

إعلان بيع

طلب عروض عدد 09 لسنة 2018

(عدد 08 شقق حذو نزل البلاص بقمرت)

تعترم شركة "عقارية قممرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب "شركة تونس الخليج السياحية" STTG نزل البلاص بقمرت في عدد ثمانية (08) شقق كائنة بالمركب السكني والسياحي كاب قممرت (08 أفساط مستقلة):

المساحة المغطاة التقريبية	الطابق	الجنح	النوع	الشقة	الموقع	الرّسوم العقارية الأم	القسط
209,68 م ²	الثاني	A	S+4	A 252	إقامة كائنة بالمركب السكني والسياحي "كاب قممرت" حذو نزل "البلاص" وبالقرب من مارينا قممرت	96918 تونس و 67563 تونس و 69293 تونس و 43481 تونس و 149871 تونس و تونس	I
119,24 م ²	الأرضي		S+3	A 018			II
119,24 م ²	الأرضي		S+3	A 019			III
191,12 م ²	الثاني	I	S+4	I 217			IV
122,86 م ²	الأول		S+2	I 14			V
132,56 م ²	الثاني	J	S+2	J 24			VI
125,99 م ²	الثالث		S+2	J 36			VII
129,33 م ²	الأرضي	E	S+2	E 05			VIII

يمكن الإطلاع على الأمتلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قممرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات. وترجع ملكيتها الى "شركة تونس الخليج السياحية" STTG ، شركة خفية الإسم غالبية رأس مالها على ملك الدولة التونسية.

الشقق موضوع التفويت غير مرسّمة و تتبع الرسوم العقارية الأم.

تخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 26 فيفري إلى 11 افريل 2018 . ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع : المشاركة في طلب العروض عدد 09 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ سبعة آلاف دينار تونسي (7 000 دت) لكل قسط.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 12 افريل 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

ع.ق

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 ,+216.71.960.100).

مثال موقعي لشقق كائنة بكاب قمرت - تونس
36°54'47.79"N- 10°19'9.38"E

