

إعلان بيع

طلب عروض عدد 25 لسنة 2018

للتفويت في 02 فيلات و03 أراضي وعدد 03 شقق

تعزم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبنوكيل منها في العقارات التالية (أقساط مستقلة):

■ عدد (02) فيلا بشط مريم - سوسة :

المساحة المغطاة	الوصف	الموقع	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
حوالى 1222 م ² دون اعتبار الطابق تحت أرضي (حوالى 210 م ²)	فيلا 2 R+2 جزئي بها مسبح وتقع على شاطئ البحر (عرفت آثار تخريب)	شط مريم مجاور لنزل ديار مريم وبالقرب من المنطقة السياحية القطنطاوي	203584 سوسة	مريم I	I
حوالى 1063 م ²	فيلا 3 R+3 جزئي تقع على بعد 50 مترا من شاطئ البحر (عرفت آثار تخريب)			مريم II	II

■ عدد (03) أراضي بقمرت وبرفاف وبئر بورقة:

الصيغة	المساحة	الموقع	الرسم العقاري	القسم	القسط
سكنى فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,8) الارتفاع 12أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي	حوالى 1076 م ²	المقسم عدد 15 من تقسيم الياسمين لوكالة العقارية للسكنى بقمرت قبالة إقامة قولف قمرت ويفتح على الطريق المؤدية للمدينة السياحية بقمرت	155855 تونس	الياسمين 5	III
فلالية بالقرب من نسيج عمرياني وسكنى	1515 م ² على الشیاع	في علو 40 مترطل على شاطئ عين المستير - رفاف	8367 بتزرت	الصخرة	IV
فلالية بالقرب من نسيج عمرياني وسكنى	2000 م ² على الشیاع	بئر بورقة قرب الطريق السيارة تونس - سوسة المدخل الجنوبي للحمامات وعلى بعد 5 دقائق من المدينة السياحية الحمامات الجنوبية	616226 نابل	أرض المرجان	V

▪ عدد (03) شقق بالمركز العمراني الشمالي وبشط مريم وبالدخيلة:

المساحة المغطاة	الصنف	الموقع	العنوان	الرسم العقاري	الشقة	القسط
حوالى 189 م ²	S+3	إقامة سكنية راقية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق علوية سكنية ، قبالة مدينة العلوم وعلى بعد 5 دقائق من مطار تونس قرطاج الدولي	شقة 16، الطابق الثامن، البرج ، المركب التجاري والسكنى سيتي سنتر ، نهج مدينة العلوم بتونس المركز العمراني الشمالي مع مأوى سيارة عدد P2-122 بالطابق تحت الأرضي الثاني	67491 تونس	الأولبياد	VII
حوالى 74 م ²	S+2	إقامة سكنية هادئة على بعد 50 متر من الطريق السياحية وقبالة شاطئ "شط مريم" - سوسة	إقامة المرداسي II ، الطابق الأول ، شط مريم- سوسة سوسة	119986 119952 / سوسة	الجنان 34	VII
حوالى 116 م ²	S+3	بالمنطقة السياحية الدخيلة المستير قبالة المطار الدولي الحبيب بورقيبة	شقة رقم 131 ، الطابق الثاني، عمارة ا، جنان الوسط، الدخيلة - المستير	45815 المستير/ 45678 المستير	جنان الوسط 5	VIII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبه بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات. وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادر تطبقاً للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. وتتضمن إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط التموذجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلق البيع بالمتطلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم تحت مسؤوليتهم. المهتمون بطلب العروض مدعوون إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة المتطلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 21 ماي إلى 25 جوان 2018. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خالص مبلغ غير قابل للاسترداد قدره مائة دينار (100 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومحتملة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوباً التنصيصات التالية:

المُرسَلُ إِلَيْهِ: شَرْكَةً "عَقَارِيَّةً قَمَرَتْ"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 25 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكون ملف العرض المضمن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلقة بمحظى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من إلى III و خمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IV إلى VII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 26 يونيو 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمراجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثباتات هوية وبتوكييل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بدءاً من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجبوي الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية: +216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100.

