

إعلان بيع

طلب عروض عدد 46 لسنة 2018

تعتزم "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد 08 عقارات كائنة بالمنزه VIII – أريانة وبنوبة وبوادي الليل- منوبة وبسيدي بوعلي وبحمام سوسة وبمسكن –سوسة (أقسط مستقلة):

■ عدد (04) أراضي كائنة بمنوبة وبوادي الليل وبسيدي بوعلي وبمسكن-سوسة :

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع / الوصف	المساحة	الصّيغة
I	زينة	14445 أريانة (10 530 م ²)	منوبة محاذي لإقامات و مجامع سكنية مقامة وبالقرب من كلية الآداب والفنون والإنسانيات والقطب التكنولوجي بمنوبة وخط المترو	حوالي 3515 م ² على الشيع	فلاحية في جزء كبير من العقارو سكنية في جزء آخر; (UAa4 ; UAc1) و طرقات مبرمجة
II	الفوز	15612 أريانة	شباو-وادي الليل محاذية لنسيج سكني مقام و على بعد خمس دقائق من الطريق الوطنية P7 و من الملعب البلدي ل وادي الليل.	20 000 م ²	فلاحية بالقرب من نسيج سكني
III	الزهرة	69019 سوسة	أرض فلاحية مشجرة زيتون كائنة بسيدي بو علي- سوسة على الطريق الفرعية المؤدية إلى الطريق الرئيسية N°2	23 270 م ²	فلاحية
IV	السعادة	141114 سوسة (3 459 م ²)	على بعد 1.5 كم من مدينة مسكن و من ملعب الرقي و 300 م من طريق مسكن- سوسة عبر زاوية قصيبة ثريات	2 306 م ² على الشيع	جزء من الرسم العقاري نشاطات صناعية غير ملوثة UIb نسبة إشغال الأرض (0,5) ضارب البناء (1,2) الارتفاع 12م (R+2) و جزء فلاح NAa و جزء آخر طريق مبرمجة 30م

■ عدد (02) شقق كائنة بالمنزه VIII - أريانة :

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان/الوصف	الموقع	الصف	المساحة المغطاة
V	يسر 8	44266 تونس	شقة رقم 8، الطابق الثامن ، عمارة B ، إقامة رواق الحدائق، مفترق شارع عبد الرحمان الخبثاني و شارع مصطفى حجيّج ، المنزه VIII - أريانة	تقع بإقامة سكنية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق	S+3	حوالي 183 م ² مع شرفة غير مغطاة حوالي 24 م ²
VI	يسر 3		شقة عدد C3 (وقع تهيئتها ومستغلة كمكتب) الطابق الثالث ، عمارة B ، إقامة رواق الحدائق مفترق شارع عبد الرحمان الخبثاني و شارع مصطفى حجيّج ، المنزه VIII - أريانة	علوية سكنية ، على بعد دقائق من المركز الثقافي والرياضي للشباب ومن المركز التجاري والترفيهي بالمنزه VI ومن حي النصر	S+2	حوالي 112 م ²

■ عدد (01) فيلا وعدد (01) شقة مزدوجة بحمام سوسة :

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار موضوع التفويت
VII	الكريم	غير مسجل	عدد 36 نهج سطيف، المدينة العتيقة حمام سوسة على بعد 100 م من شارع شارل ديغول وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية	العقار مقام على قطعة أرض غير مسجلة يتكون من فيلا R+2 جزئي عدد 04 ملاحق، ومطبخ ، وعدد 02 شرفة غير مغطاة	حوالي 458 م ²
VIII	الأنس	غير مسجل	عدد 3 ، مجاز حفوز المتفرع عن نهج سهلول حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	شقة مزدوجة S+1	حوالي 40 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمريت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات. وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بقراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. ويتعلق البيع بالبنائيات والتجهيزات والمنقولات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صيغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 29 أكتوبر إلى 17 ديسمبر 2018. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى شركة "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو فرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 46 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبطة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من I إلى IV وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من V إلى VII وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة للقسط VIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 18 ديسمبر 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو فرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية: (216 98 910 000 أو 216 73 369 037 أو 216 71 960 100). ع.ق

