

## Avis de Vente au plus offrant A.O n° 51/2018

### Sept (07) biens sis aux Berges du Lac, à Gammarth, à Mrezga et à Hammamet Nord

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de cession à l'amiable de sept (07) biens (en Lots séparés) :

✓ Deux (02) Villas sises à Hammamet Nord et à Mrezga-Hammamet :

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	<a href="#">Athène 338</a>	601589 Nabeul	Avenue Tarek Ibn Zied, la Route Touristique Hammamet Nord, Limitrophe à l'hôtel "Résidence Romane" et en face de l'hôtel "Royal Azur"	Villa R+1 avec un jardin (environ 820 m <sup>2</sup> )	1200 m <sup>2</sup>	694 m <sup>2</sup> environ
II	<a href="#">La Lune XI</a>	595469 Nabeul	Angle des deux rues Al Anbar et Al Morgène, zone touristique El Mrezgua à quelques minutes de la plage	Villa R+1 avec un jardin aménagé (environ 757 m <sup>2</sup> ) et une piscine (environ 49 m <sup>2</sup> )	1 090 m <sup>2</sup> dans l'indivision	555 m <sup>2</sup> environ

✓ Un lot (01) Terrain sis à Gammarth -Tunis :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.Totale	Vocation
III	<a href="#">Le Jasmin 5</a>	198418 Tunis	Lot <b>I5</b> du lotissement AFH "Les Jasmins" sis à Gammarth, en face de la résidence du Golfe de Gammarth ouvrant sur la route amenant à la zone touristique	1 076 m <sup>2</sup>	<b>Habitat Individuel Isolé</b> COS 0,3 CUF 0,8 Hauteur 12 m R+2 avec un sous-sol

✓ Quatre (04) appartementssis aux Berges du Lac - Tunis et à Mrezga -Hammamet :

Lot	Appart.	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
IV	<a href="#">La Lune</a> <a href="#">10</a>	<b>146411</b> <b>Tunis</b> /105371 Tunis	Résidence La Lune, Bloc A, 1er étage, appartement A11, Lac II -Tunis	Dans une résidence de standing R+4 partiel avec un RDC commercial situé sur l'avenue Principale Lac II et à proximité du centre commercial Tunisia Mall	<b>S+3</b> avec une place de parking A11 au sous- sol	<b>126 m<sup>2</sup></b>
		<b>146355</b> <b>Tunis</b> /105371 Tunis	N° A11 au sous-sol		<b>Cellier</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
V	<a href="#">La Lune</a> <a href="#">11</a>	<b>146412</b> <b>Tunis</b> /105371 Tunis	Résidence La Lune, Bloc A, 1 <sup>er</sup> étage, appartement A12, Lac II -Tunis	Dans un immeuble résidentiel et commercial de haut standing au Lac I , en face le mosquée du Lac et à côté du centre commercial " Lac Palace"	<b>S+3</b> avec une place de parking A12 au sous- sol	<b>113 m<sup>2</sup></b>
		<b>146359</b> <b>Tunis</b> /105371 Tunis	N° A12 au sous-sol		<b>Cellier</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
VI	<a href="#">El</a> <a href="#">Bouhaïra</a> <a href="#">153</a>	<b>90031</b> <b>Tunis</b> /70971 Tunis	Appartement n° 1, 1er étage, Bloc B , Le complexe immobilier "Carré du Lac" Lac I Angle des deux rues Lac Victoria et Lac Lemane	Dans un immeuble résidentiel et commercial de haut standing au Lac I , en face le mosquée du Lac et à côté du centre commercial " Lac Palace"	<b>S+3</b>	<b>109 m<sup>2</sup></b>
			Place de parking n° 32 au sous-sol		Place de parking	
VII	<a href="#">Karaouan</a> <a href="#">76</a>	<b>588292</b> <b>Nabeul</b> /588247 Nabeul	N° 06, au 2ème étage, Bloc A résidence El Manara El Mrezga- Hammamet	Dans une résidence R+3 situé sur l'avenue El Mrezga et limitrophe de la zone touristique	<b>S+3</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b> environ

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **10 Décembre 2018 au 21 Janvier 2019**. Les candidats devront en formuler la demande auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque à remettre au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding**

