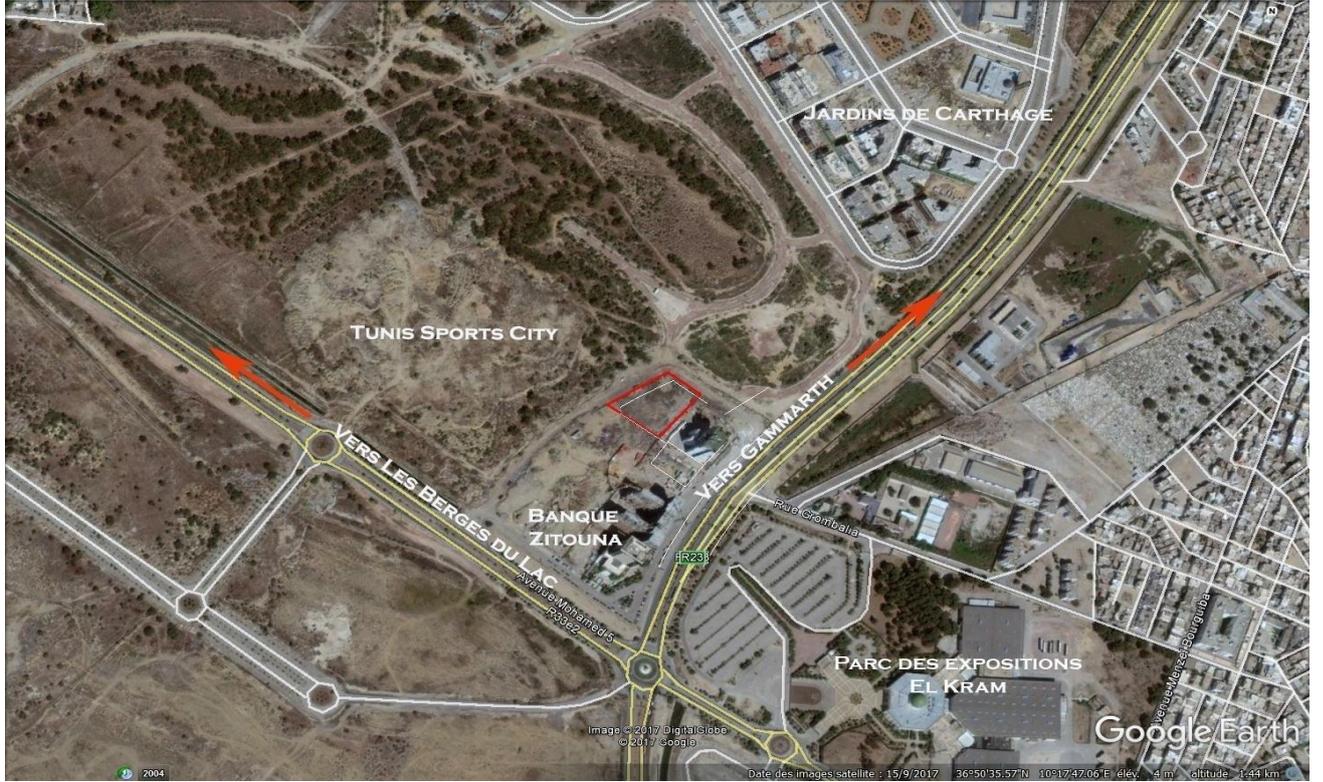


## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 19 لسنة 2018

#### (مقسم أرض بضاف البحيرة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب شركة "التاجر العقاري" في مقسم كائن بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة (قسط وحيد):



■ الرّسم العقاري: 140466 تونس (القطعة 12).

■ إسم العقار: الربيع.

■ المساحة: 5 125 م<sup>2</sup>

■ العنوان: المقسم I2 من تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، "إقامات المنتزه" المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف

البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج ومدينة تونس الرياضية .

■ الخصائص العمرانية :

- الصبغة : سكنية .

- نسبة إشغال الأرض (COS) : 0,6

- نسبة الاستعمال العقاري (CUF) : 5

- الارتفاع : 44 متر (R+10).

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية

قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحملات . و ترجع ملكيته الى شركة "التاجر العقاري" شركة مصادرة راس مالها على ملك الدولة التونسية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن ضعيتهما القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع طبقا للشروط المحدّدة بكراس الشروط وبعد سحّبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائت و خمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 19 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبّة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار تونسي (150 000 د).

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 22 ماي 2018 على السّاعة على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على السّاعة العاشرة و النصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لمقسم الربيع كائن بضافاف البحيرة -تونس  
36°50'34.99"N- 10°17'47.24"E

