

إعلان بيع

طلب عروض عدد 18 لسنة 2018

تعترم شركة "عقارية قممرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا للتفويت لحساب شركة الانجازات العمرانية "كوريال" في عدد (05) عقارات كائنة بقممرت وبقرطاج ودرمش وبالبحر الأزرق وبالعوينة - تونس وبرواد - أريانة (أقساط مستقلة):

■ عدد (02) أراضي كائنة بالبحر الأزرق - تونس وبشاطي رواد - أريانة :

الخصائص عمرانية	المساحة	الموقع	الرسم العقاري	الأرض	القسط
منطقة سكنية UAa2 حسب مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسي	25 000 م ²	نهج ابن الجزار البحر الأزرق بالقرب من المركب التجاري "كارفور" وعلى بعد دقائق من مدينتي المرسي وقرطاج	126040 تونس	السعادة	I
UAa2 سكن فردي مزدوج الارتفاع 12 مترا (R+2) ومع إمكانية برمجة عمليات جماعية طبق الشروط المضبوطة بالتراتيب العمرانية للمنطقة نسبة إشغال الأرض: (0,5) ضارب البناء: (3) الارتفاع 25 مترا (R+6)	8 400 م ²	شارع الأبيض المتوسط، رواد يطل مباشرة على الشاطئ وعلى بعد 5 دقائق من المنطقة السياحية بقممرت بالقرب من المرفأ المائي	12756 أريانة	رواد الشاطئ	II

■ عدد (02) فيلا كائنة بقممرت وبقرطاج ودرمش :

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الوصف	العنوان	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
حوالي 778 م ²	حوالي 1 324 م ²	فيلا رئيسية R+2 جزئي في طور البناء (778 م ²) و طابق تحت أرضي (208 م ²) وحديقة وشرفات (حوالي 838 م ²) ومسبح (حوالي 65 م ²)	نهج السنديان تقسيم كوريال - قممرت مفترق قممرت رواد قبالة "قولف كلوب هاوز قممرت" ومجاورة لنزل المرادي ونزل رمادا بلازا	109763 تونس	كوريال 5	III

حوالي 253 م ²	348 م ²	فيلا رئيسية R+1 (99 م ²) وحديقة (حوالي 200 م ²) وملحقة ومستودع (حوالي 49 م ²)	عدد 14 ، مفترق شارع تيت ليف ونهج عقبة ابن نافع قرطاج درمش، تونس الضاحية الشمالية لتونس، بمنطقة سكنية هادئة وراقية وتطل على خليج قرطاج	86052 تونس	أرتميس	IV
-----------------------------	--------------------	---	--	---------------	--------	----

■ عدد (01) شقة بمفترق العوينة الشمالية- تونس :

المساحة المغطاة	النوع	الموقع	العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
91 م ²	S+2	في إقامة سكنية بالعوينة بمنطقة ذات أنشطة مختلفة على بعد 5 دقائق من ضفاف البحيرة ومن مطار تونس قرطاج	شقة رقم C15، عمارة C ، الطابق الرابع، إقامة جنات II العوينة الشمالية- تونس	155581 تونس /151215 تونس	جنات 40	V

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحويلات . وترجع ملكيتها الى شركة الانجازات العمرانية "كوريال" شركة مصادرة على ملك الدولة التونسية ، بموجب الشراء وهي مرسمة بدفاتر الملكية العقارية. تخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض. ويتعلّق البيع بالمتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، لمزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 10 أفريل إلى 14 ماي 2018 . ويتمّ تحديد العود عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 18 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ مائة ألف دينار (100 000 د) بالنسبة لكل من القسطين I و II وثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكلّ من القسطين III و IV وسبعة آلاف دينار تونسي (7 000 دت) بالنسبة للقسط V.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 15 ماي 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100).