**Les berges du lac,1053 Tunis – Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°51/2018**

**«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

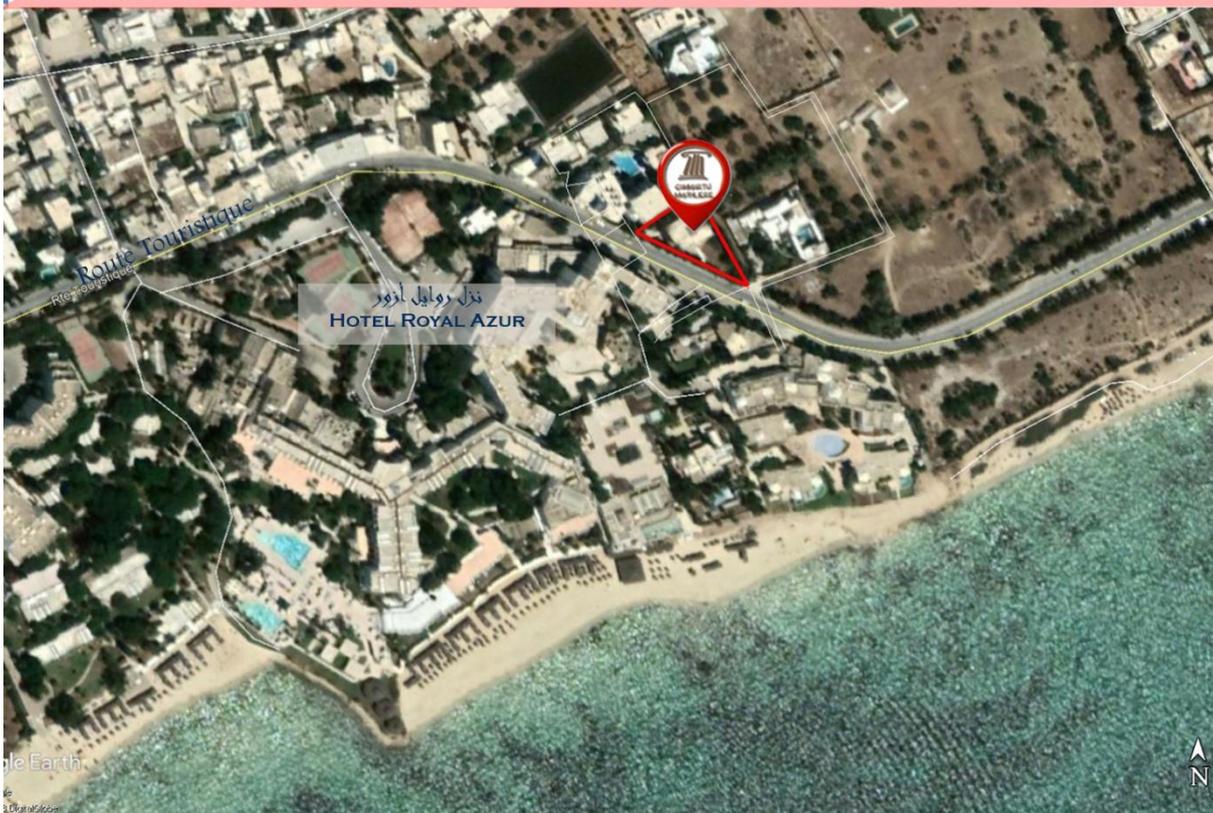
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des deux lots I et II et à Dix mille Dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de III à VII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 22 Janvier 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

