

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 44 لسنة 2018

تعترم شركة "عقارية قممرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة التونسية شركة "للس" في كامل العمارة المسوّغة الكائنة بشارع بورصة تونس - ضفاف البحيرة II (قسط وحيد)



يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قممرت".

- الرّسم العقاري : 97682 تونس
- مساحة الرّسم العقاري : 1 501 م<sup>2</sup>
- المساحة الجمليّة المغطّاة : 3 594 م<sup>2</sup> دون اعتبار الطابق تحت الأرضي (1 109 م<sup>2</sup>)
- العنوان: شارع البورصة - حدائق البحيرة - ضفاف البحيرة II - تونس 1053.
- عدد الطوابق : 05 باعتبار الميزانين مع طابق تحت أرضي يتسع لـ 32 سيارة و بيوت خزين.
- عدد المداخل الرئيسيّة للعمارة : 02 مستقلة مع عدد 02 مصاعد وعدد 02 مدارج وبدون إعتبار عدد 04 محلات تفتح مباشرة على الشارع الرئيسي ومن جانبي العمارة.
- العمارة مشيدة طبقا لرخصة البناء الصادرة عن بلدية حلق الوادي بتاريخ 08 سبتمبر 2006.
- أهم المرافق ومراكز الأعمال المحيطة بالعقار : بورصة تونس – أكثر من 15 سفارة وتمثيلية دبلوماسية كبرى – عدد 02 مقرات إجتماعيّة لمؤسّسات اتصالات كبرى – المدرسة الإعدادية النموذجية ضفاف البحيرة II – مقرّات إجتماعيّة وتمثيليات لشركات تجاريّة وخدمات دولية إضافة إلى مسافة لا تتجاوز 6 كلم عن مطار تونس قرطاج الدوليّ.
- أصناف المحلات المتوقّرة بالعمارة : تجاريّة وإداريّة وسكنيّة وخدمات – محلات ومكاتب وشقق مستقلة وفضاءات مفتوحة Open Spaces.

▪ توزيع المساحات والفضاءات حسب الطوابق :

عدد الفضاءات المسوّغة أو القابلة للتسويق (*)	مساحة الأجزاء المشتركة (م <sup>2</sup> )	المساحة Hors Œuvres (م <sup>2</sup> )	المساحة الجمليّة (م <sup>2</sup> )	الطابق
03 محلات تجارية وعدد 4 مكاتب خدمات	110	645	755	الأرضي
03 محلات تجارية وعدد 4 مكاتب خدمات	106	601	707	الميزانين
عدد 02 فضاءات مفتوحة مهيّنة وعدد 2 مكاتب خدمات	76	711	787	الأول
عدد 02 فضاءات مفتوحة مهيّنة	76	710	786	الثاني
عدد 02 شقق / مكاتب	50	509	559	الثالث
عدد 32 مأوى سيارة مع بيوت خزّين	-	1109	1109	السفلي

▪ وضعية الاستغلال للعمارة المعروضة للتفويت ( 2017 – 2018 وما بعدها): أغلب المحلات والفضاءات المكونة للعمارة مسوغة بقيمة معالم كراء سنوي في حدود 700 أ.د.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات. ترجع ملكية العمارة موضوع الرسم العقاري عدد 97682 تونس، على الشياخ لفائدة الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص) بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقاً للمرسوم عدد 13 لسنة 2011 ولشركة "ليس" (والتي لا يزال كامل الرسم العقاري مرسماً بإسمها).

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بكامل العمارة على الحالة التي عليها وباعتبار الالتزامات المرتبطة بعقود الكراء الجارية. كما يتعلّق البيع بالبنائات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الفضاءات والمحلات المكونة للعقار الموضوع للبيع وذلك بعد التنسيق مع شاغلها إذا كانت مسوغة. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 22 أكتوبر 2018 إلى 05 ديسمبر 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتان وخمسون دينارا (250 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 44 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار تونسي (150 000 دت).

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 06 ديسمبر 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على

الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال ( 15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين  
بإثبات هوية وبتوكيل).  
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.  
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام  
(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي عبر القمر الصناعي لعمارة ليهس الكائنة بالبحيرة 2 - تونس

$36^{\circ}50'51.11''N, 10^{\circ}16'0.63$



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public*