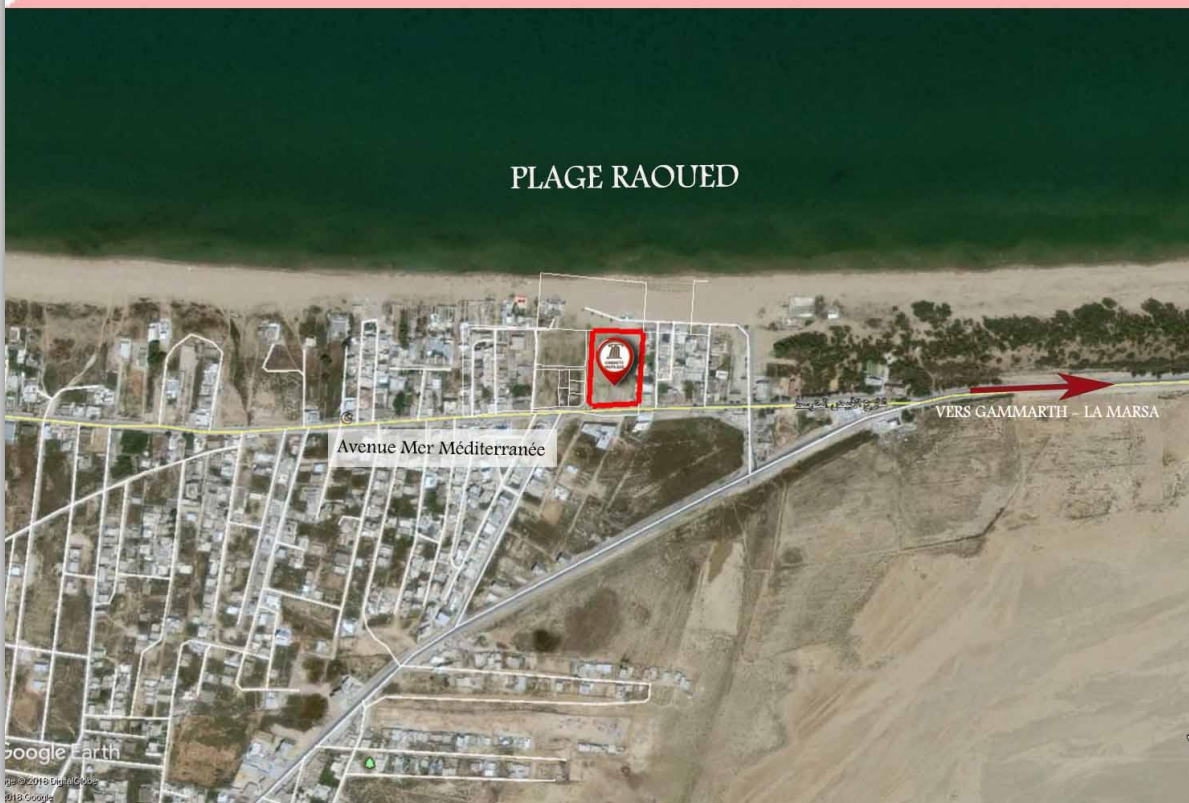
ع.ق

مثال موقعي لمقسم السعادة الكائن بالبحر الازرق –المرسى
36°52'18.68"N, 10°17'36.76"E



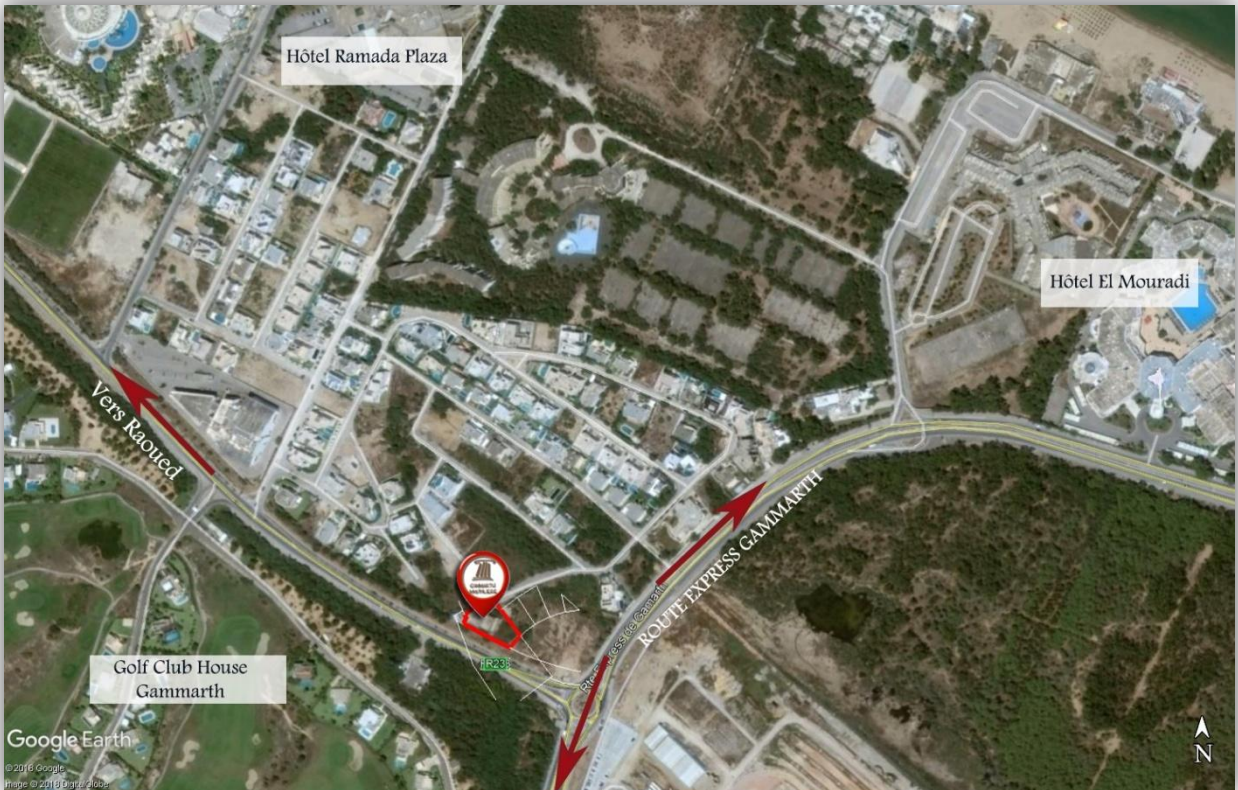
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

