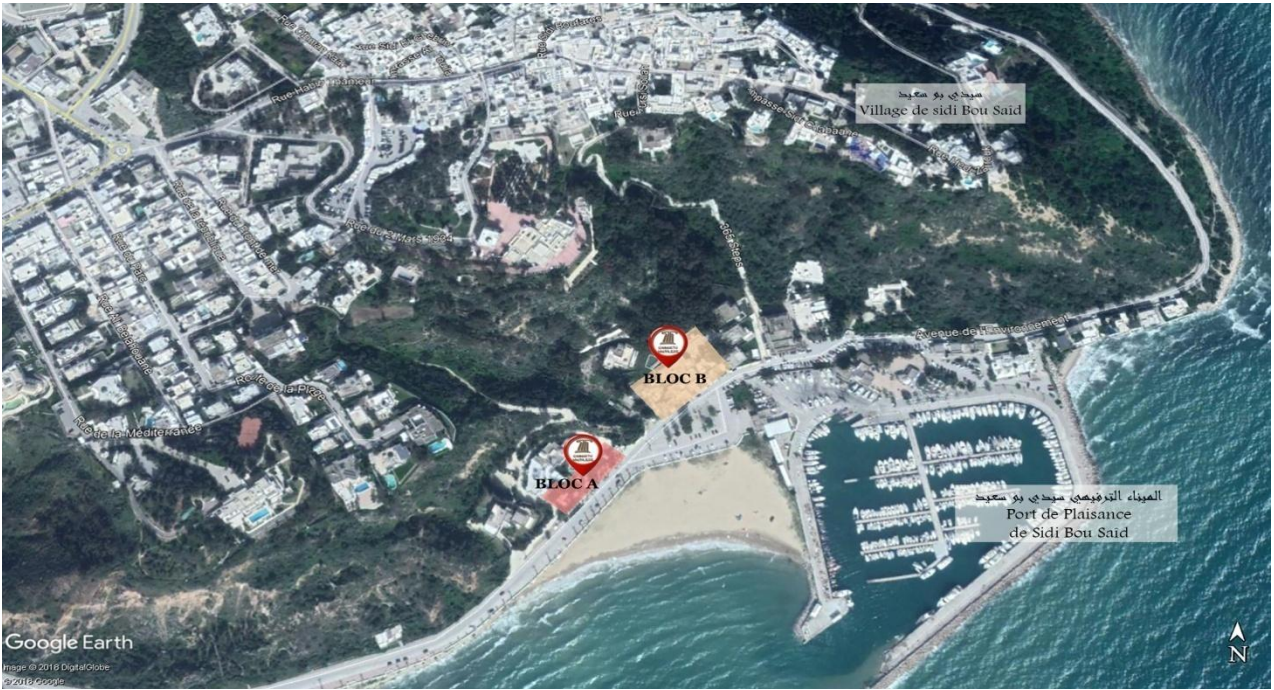


## إعلان بيع

طلب عروض عدد 39 لسنة 2018

### التفويت في عدد (20) فيلا كائنة بسيدي بوسعيد - تونس (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب "شركة البعث السياحي والترفيه البحري" في عدد (20) فيلا كائنة بسيدي بوسعيد - تونس (أقساط مستقلة):



▪ الرسوم العقارية الأم: 114373 تونس (7 221 م<sup>2</sup>) و 153414 تونس (9 308 م<sup>2</sup>).

▪ العنوان: إقامة المراسي، تطل مباشرة على الشاطئ وبالقرب من الميناء الترفيهي بسيدي بوسعيد- تونس.

▪ العقارات موضوع التفويت : عدد 20 فيلا.

▪ الوصف والموقع العام:

تقع إقامة "المراسي" بسيدي بوسعيد بالضاحية الشمالية لمدينة تونس. تطل مباشرة على الشاطئ وعلى المرفأ الترفيهي والسياحي بسيدي بوسعيد وعلى قرطاج وخليج تونس و على بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج وعلى مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدولي.

