

Avis de Vente au plus offrant

A.O N° 48/2018

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par la société "Wejdene de Promotion Immobilière » et par « la société COREAL », se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour leur compte des biens immobiliers suivants : (lot séparés)

- ✓ **Pour le compte de la société "Wejdene de Promotion Immobilière » D'un Terrain sis à Borj El Cedria –Nabeul:**

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Caractéristiques
I	El Borj	564700 Nabeul	Terrain nu situé à Borj Cedria, en face du lotissement Erriadh, à deux minutes de la gare, donnant directement sur la liaison routière reliant la route nationale n°1 à l'autoroute Tunis-Nabeul et à proximité de la Technopôle et de la Zone touristique de Borj Cedria	12 000 m ²	Zones d'Habitat Individuel Isolé UAa1 COS : 0,33 CUF : 1 Hauteur max 12 mR+2 Avec la possibilité d'autoriser sous conditions les opérations d'ensemble COS : 0.5 CUF : 2,8 H max : 27 m (R+7)

- ✓ **Pour le compte de « la Société Coréal » de Trois (03) biens sis à B'harLazreg , à Gammarth et à El Aouina- Tunis (en Lots séparés) :**

- **Un (01) Terrain sis à B'harLazreg-Tunis :**

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Caractéristiques
II	Essaada	126040 Tunis	Rue Ibn El Jazzar B'harLazreg A proximité du centre commercial "Carrefour" et à quelques minutes des villes de La Marsa et de Carthage	25 000 m ²	Zone d'Habitation UAa1 Selon le projet de révision du plan d'aménagement Urbain de la ville de la Marsa

▪ Une (01) Villa sise à Gammarth :

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
III	Coréal 5	109763 Tunis	Rue de Chêne Lotissement Coréal- Gammarth Sur le carrefour de Gammarth-Raoued, en face Golf Club House Gammarth et à côté des Hôtels El Mouradi et Ramada Plaza	Villa R+2 partiel en cours de construction (778 m²) un sous-sol (208 m ²) un jardin et des terrasses (environ 838 m ²) et une piscine (environ 65 m ²)	1 324 m ²	778 m ² environ

▪ Un (01) appartement sis à El Aouina-Tunis:

Lot	Appart.	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
IV	Jannet 40	155581 Tunis / 151215 Tunis	Appartement n° C-15, Bloc C, 4ème étage, Résidence Jannet II, El Aouina nord- Tunis	Dans un immeuble résidentiel, situé dans une zone polyfonctionnelle, à 5 minutes des Berges du Lacet de l'aéroport Tunis-Carthage	S+2	91 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de Gammarth Immobilière ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Le bien objet du titre foncier **564700 Nabeul** relève de la propriété de la Société « **Wejdene de Promotion Immobilière** » en vertu d'un jugement d'adjudication. Il est inscrit au registre foncier. Les autres biens relèvent de la propriété de la société «Coréal» et sont inscrits aux registres de la conservation foncière.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **05 Novembre au 11 Janvier 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière
Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°48/2018
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

