

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 09 / 2018

(Huit Appartements mitoyens à l'Hôtel le Palace)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de cession à l'amiable pour le compte de la « Société Touristique Tunisie Golfe » (STTG) Hotel le Palace de huit (08) appartements sis au complexe résidentiel et touristique Cap Gammarth (08 Lots séparés) :

LOT	Titres Fonciers	Emplacement	Appartement	Type	Bloc	Etage	Superficie Couverte Approximative		
I	96918 Tunis 67563 Tunis 69293 Tunis 43481 Tunis et 149871 Tunis	Résidence sise au complexe résidentiel et touristique Cap Gammarth , limitrophe à l'Hôtel « Le Palace » et à proximité de Marina Gammarth	A 252	S+4	A	2 ^{ème}	209,68 m ²		
II			A 018	S+3		RDC	119,24 m ²		
III			A 019	S+3		RDC	119,24 m ²		
IV			69293 Tunis	limitrophe à l'Hôtel « Le Palace » et à proximité de Marina Gammarth	I 217	S+4	I	2 ^{ème}	191,12 m ²
V			43481 Tunis		I 14	S+2		1 ^{er}	122,86 m ²
VI			149871 Tunis	limitrophe à l'Hôtel « Le Palace » et à proximité de Marina Gammarth	J 24	S+2	J	2 ^{ème}	132,56 m ²
VII					J 36	S+2		3 ^{ème}	125,99 m ²
VIII					E 05	S+2	E	RDC	129,33 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques. Ils relèvent de la propriété de la « Société Touristique Tunisie Golfe » (STTG), S.A dont le capital est détenu en majorité par l'Etat tunisien.

Les appartements objet de la cession ne possèdent pas de titres individuels et appartiennent aux titres mères.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **26 Février au 11 Avril 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 09 / 2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **Sept mille dinars (7 000 DT) pour chaque Lot**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 12 Avril 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite des appartements sis à Cap Gammarth
36°54'47.79"N- 10°19'9.38"E

