

إعلان بيع

طلب عروض عدد 11 لسنة 2018

(11,4 هكتار بمدخل حلق الوادي)

تعزّم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب شركة "عقارية الخطاطيف" المصادرة في أرض "البركة" الصالحة للتقسيم والبناء - مشروع "المنطقة الصناعية حلق الوادي 1" (قسط وحيد):

| | |
|---|---|
| أرض بيضاء غير مبنية مبرمجة لمشروع تهيئة وتقسيم | الوصف العام : |
| 11,4 هك 114.452 م ² | المساحة الجمليّة : |
| مدخل مدينة حلق الوادي من الطريق السريعة، وتفتح مباشرة على بحيرة تونس، يحدّها: <u>شمالا</u> : الطريق السريعة RR23 تونس - TGM مع الرّبط المباشرة بقنطرة "رادس" <u>شرقا</u> : المنطقة المبرمجة "حي الميناء القديم" R+8 <u>غربيا</u> : النّقل « Volkswagen » وقاعات العرض لسيارات بورش « Porsch » <u>وجنوبا</u> : طريق ومنطقة خضراء ثمّ السكّة الحديدية TGM | الموقع : |
| 144944 تونس "البجعة" (92.452 م ²) و159471 تونس "الهلّال" (22.000 م ²) | الرّسوم العقاريّة : |
| الصّبغة: "الخدمات والأنشطة الصناعيّة غير الملوّثة" Uib1 ضارب إشغال الأرض COS : 0,5 ضارب البناء CUF : 1,75 الإرتفاع Hauteur : 17 متر R+3 ومع إمكانيّة برمجة عمليات جماعيّة طبق الشروط المضبوطة بالتّرتيب العمرانيّة للمنطقة | أهمّ الخصائص العمرانيّة : |
| التّجهيزات للبرمجة في إطار المشروع : مأوى سطحيّة والخدمات المرتبطة بها PS1 ومساحات خضراء عموميّة UVa1 قابلة للإستغلال والتّهيئة وحزام أخضر UVa2 لحماية الطّرق ومناطق الإرتفاق | |
| الأمر الحكومي ع 1866 د لسنة 2015 المتعلّق "بالمصادقة على المراجعة الجزئيّة لمثال التّهيئة التّفصيلي للمنطقة الشماليّة الشّرقية لبحيرة تونس ببلدية حلق الوادي" | النّص المنظّم للمنطقة ولصّبغة العقار : |

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات . وترجع ملكيتها الى الشركة العقارية "الخطاطيف"، شركة مصادرة على ملك الدولة التونسية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. ويتعلق البيع بالملكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معايتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم. ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن ضعتها القانونية والفنية. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 11 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ خمسمائة ألف دينار تونسي (500 000 دت).

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 05 أفريل 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام
ع.ق (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100).

الأمتلة الموقوعة لأرض البركة
36°49'3.84"N- 10°17'34.92"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.