مثال موقعي لارض رواد الكائنة برواد – اريانة
36°57'25.59"N, 10°13'42.43"E



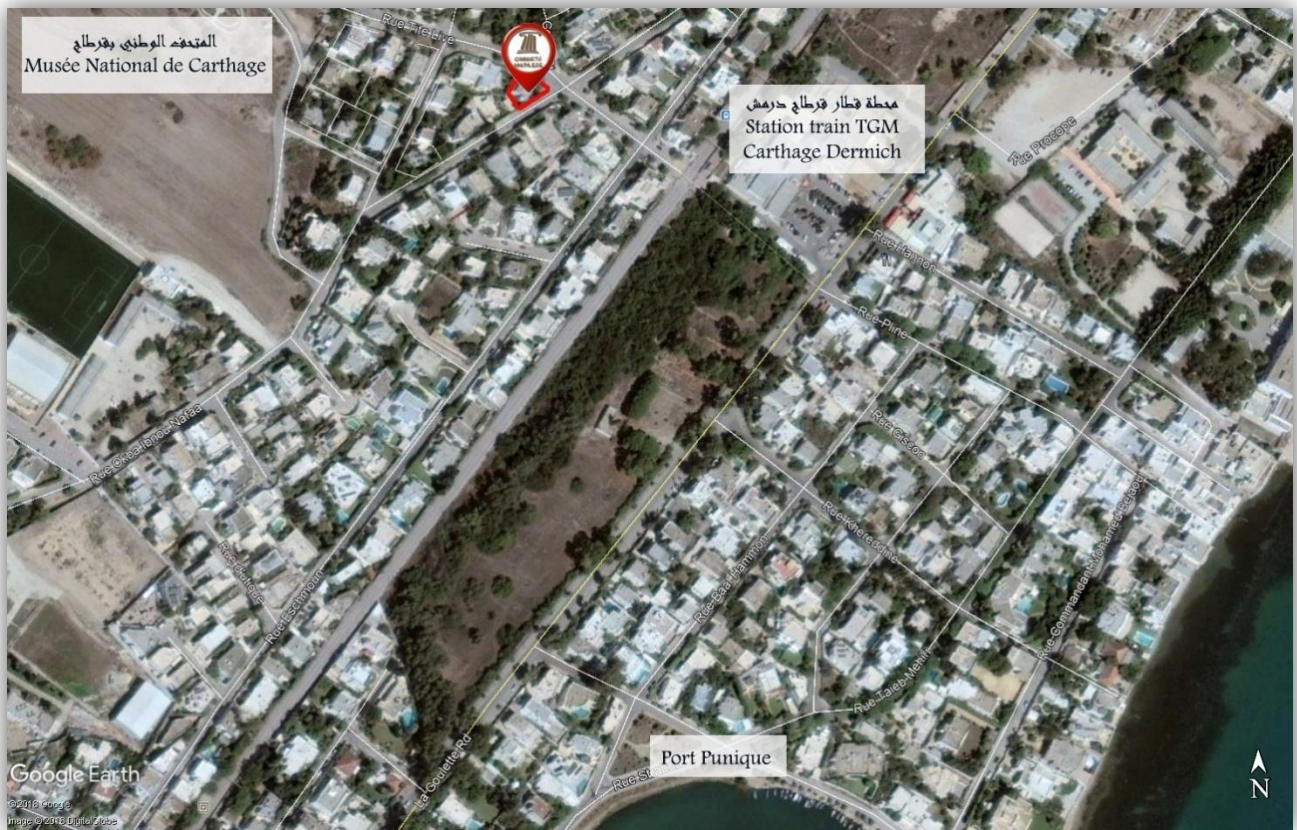
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لفيللا كوريال 5 الكاننة بقمرت-تونس
36°55'9.31"N, 10°16'51.42"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

مثال موقعي لفيلا ارتميس الكائنة بقرطاج درمش -تونس
36°51'1.14"N, 10°19'26.85"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لشقة جنات 40 الكائنة بالعوينة -تونس

36°51'12.59"N- 10°15'24.88"E