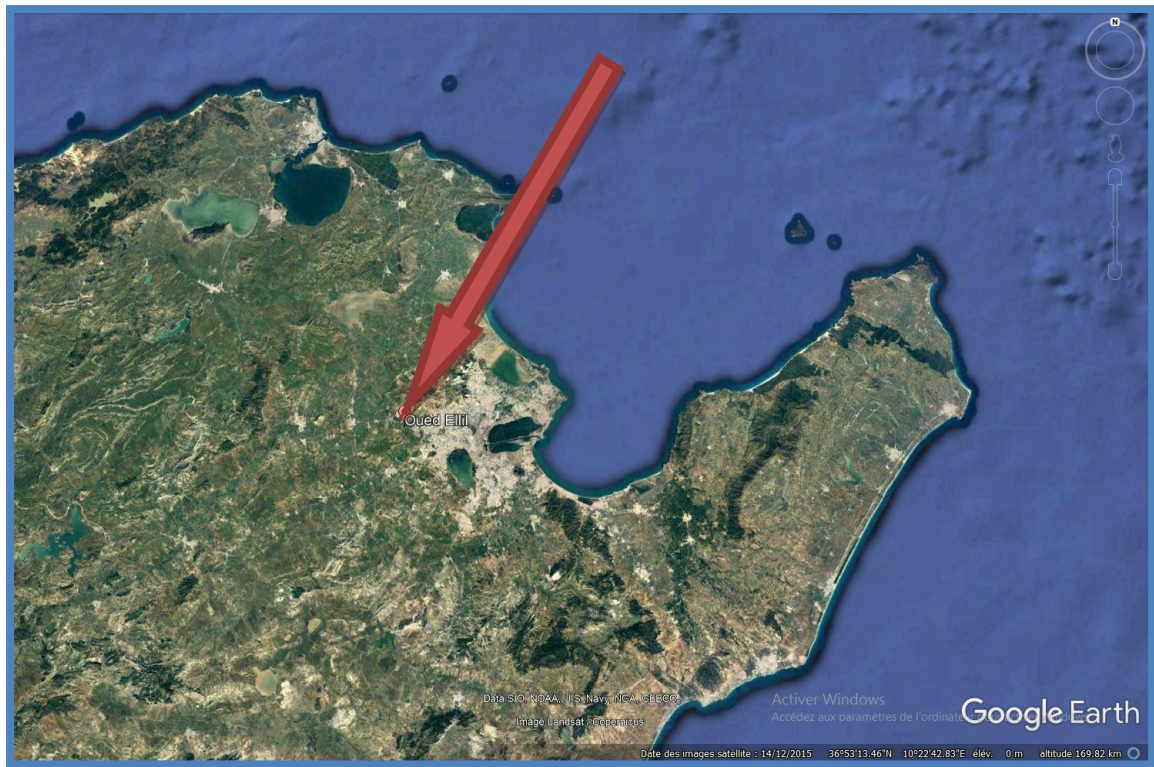
موقعي لقطعة الأرض "زينة" الكائنة بمنوبة

36°48'40.72"N - 10° 4'34.59"E



موقعي لقطعة الأرض "الفوز" الكائنة بشبواو - وادي الليل

36°51'4.85"N- 10° 2'19.55"E



موقعي لقطعة الأرض " الزهرة " الكائنة بسيدي بوعلي - سوسة

36° 0'49.25"N- 10°20'18.97"E



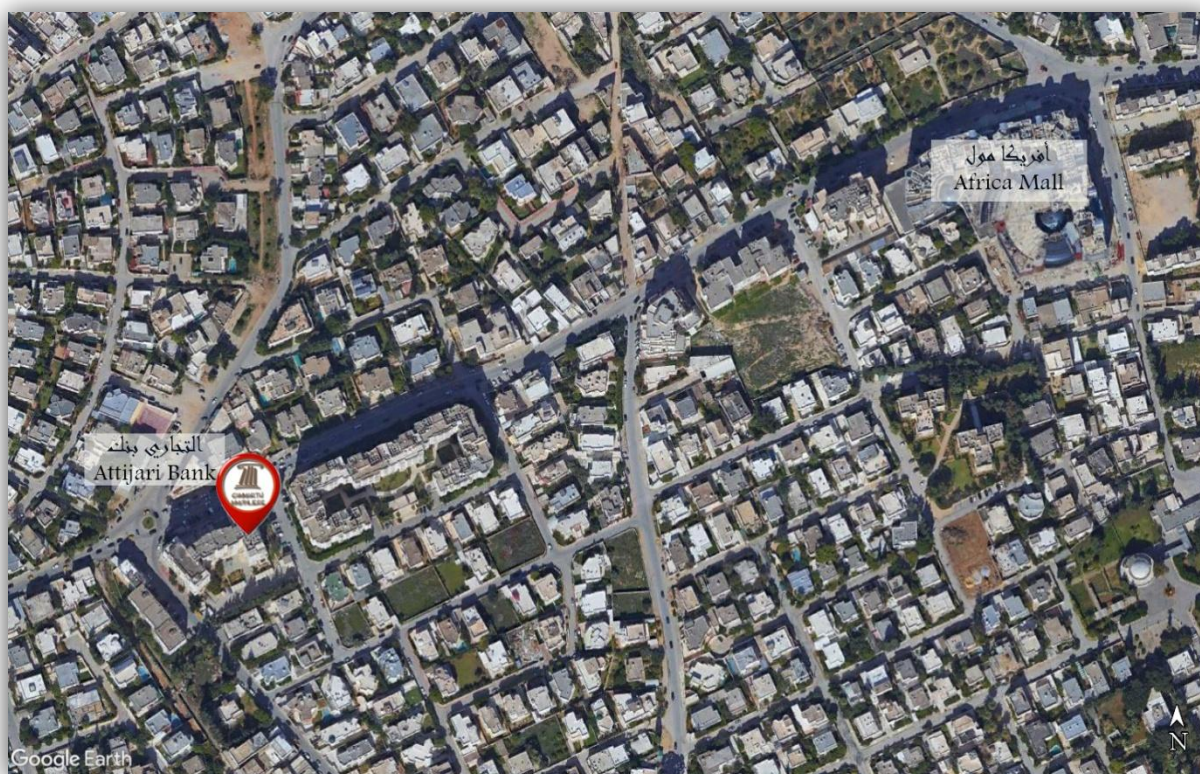
موقعي لقطعة الأرض "السعادة" الكائنة بمساحن - سوسة