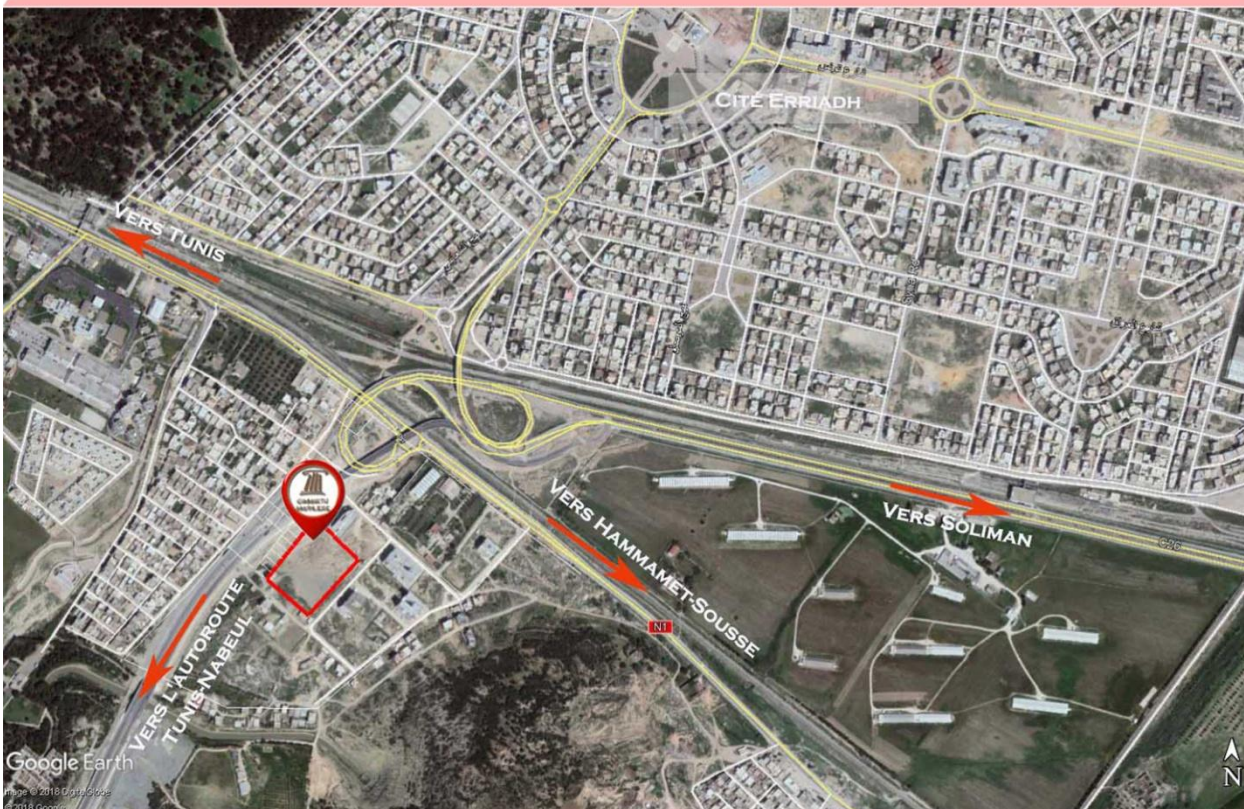
L'enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé forfaitairement à **Cent mille dinars (100 000 DT) pour chacun des lots I et II, à Trente mille dinars (30 000DT) pour le Lot III et à Sept mille dinars (7 000 DT) pour le lot IV.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 15 Janvier 2019 à 15h00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **GI**

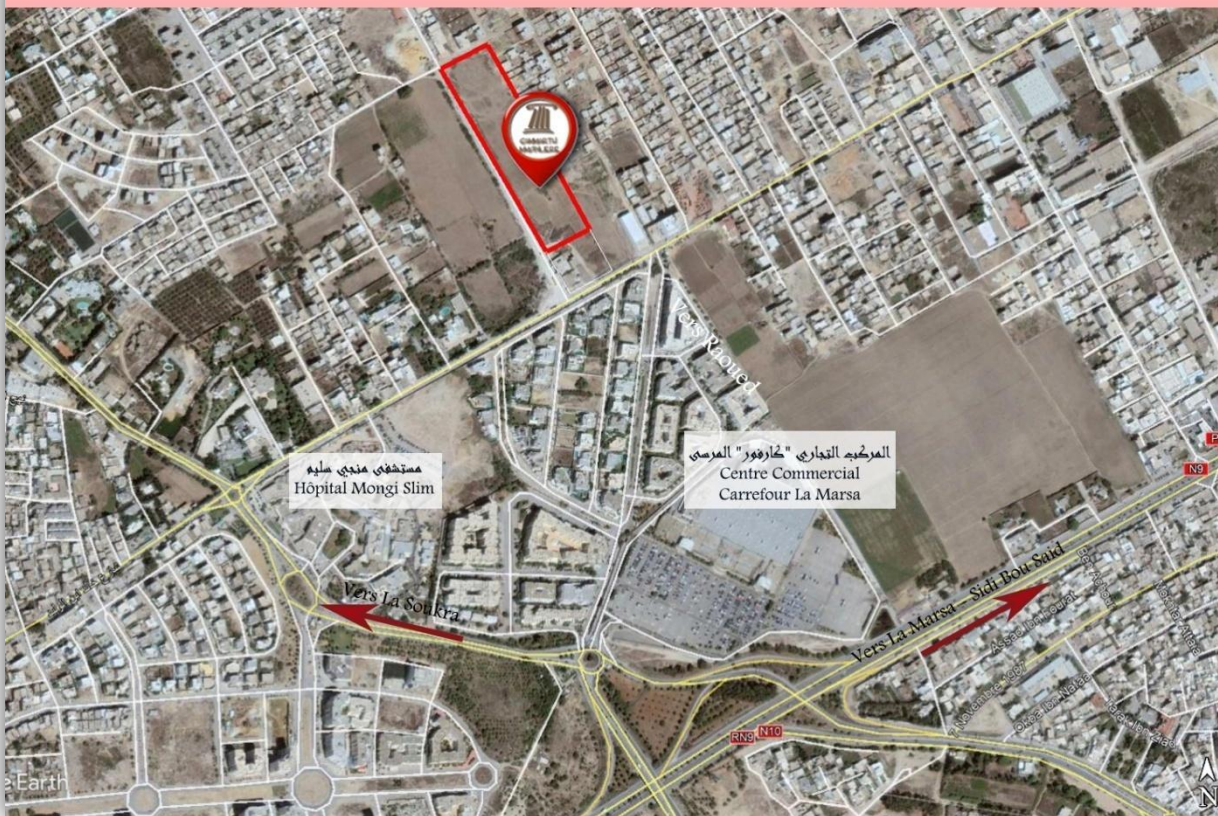
Vue par satellite du terrain « El Borj » sis à Borj Cédria - Nabeul
36°41'53.80"N, 10°24'7.47"E