مثال موقعی لفیلا "مریم I" الکائنہ بشرط مریم - سوسة
 $35^{\circ}55'49.98''N$, $10^{\circ}33'58.49''E$

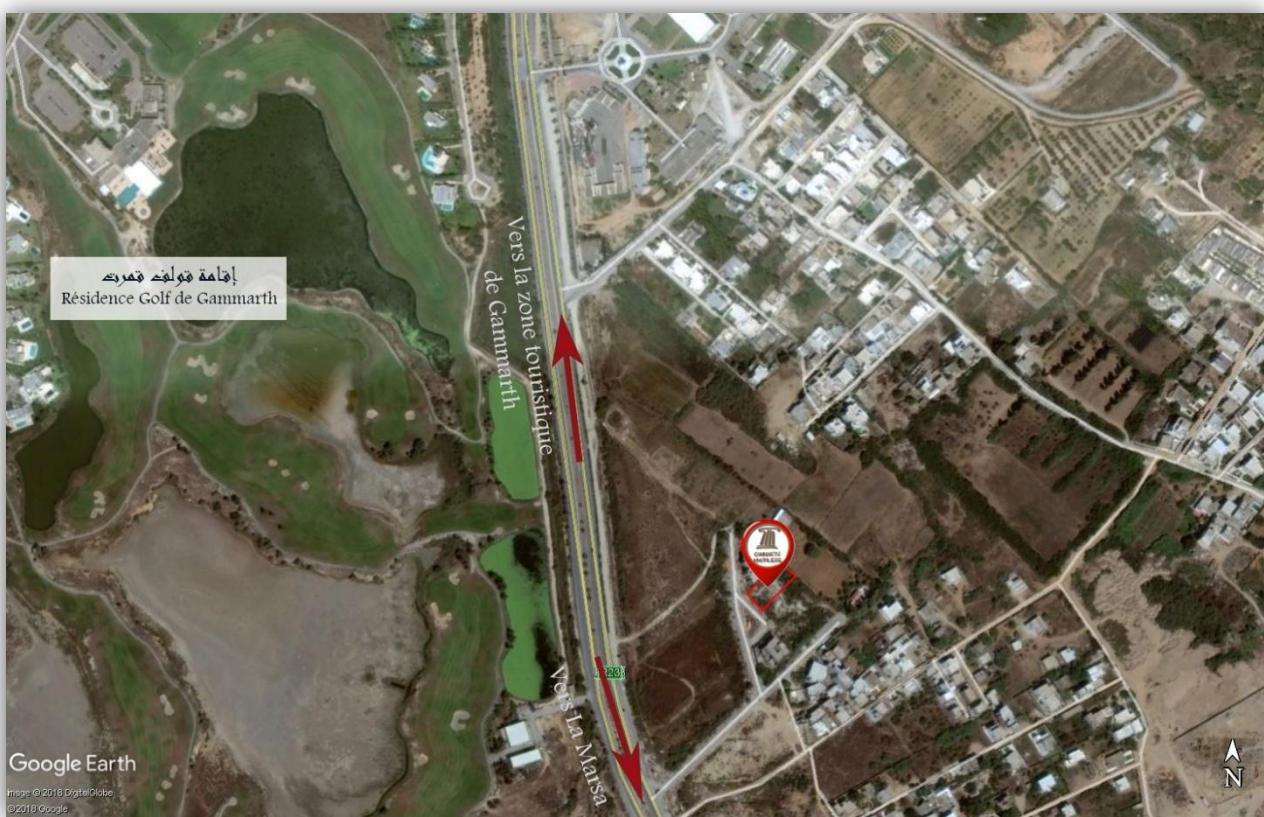


مثال موقعی لفیلا "مریم II" الکائن بشط مریم - سوسة
35°55'48.75"N, 10°33'58.21"E



