

## Avis de Vente au plus offrant A.O N°41/2018

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par la société « Sicile Immobilière », se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour leur compte des biens immobiliers suivants (en Lots séparés) :

✓ Pour le compte de l'Etat : d'une Résidence sise à **Boumhal - Ben Arous** et de **(06) Terrains** sis à **Tabarka, Chott Mériam, Hergla et Raf Raf** :

▪ Une (01) Résidence sise à **Boumhal - Ben Arous** :

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	<a href="#">El Farah</a>	3450 Ben Arous (dans l'indivision)  3447 Ben Arous 3448 Ben Arous 3449 Ben Arous	Boumhal- Ben Arous, à proximité de la société "Mont-Blanc" et de l'autoroute Tunis-Sousse et à 15 minutes du centre ville de Tunis	<b>Une résidence principale</b> d'une superficie couverte de 1 127 m <sup>2</sup> , <b>Un espace de détente</b> , Une piscine couverte, un Hammam, une piscine découverte et 03 Ateliers (Ils ont subi des effets de dégradation)	<b>10 987m<sup>2</sup></b>	<b>1 623 m<sup>2</sup></b> environ

▪ Six (06) Terrains sis à **Tabarka, Chott Mériam, Hergla et Raf Raf** :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.Totale	Vocation
II	<a href="#">Jacquie 20</a>	19080 Jandouba	Zone El rimel, Tabarka Lotissement Jacquie2, à proximité de l'hôtel Mimosa et à quelques minutes des Aiguilles de Tabarka et de la plage	635 m <sup>2</sup>	Vocation projeté <b>Habitat Individuel Isolé</b> C.O.S 0,30 C.U.F 0,5 Hauteur 9 Mètres (R+1)
III	<a href="#">Jacquie 17</a>	19079 Jandouba		626 m <sup>2</sup>	
IV	<a href="#">Tantana</a>	17517 Sousse	Chott Mariem à proximité de la zone touristique Kantaoui et à quelques minutes de la plage	100m <sup>2</sup> Dans l'indivision d'une sup. totale de 8 076 m <sup>2</sup>	<b>Dans une zone de Vocation Habitat collectif</b>  R+4
V	<a href="#">Enfidha 1</a>	97833 Sousse	Hergla, à proximité de l'aéroport international Enfidha -	5 142 m <sup>2</sup>	<b>Agricole</b>

			Hammamet et à quelques minutes de la plage de Hergla		
VI	<a href="#">Al Ferdaws</a>	40863 Bizerte	Perché tout en Hauteur de 115 m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	5 060 m <sup>2</sup>	Agricole à proximité d'un tissu urbain à usage d'habitation
		9659 Bizerte		3 191 m <sup>2</sup> Dans l'indivision d'une sup. totale de 5 318 m <sup>2</sup>	
VII	<a href="#">La Roche</a>	8367 Bizerte	Perché tout en Hauteur de 40 m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	1 515 m <sup>2</sup> dans l'indivision	Agricole à proximité d'un tissu urbain et d'habitation

✓ Pour le compte de la société « Sicile Immobilière » d'un (01) terrain sis à Ghar El Melh – Bizerte (en lot unique):

Lot	Titre Foncier	Nom du Titre / Parcelles	Emplacement	Superficie	Caractéristiques
<a href="#">Sicile</a>	45691 Bizerte	Jonquille	Trois lots de terrains sur la route principale menant de Ghar El Melh vers la plage de Sidi Ali Mekki - Bizerte <b>avec une construction (environ 395 m<sup>2</sup>)</b> surplombant le vieux Port	7 316 m <sup>2</sup>	Agricole A proximité d'un tissu urbain existant à usage d'habitation
	45692 Bizerte	Jasmin			

Les plans de situation sont disponibles sur le site [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn), ou directement au siège social de Gammarth Immobilière ou à son bureau sis à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**.

Le bien immobilier objet du lot « Sicile » relève de la propriété de la société Sicile immobilière. La propriété a été acquise par ladite Société.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **08 octobre au 14 Novembre 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100

DT)en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

**Destinataire : Société Gammarth Immobilière**

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges**

**Du lac 1053 Tunis – Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 41/2018**

**«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT)** pour le lot I, à **Sept mille dinars (7 000 DT)** pour chacun de lots de II à VII et à **Dix mille dinars (10 000 DT)** pour le lot « Sicile ».

