

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°25/2018

Deux (02) villas, Trois (03) terrains et (03) Appartements

Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien des biens suivant(en Lots séparés):

▪ Deux (02) villas sises à Chott Mariem- Sousse:

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Description	Sup. Couv.
I	Mariem I	203584Sousse e	Chott Mariem, à proximité de l'hôtel Diar Mariem et de la zone Touristique El Kantaoui	Villa R+2 partiel avec piscine située à bord de la plage (elle a subi des effets de dégradation)	1 222 m² Environ sans inclure le sous -sol (210 m ²)
II	Mariem II			Villa R+3 partiel à 50 m de la plage (elle a subi des effets de dégradation)	1 063 m² Environ

▪ Trois (03) terrains sis à Gammarth, à Rafraf et à Bir Bouregba:

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques du lot
III	Le Jasmin 5	155855 Tunis	Lot I5 du lotissement AFH "Les Jasmins" sis à Gammarth, en face de la résidence du Golfe de Gammarth ouvrant sur la route amenant à la zone touristique	Environ 1 076 m²	Habitat Individuel Isolé COS 0,3 CUF 0,8 Hauteur 12 m R+2 avec un sous- sol
IV	La Roche	8367 Bizerte	Perché tout en Hauteur de 40 m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	1 515 m² dans l'indivision	Agricole à proximité d'un tissu urbain et d'habitation
V	Le Corail	616226 Nabeul	Bir Bouregba, à proximité de l'autoroute Hammamet Sud et à 5 minutes de la zone touristique de Hammamet Sud	2 000 m² dans l'indivision	Agricole à proximité d'un tissu urbain et d'habitation

▪ **Trois (03) Appartements sis au Centre Urbain Nord, à Chott Mariem et à Dkhila:**

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Type	Sup. Couv.
VI	El Olympiade	67491 Tunis	N° 16, 8 ^{ème} étage, Bloc B Le Complexe commercial et résidentiel City Center, rue de la Cité de Science, centre urbain Nord	Dans un immeuble résidentiel R+8 de standing avec un rez-de-chaussée commercial situé en face de la Cité de Science et à 5 minutes de l'aéroport international Tunis-Carthage	S+3	189 m ² environ
			Une place de parking n° P2-122 au 2ème sous-sol			
VII	El Jinene 34	119986 Sousse/ 119952 Sousse	Résidence El Merdassi II, 1er étage, Chott Mariem - Sousse	Dans une résidence calme à 50 mètres de la voie touristique et en face de la plage de Chott Mariem - Sousse	S+2	74 m ² environ
VIII	Jinene El Wassat 5	45815 Monastir / 45678 Monastir	N° 131, 2 ^{ème} étage, Immeuble I, Jinene El Wassat, Edkhila-Monastir	La zone touristique Edkhila Monastir et en face de l'aéroport international de Monastir Habib Bourguiba	S+3	116 m ² environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de Gammarth Immobilière ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils relèvent de la propriété de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **19 Mai au 25 Juin 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges

Du lac 1053 Tunis – Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 25/2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT)** pour chacun des **lots de I à III** et **Cinque mille dinars (5 000 DT)** pour chacun des **lots de IV à VIII**.

La date limite de remise des offres est fixée pour le **Mardi 26 Juin 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