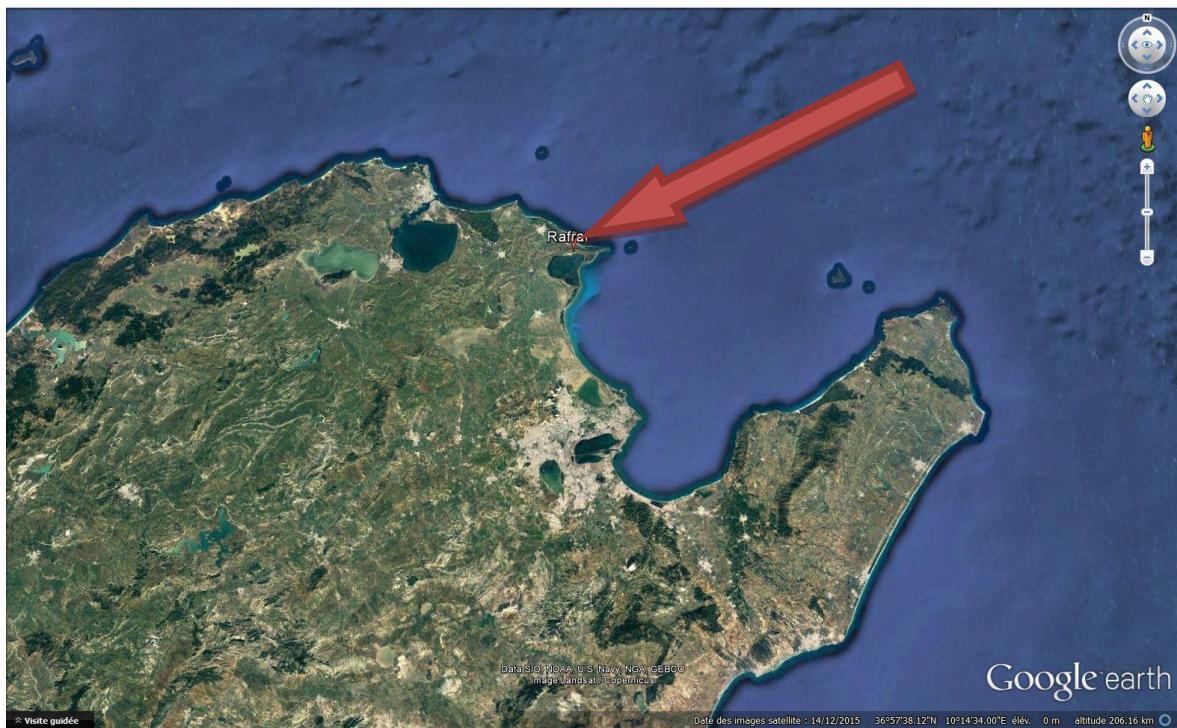
مثال موقعي للمقسى "الياسمين 5"- الكائن بقررت

36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E



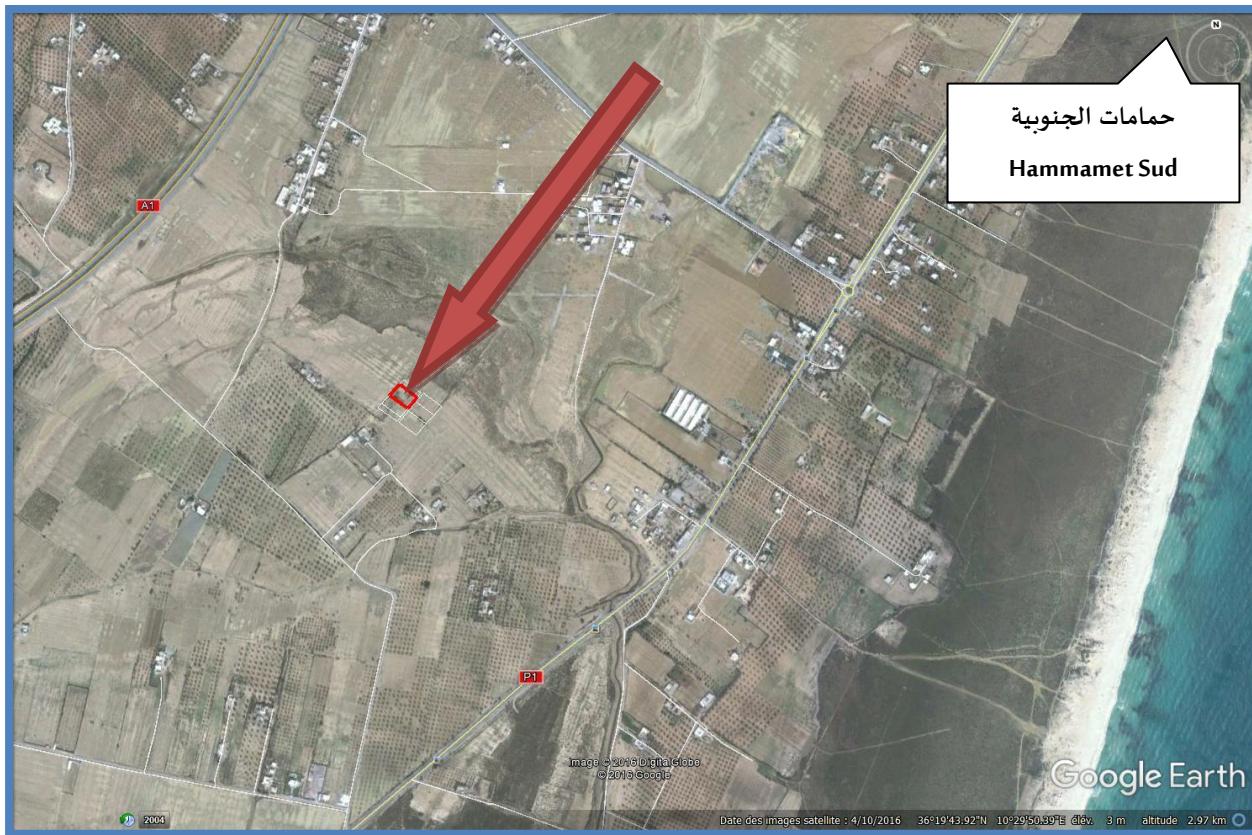
مثال موقعي لقطعة الأرض "الصخرة" الكائنة برفاف- بنزرت

