شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 100 960 71 216 +
الهاتف الجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 17 لسنة 2018

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب شركة عقاريّة "الخطاطيف" في عدد 2 أراضي كائنة بقرطاج صلامبو وبحدائق قرطاج (قسطان مستقلان) :

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة موضوع التفويت	الخصائص العمرانيّة
I	الفينيقي	128940 تونس	قرطاج صلامبو ،على مقربة من الشّاطئ ومن المناطق السياحية لمدينة قرطاج	3.2 هك 32 216 م²	سكن فردي منفرد UAa1 منطقة ذات طابع "Cité Jardins" ضارب إشغال الأرض COS : 0,35 ضارب البناء CUF : 1 الإرتفاع: 12متر R+2
II	الحدائق (قسط وحيد)	141819 تونس 1 473م²	تقسيم "الخطاطيف" المنطقة I - إقامات المنتزه، المنطقة الشماليّة الشرقيّة لضفاف البحيرة - تونس العاصمة	6 458 م²	Ilot A : مركز ترفيه ونادي ومسبح مغطى نسبة إشغال الأرض (0,7) ضارب البناء (1) الإرتفاع 9 أمتار R+1 مع طابق تحت أرضي
		141818 تونس 2 743 م²			Ilot EV1 وIlot EV2 : مناطق خضراء مع إمكانية إنجاز الهياكل الخفيفة والقابلة للنقل والتفكيك
		141817 تونس 2 242 م²			

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات . و ترجع ملكيتها الى الشركة العقارية "الخطاطيف"، شركة مصادرة على ملك الدولة التونسية.

وتخضع إجراءات التفويت الجاريّة للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنّية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع طبقا للشروط المحدّدة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد **17 لسنة 2018**

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى"ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ **خمسمائة ألف دينار (500 000 دت)بالنسبة للقسط عدد اوخمسون ألف دينار (50 000 د)بالنسبة للقسط عدد II.**

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس **17 ماي 2018** على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على السّاعة العاشرة و النصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة **مائة وثمانون (180) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100).

ع.ق

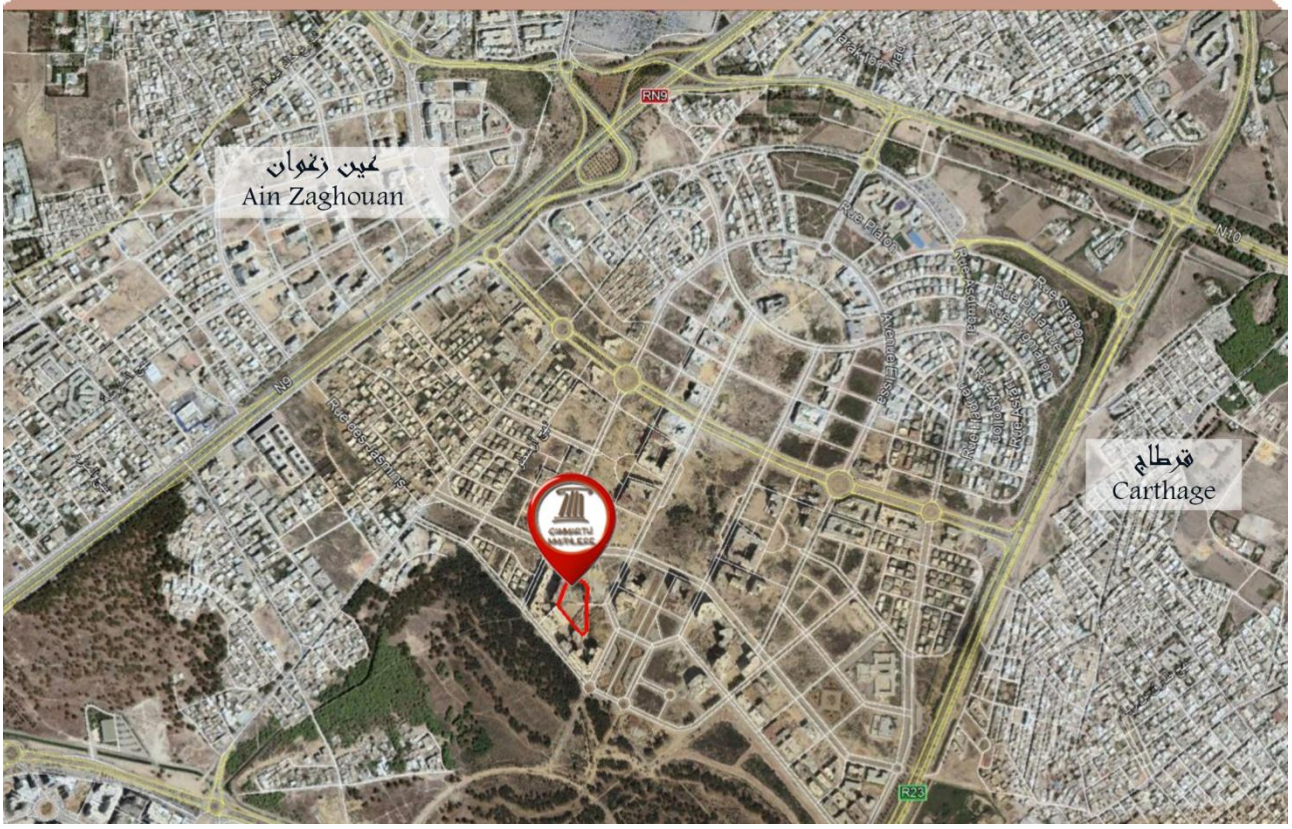
مثال موقعي لمقسم الفينيقي الكائن بقرطاج صلامبو