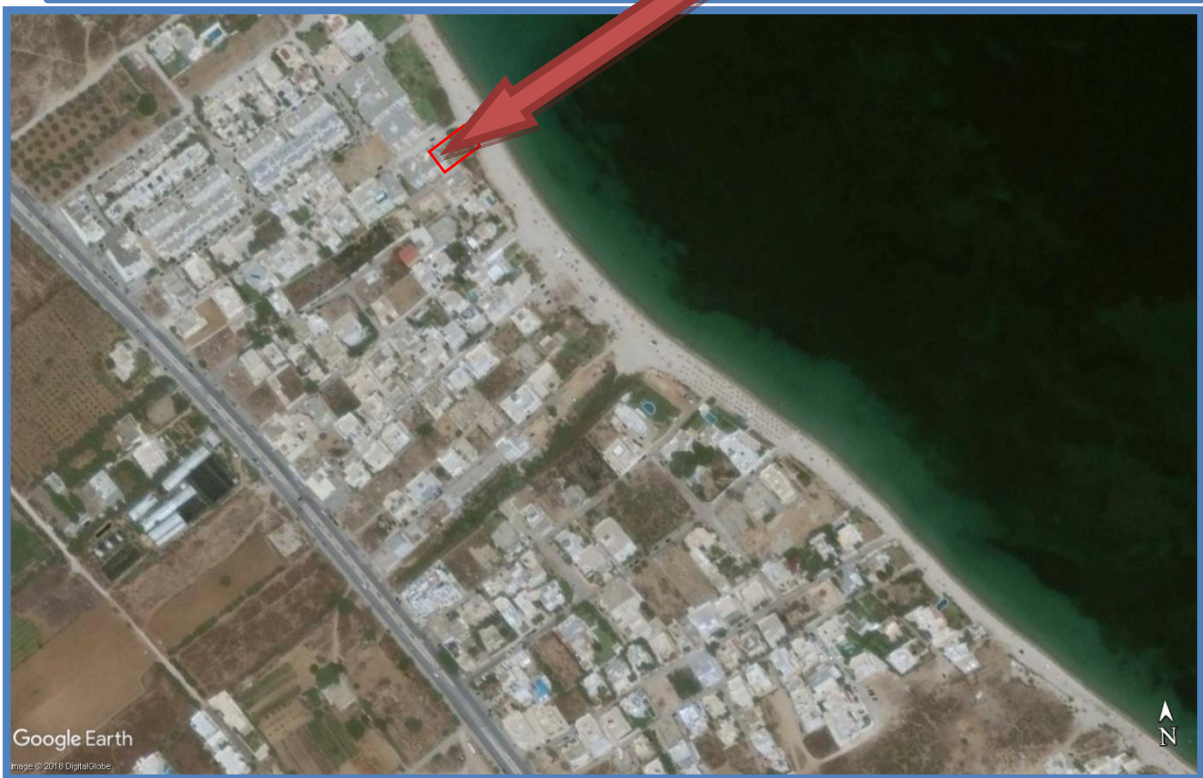
Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000) .**GI**