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E



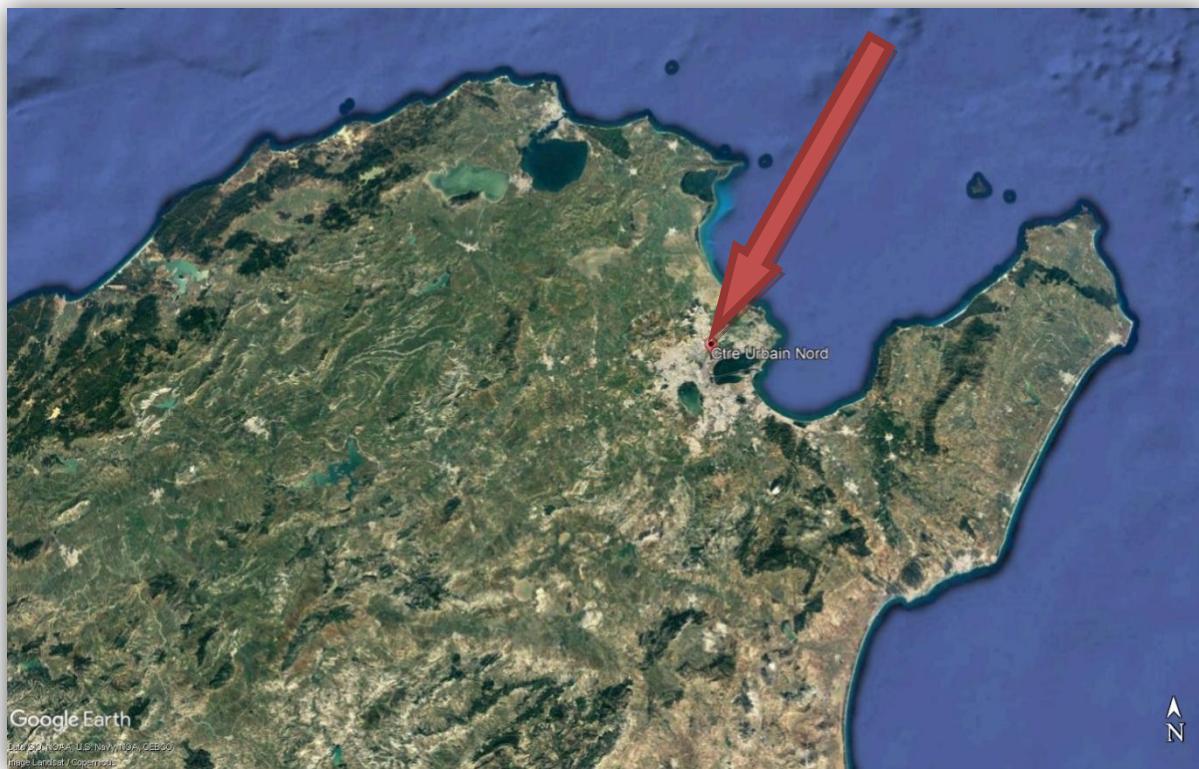
مثال موقعي لقطعة الأرض "المرجان" الكائنة ببئر بورقة - نابل

