

إعلان بيع

طلب عروض عدد 12 لسنة 2018

(عقار يفتح على شارع جون جوراس ونهج مرسيليا-تونس)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الشركة التونسية للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع والإعلان "دار الصباح" في عقار كائن بوسط تونس العاصمة (قسط وحيد):



- الرّسم العقاري : 97151 تونس (القطعة 1) و 116833 تونس (القطعة 2).
- إسم العقار : رامبلا .
- المساحة الجمالية للأرض : 645 م².
- المساحة المغطاة: حوالي 1012 م² باعتبار (Mezzanine).
- الموقع / العنوان : تونس العاصمة، يفتح على شارع جون جوراس ونهج مرسيليا قبالة المقر الاجتماعي للشركة التونسية للكهرباء والغاز (STEG) ومجاور للمركب التجاري Central Park.
- الوصف العام: العقار يتمثل في قطعتي أرض متلاصقتين مقام عليهما بناية في شكل مستودع (مسوغة) بمساحة مغطاة تناهز 1012 م²، وتفتح على واجهتين رئيسيتين وهي محاطة بالعديد من المنشآت الإدارية والتجارية.
- الخصائص العمرانية:
 - الصبغة : مناطق عمرانية مركزية متعددة الوظائف ذات كثافة عالية ونمط متواصل مخصصة للسكن وللأنشطة وخدمات ومكاتب UC1 .
 - نسبة إشغال الأرض (COS) : (1) للطابق الأرضي و (0,7) ابتداء من الطابق الأول.

- نسبة الإستعمال العقاري (CUF) : 3,5 .

- الارتفاع: $H = L + R + 6m$ (R+3 على أدنى تقدير)

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات ترجع ملكيتها إلى الشركة التونسية للصحافة والطباعة والنشر والتوزيع والإعلان "دار الصباح" شركة خفية الإسم غالبية رأس مالها على ملك الدولة التونسية بصفة مباشرة وغير مباشرة.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلق البيع بالمتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة عند الاقتضاء وقبل المشاركة إلى مزيد التثبت من صبغة المتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية و الفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 26 فيفري إلى 26 مارس 2018. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى شركة "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائ و خمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 12 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكون ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار تونسي (30 000 د).

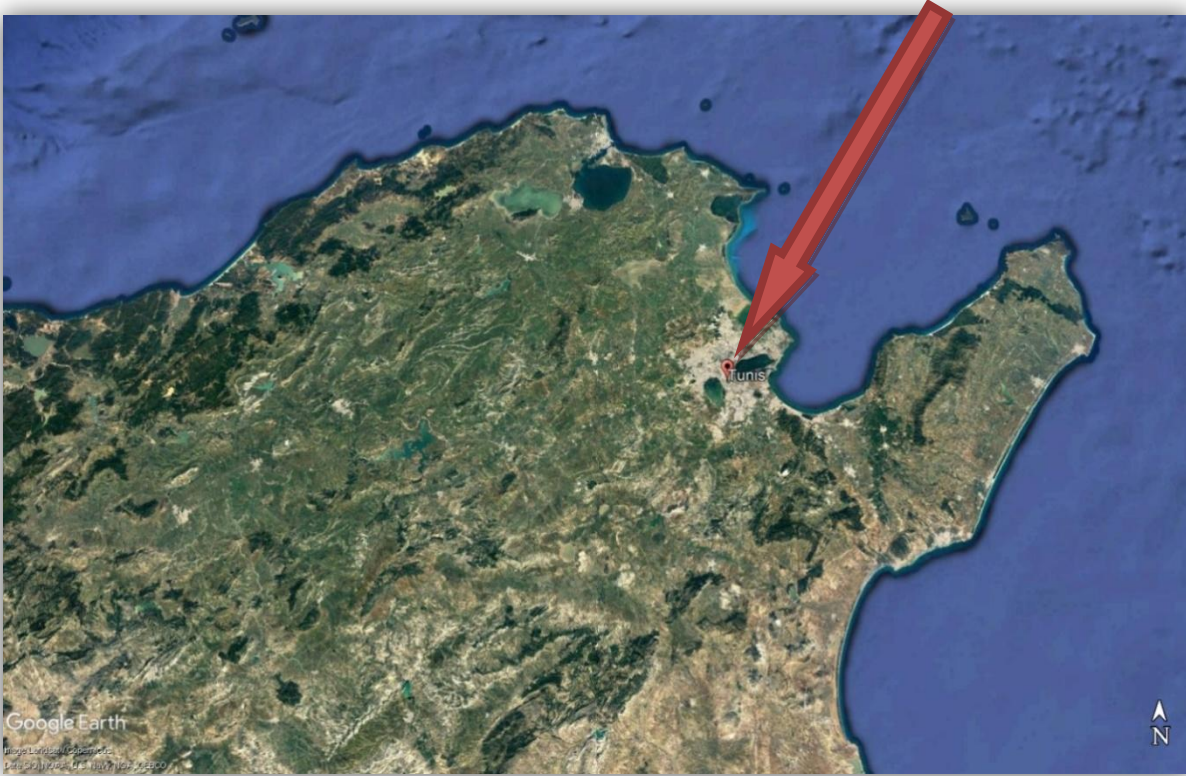
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 27 مارس 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لعقار رامبلا الكائن بوسط تونس العاصمة
36°48'14.96"N - 10°10'55.13"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.