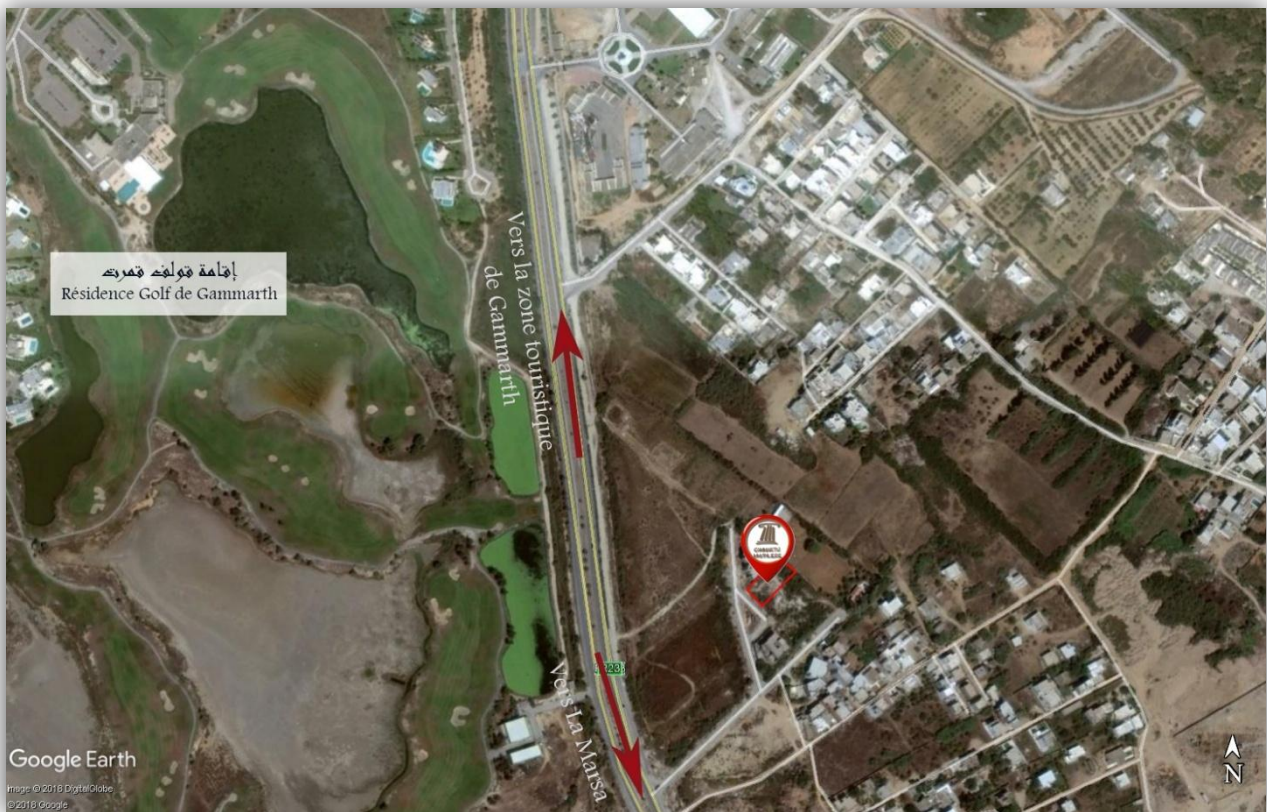
Vue par satellite de la Résidence « MARIEM I » sise à Chott Mariem -Sousse
35°55'49.98''N, 10°33'58.49''E



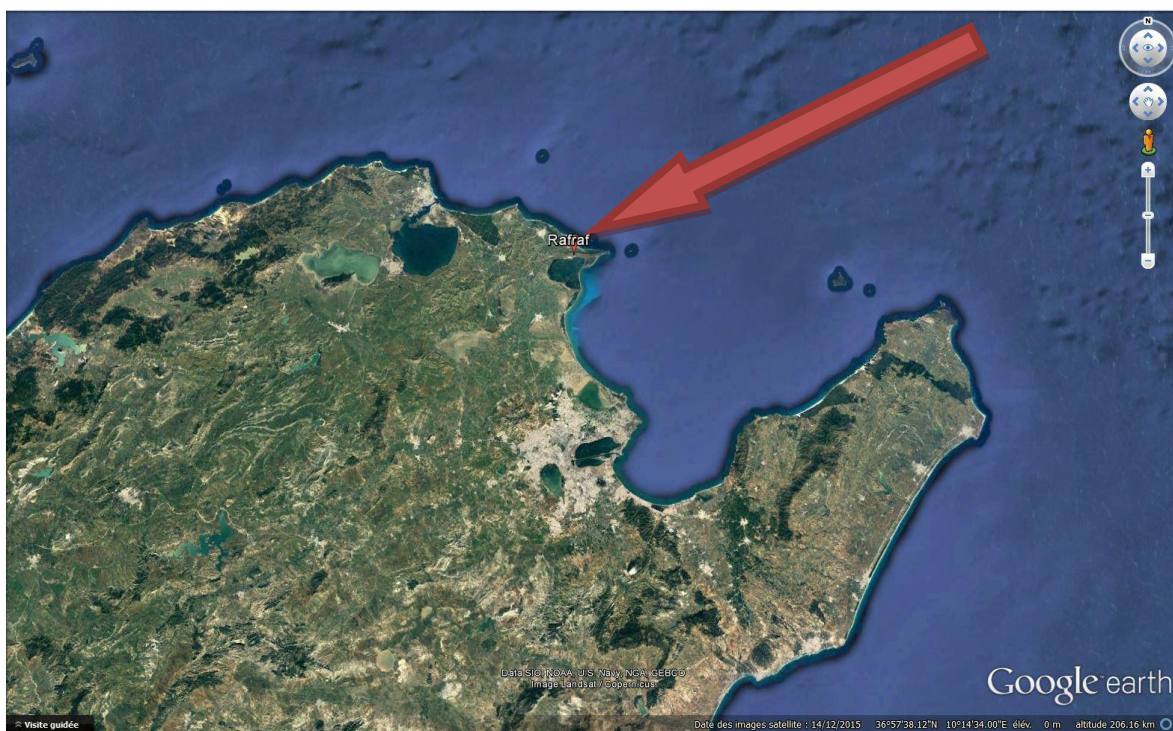
Vue par satellite de la Résidence « MARIEM II » sise à Chott Mariem -Sousse
35°55'48.75"N, 10°33'58.21"E



