأولى بمشروع لتحسين وتهيئة النزل وبناء فضاء تجاري ومجمع سكني وتتعلق الثانية بمشروع بناء وحدات فندقية وفضاءات تجارية وخدمائية ومصحة.

عرفت البناية والمنشآت المقامة على العقار بعض آثار التدهور والتخريب.

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكاتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات وترجع ملكيتها الى الشركة العقارية "الخطاطيف"، شركة مصادرة على ملك الدولة التونسية. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن ضعيها القانونيّة والفنيّة. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدّة من 16 أفريل إلى 23 ماي 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى شركة "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحدّدة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 20 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ سبعون ألف دينار تونسي (70 000 دت).

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 24 ماي 2018 على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

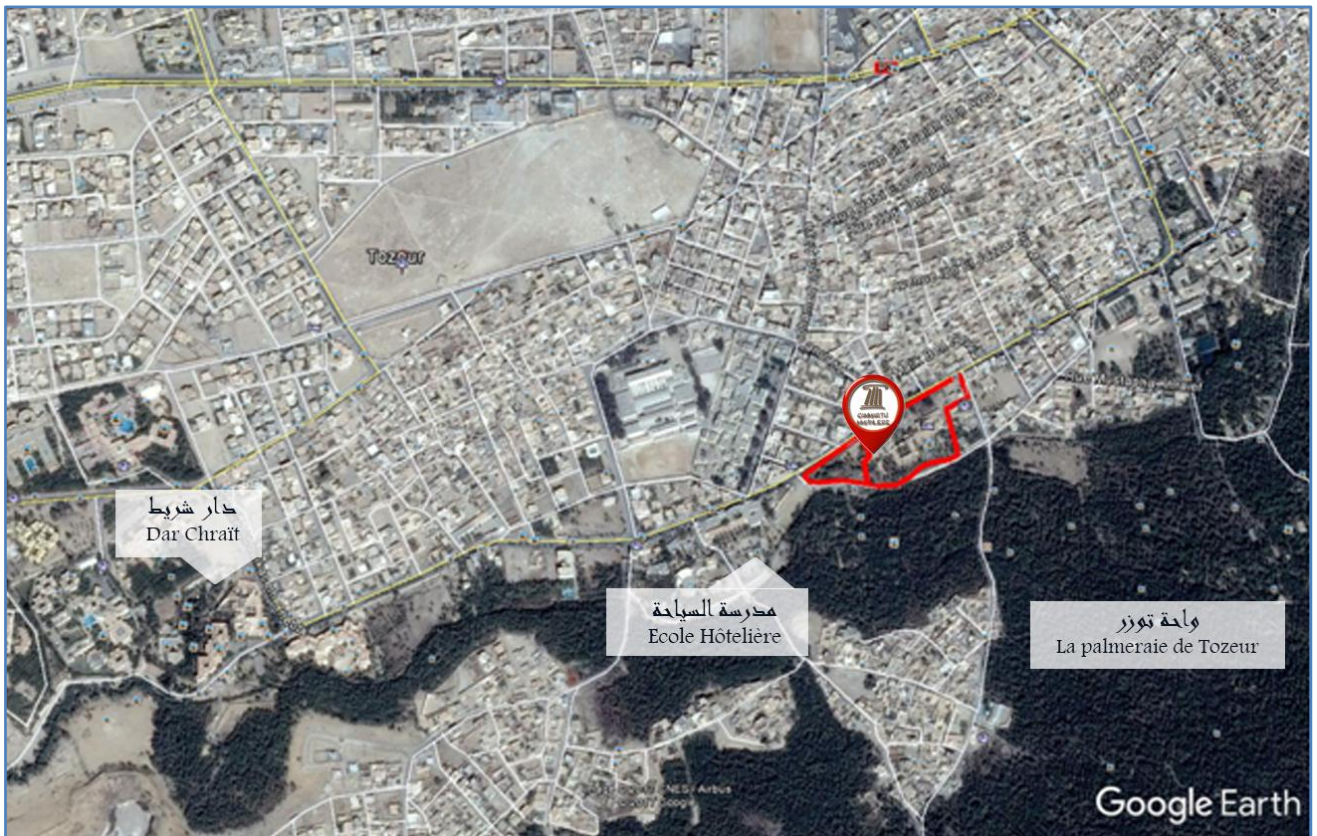
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق



مثال موقعي لأرض كائنة بتوزر  
33°54'57.73"N, 8° 7'55.49"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public*