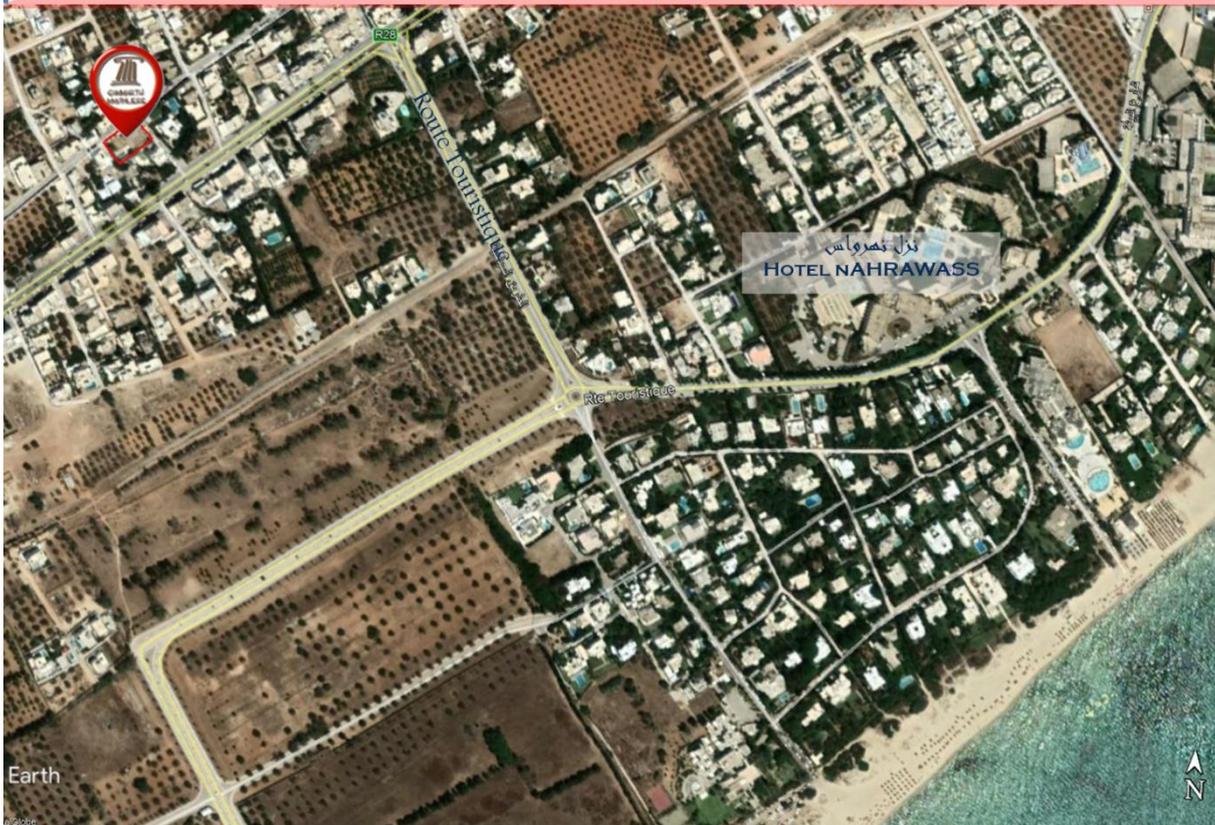
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

**Vue par satellite de la Villa «Athène 338 » sise à Hammamet Nord  
36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E**



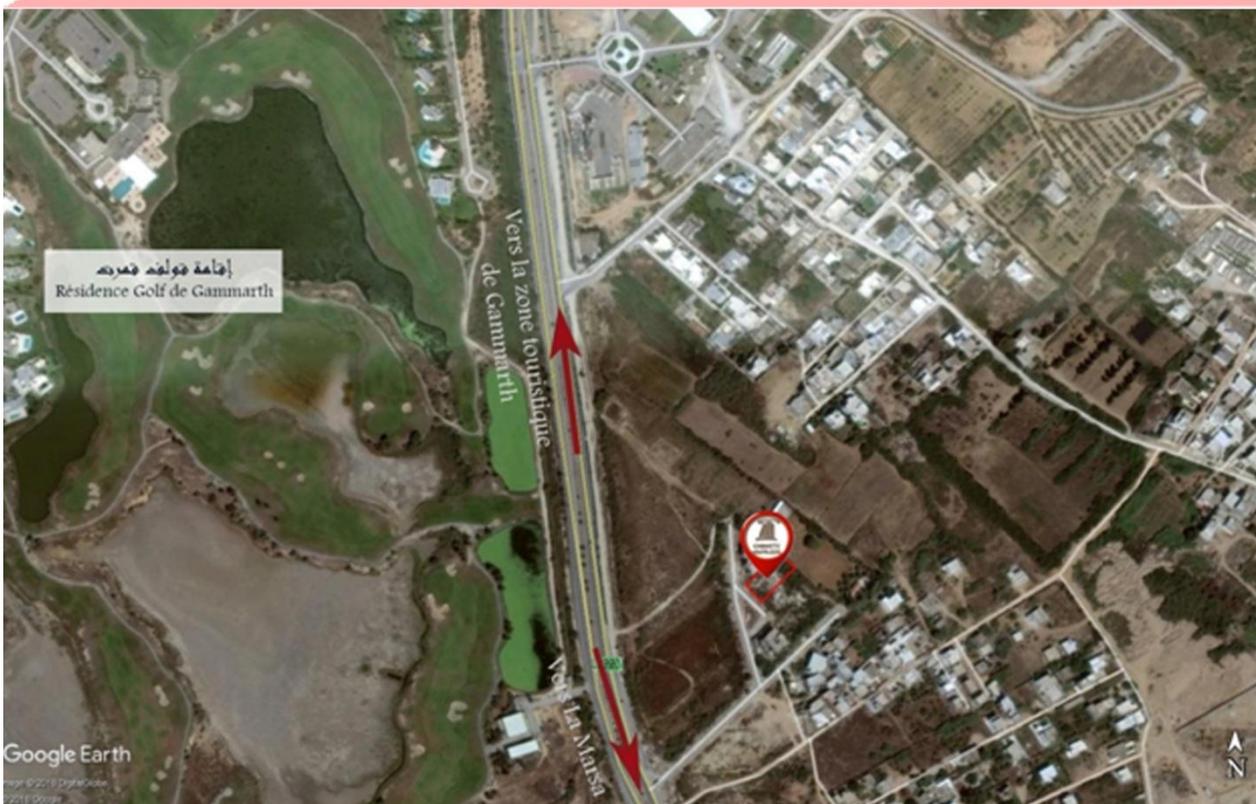
*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