Vue par satellite du lot «Le Jasmin 5 » sis à Gammarth
36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E

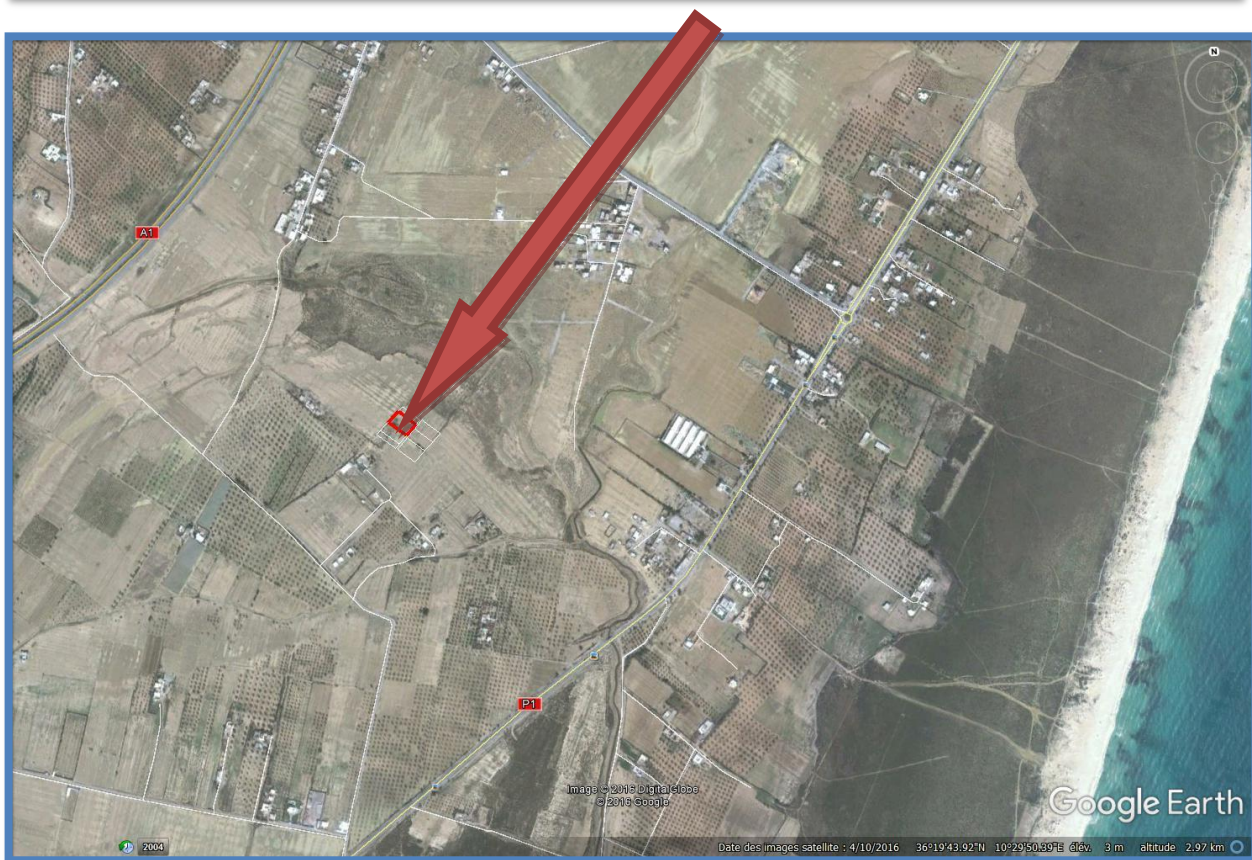
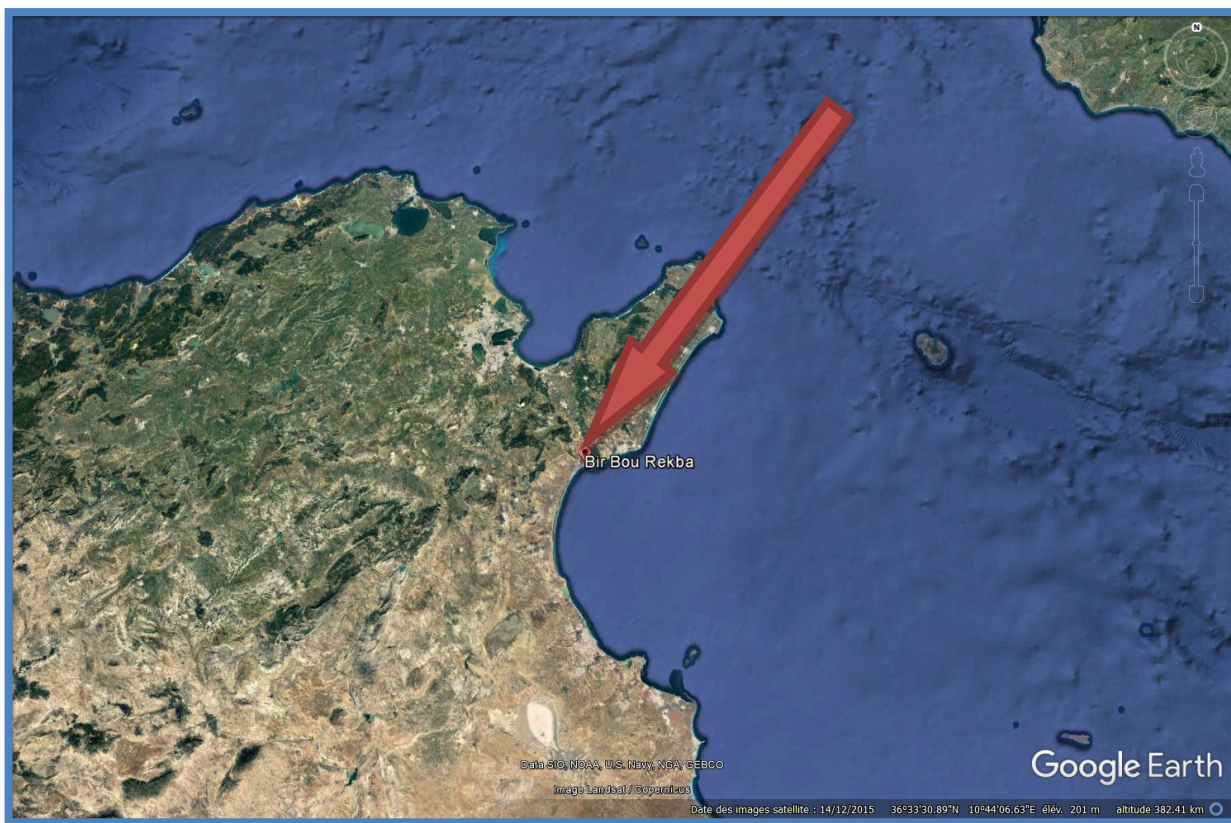