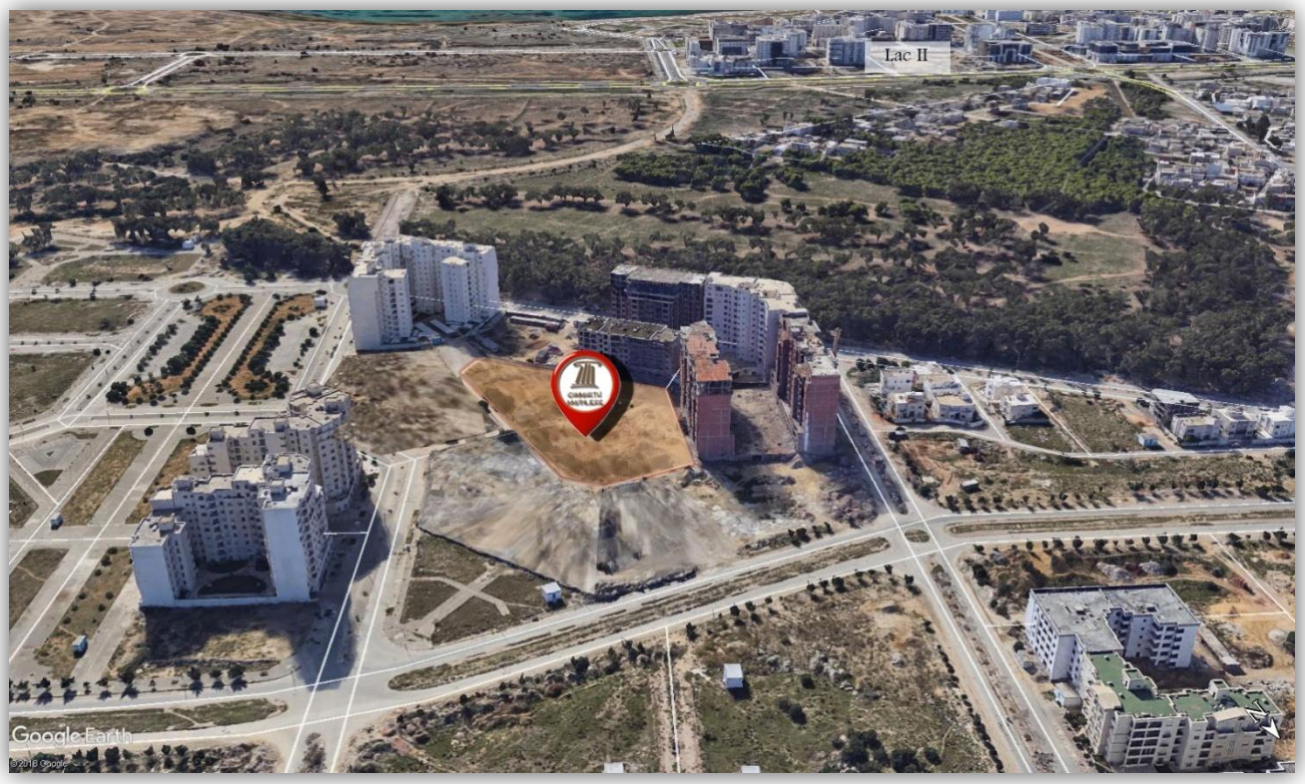
36°50'35.95"N- 10°19'7.80"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لمقسم الحدائق الكائن بحدائق قرطاج

36°51'5.81"N- 10°17'32.97"E





A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.