Vue par satellite de la Villa «La Lune XI » sise à Mrezgua  
36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

**Vue par satellite du lot «Le Jasmin 5 » sis à Gammarth**  
*36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E*



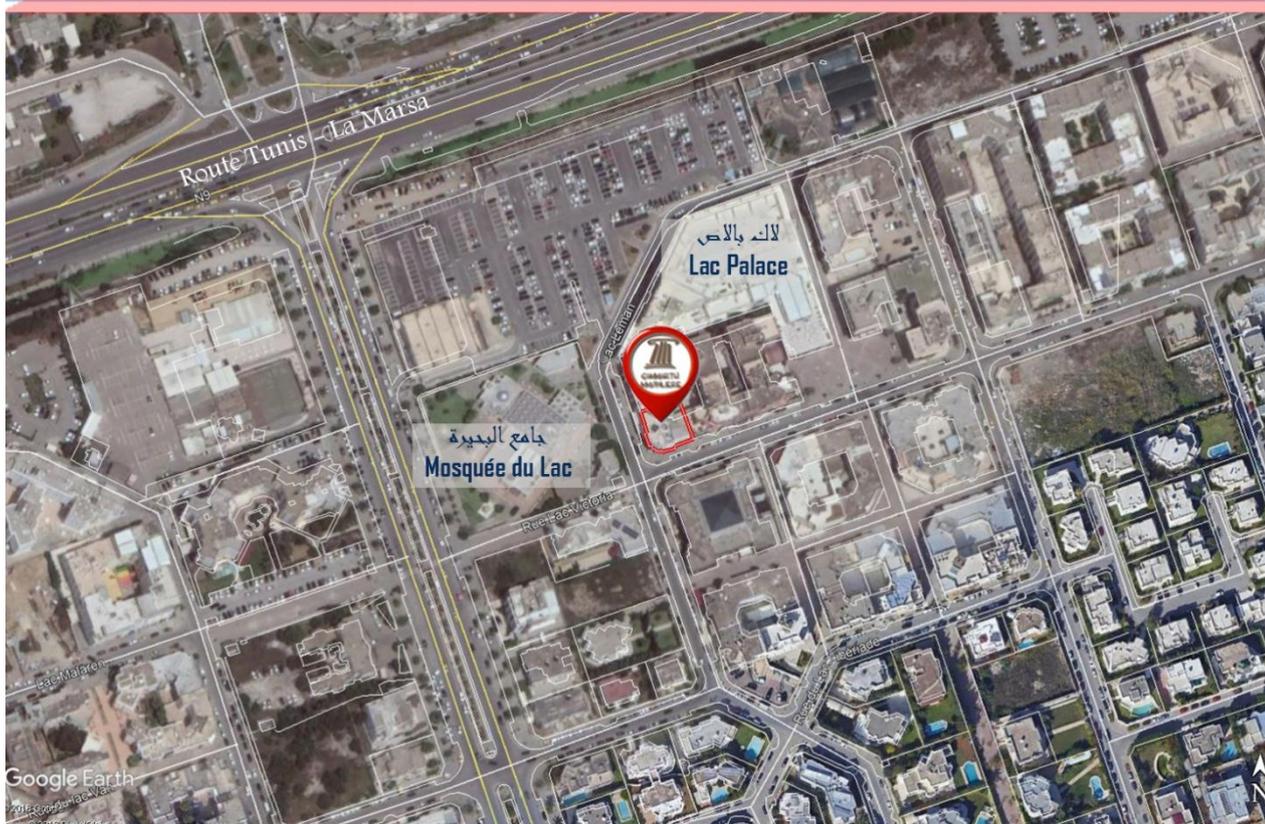
*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