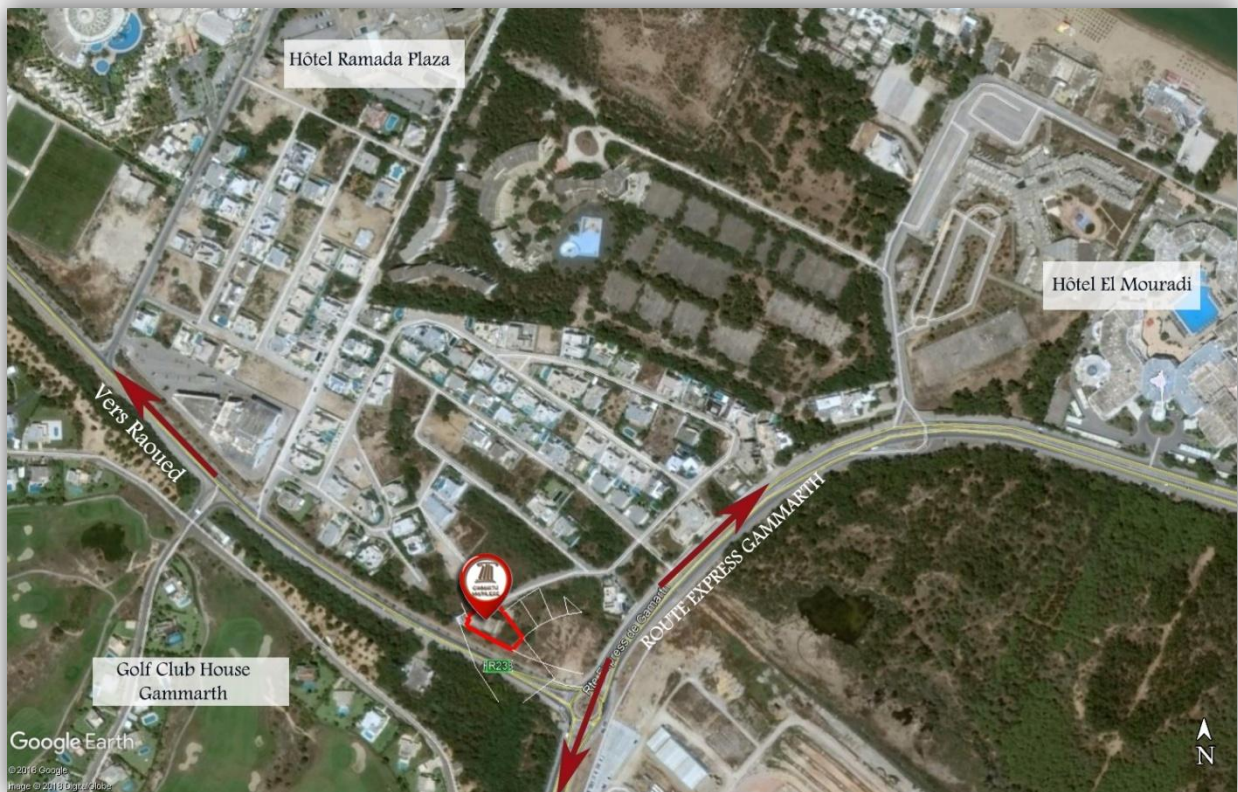
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

Vue par satellite du terrain « Essaada » sis à B'Har Lazreg – Tunis

36°52'18.68"N, 10°17'36.76"E



Vue par satellite de la Villa « COREAL 5 » sise à Gammarth – Tunis
36°55'9.31"N, 10°16'51.42"E



Vue par satellite de l'appartement « Jannet 40 » sis à El Aouina-Tunis

36°51'12.59"N- 10°15'24.88"E