36°19'47.84"N- 10°29'25.26"E



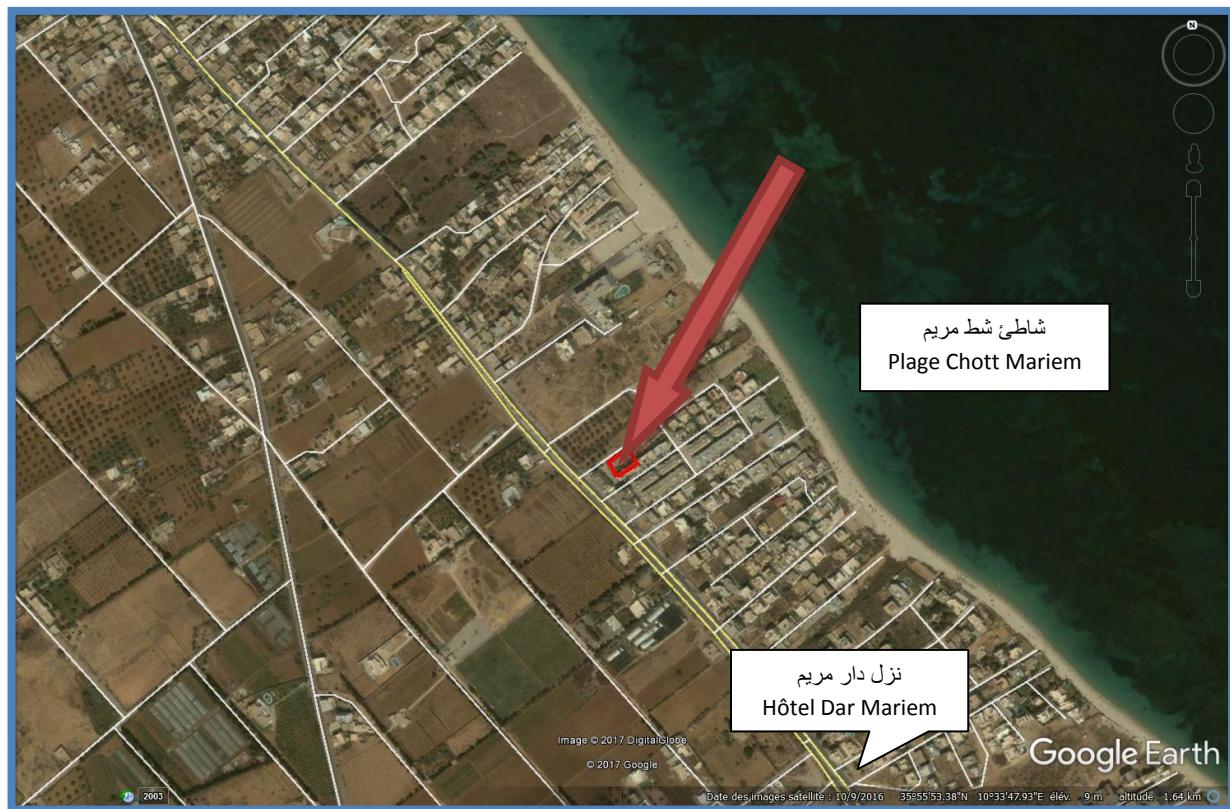
مثال موقعي للشقة "الألمبياد" الكائنة بالمركز العمراني الشمالي - تونس

36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E



مثال موقعي للشقة "الجناح 34" الكائنة بشط مريم - سوسة

35°55'50.72"N - 10°33'47.60"E



مثال موقعي للشقة "جنان الوسط 5" الكائنة بالمنطقة السياحية الداخلية -المنستير

35°45'28.84"N-10°44'7.80"E