Vue par satellite du Lot «La Roche» sis à Rafrac -Bizerte
37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E



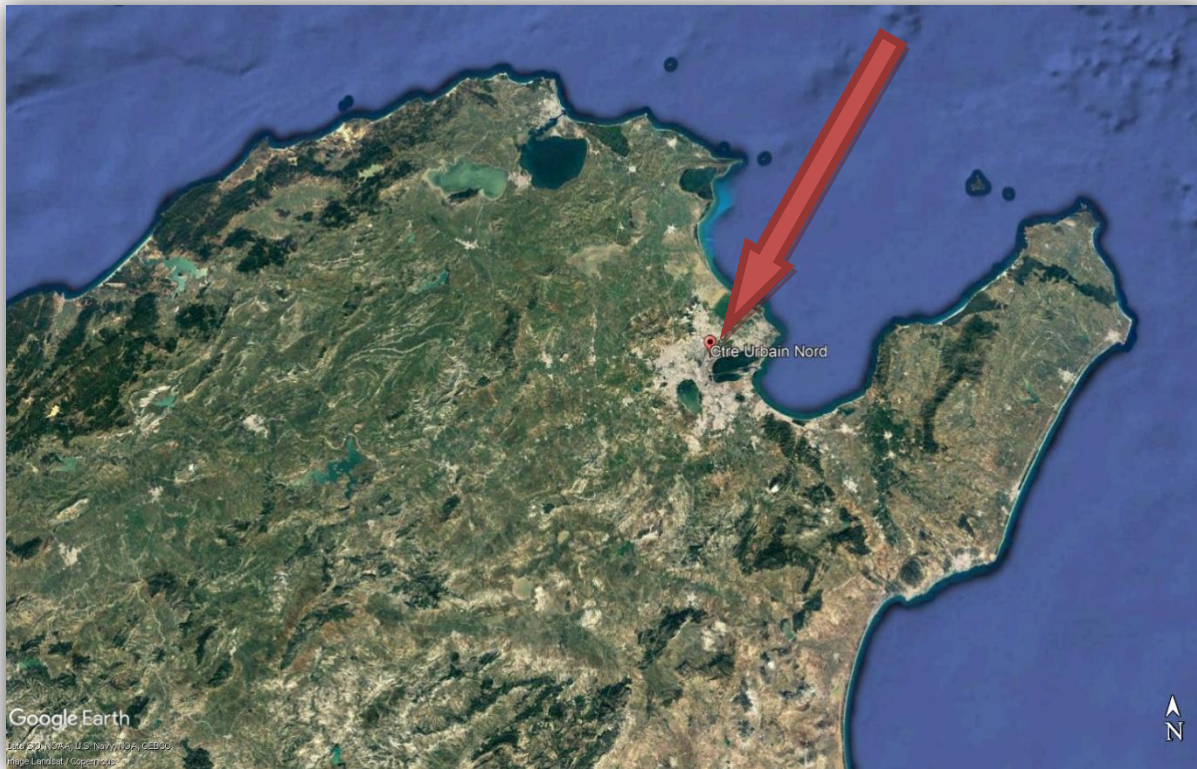
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite de terrain " Le corail" Bir Bouregba -Nabeul
36°19'47.84"N- 10°29'25.26"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « El Olympiade » sis au Centre Urbain Nord
36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E



Vue par satellite de l'appartement « JINENE 34 » sis à Chott Mariem-Sousse
35°55'50.72"N - 10°33'47.60"E



Vue par satellite de l'appartement « Jinene El Wassat 5 » sis à Edkhila Monastir
35°45'28.84"N-10°44'7.80"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.