35°44'41.03"N - 10°36'17.78"E



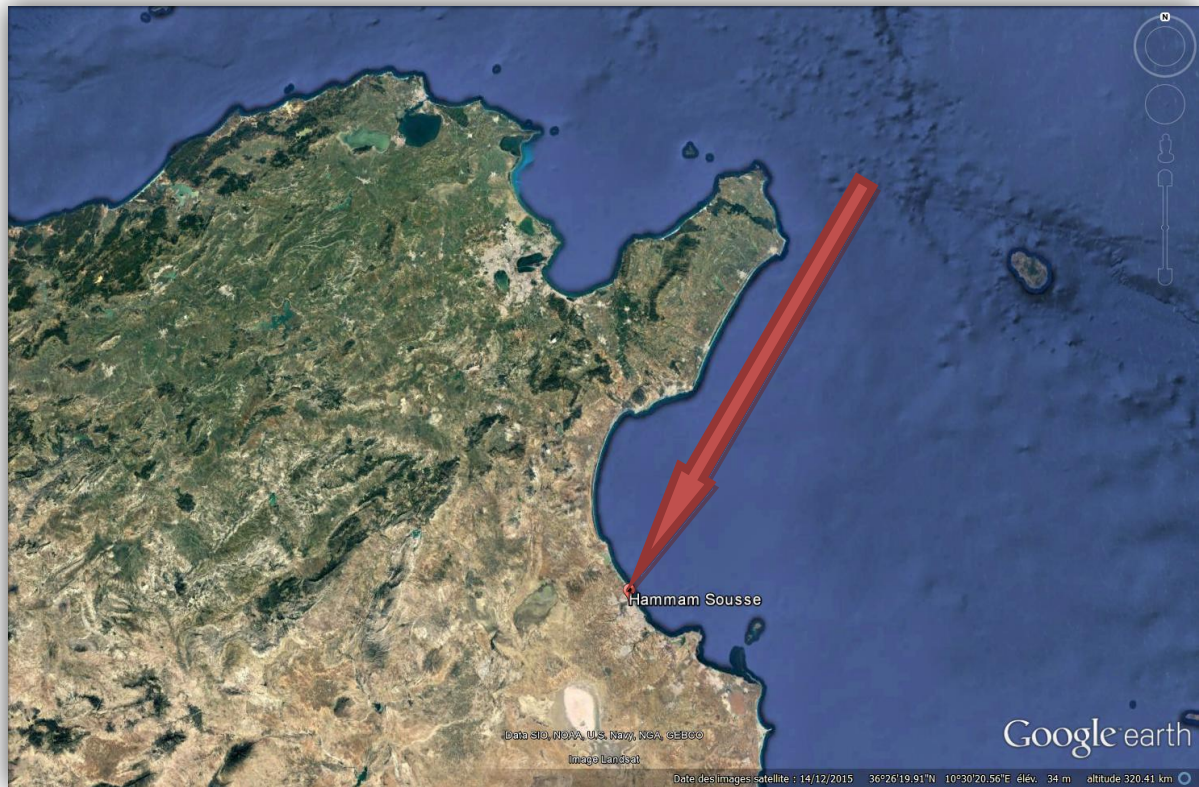
موقعي للشقتين "يسر 3 ويسر 8" الكانتان بالمنزه الثامن - أريانة

36°51'19.85"N- 10°10'42.80"E



موقعي لفيللا "الكرم" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

$35^{\circ}51'15.18''N$, $10^{\circ}35'21.49''E$



موقعي لفيللا "الأنس" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

19.36'51°35 "N, 10°35'27.57" E