**La date limite** de remise des offres est fixée pour le **Judi 15 Novembre 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000) .GI

# Implantation - Vue par Satellite الأمثلة الموقعية للعقار

(36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E )



Vue par satellite des lots de terrains " Jacquin 20" et "Jacquin 17 " sis à Tabarka  
36°57'19.66"N, 8°44'44.21"E



**Vue par satellite du Terrain « Tantara » sis à Chott Mariem**  
**35°55'1.85"N - 10°34'30.62"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

**Vue par satellite du Terrain « Enfidha » sis à Hergla Sousse**  
**36° 1'47.23"N - 10°26'47.41"E**



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*

**Vue par satellite du Lot «El Ferdaous» sis à Rafrat -Bizerte**  
**37°11'53.84"N - 10°11'23.03"E**

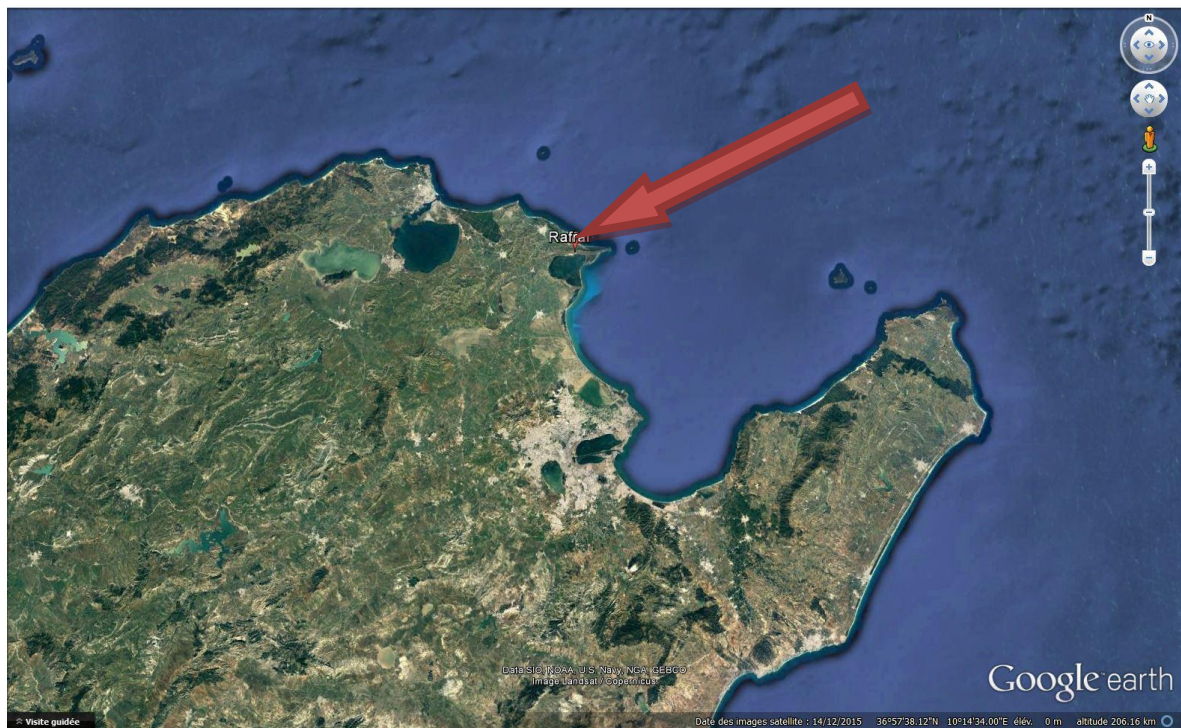


*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public*



# Vue par satellite du Lot «La Roche» sis à Rafrac –Bizerte

*37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E*



**Vue par satellite de terrain "Sicile" sis à Ghar El Melh- Bizerte**  
**37°10'17.79"N -10°12'29.93"E**