**Vue par satellite des appartements "La Lune 10 et La Lune 11" Lac II- Tunis**  
**36°50'34.63"N- 10°16'35.46"E**



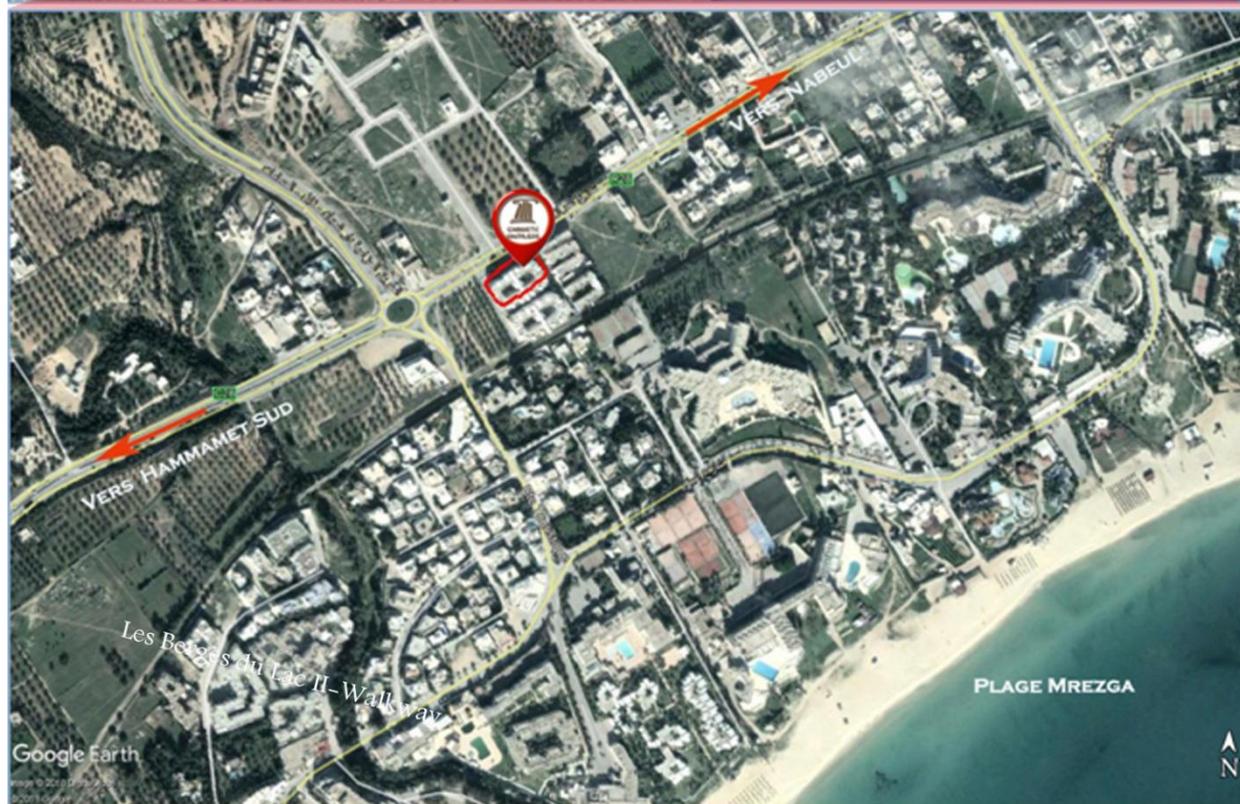
*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public*

**Vue par satellite de l'appartement « El Bouhaira 153 » sis aux Berges du Lac I  
36°50'16.94"N-10°14'20.63"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

**Vue par satellite de L'appartement « Karaouan» sis à Mrezga- Hammamet**  
**36°25'26.26"N, 10°40'3.12"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*