وتتميز الإقامة بهندستها التقليدية على شكل قرية مستوحات من قرية سيدي بوسعيد بأروقها وأزقتها وألوانها التقليدية الأبيض والأزرق. وتتكون من :

• الجناح "أ" مقام على الرسم العقاري 114373 تونس .

• الجناح "ب" مقام على الرسم العقاري 153414 تونس.

✓ الجناح " أ " :

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري الأم	الطابق	النوع	المساحة H. Œuvre (حوالي)	وضعية العقار
I	سيدي بو سعيد 3	114373 تونس ( <sup>2</sup> م 7 221)	الطابق الأرضي + طابق الحديقة	Duplex S+4	277 م <sup>2</sup>	شاغر
II	سيدي بو سعيد 4		طابق الحديقة	S+2	159 م <sup>2</sup>	مسوّغ
III	سيدي بو سعيد 6		طابق الحديقة	S+2	110 م <sup>2</sup>	مسوّغ
IV	سيدي بو سعيد 7		طابق الحديقة	S+2	110 م <sup>2</sup>	شاغر

✓ الجناح " ب " :

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري الأم	الطابق	النوع	المساحة H. Œuvre (حوالي)	وضعية العقار
V	سيدي بو سعيد 8 مكرر	153414 تونس ( <sup>2</sup> م 9 308)	الطابق الأرضي + طابق الحديقة	Duplex S+2	121 م <sup>2</sup>	مسوّغ
VI	سيدي بو سعيد 9		طابق الحديقة	S+1	60 م <sup>2</sup>	مسوّغ
VII	سيدي بو سعيد 10		طابق الحديقة	S+1	58 م <sup>2</sup>	مسوّغ
VIII	سيدي بو سعيد 12		طابق الحديقة	S+1	55 م <sup>2</sup>	مسوّغ
IX	سيدي بو سعيد 13		الطابق الأرضي + طابق الحديقة	Duplex S+2	72 م <sup>2</sup>	مسوّغ
X	سيدي بو سعيد 15		طابق الحديقة	S+2	78 م <sup>2</sup>	شاغر
XI	سيدي بو سعيد 16		الطابق الأول + الطابق الثاني	Duplex S+3	96 م <sup>2</sup>	مسوّغ
XII	سيدي بو سعيد 18		الطابق الأرضي + الطابق الأول	Duplex S+3	139 م <sup>2</sup>	شاغر
XIII	سيدي بو سعيد 19		طابق الحديقة	S+1	89 م <sup>2</sup>	مسوّغ
XIV	سيدي بو سعيد 20		الطابق الأول + الطابق الثاني	Duplex S+4	316 م <sup>2</sup>	شاغر
XV	سيدي بو سعيد 21		الطابق الأول + الطابق الثاني	Duplex S+4	333 م <sup>2</sup>	مسوّغ
XVI	سيدي		الطابق الأرضي	Duplex	206 م <sup>2</sup>	شاغر

		S+3	+ الطابق الأول		بو سعيد 25	
مسوّغ	138م <sup>2</sup>	Duplex S+3	الطابق الأول + الطابق الثاني		سيدي بو سعيد 28	XVII
شاغر	140م <sup>2</sup>	Duplex S+3	الطابق الأول + الطابق الثاني		سيدي بو سعيد 32	XVIII
شاغر	177م <sup>2</sup>	Duplex S+3	الطابق الأول + الطابق الثاني		سيدي بو سعيد 33	XIX
شاغر	192م <sup>2</sup>	Duplex S+3	الطابق الأول + الطابق الثاني		سيدي بو سعيد 34	XX

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت فيالعقارات موضوع طلب العروضخالية من الزهون أو التحمّلات . وترجع ملكيتهاإلى شركة « البعث السياحي والترفيه البحري "وهي مرسّمة بدفاتر الملكية العقارية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالأراضي والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

بالنسبة إلى العقارات المسوغة، يتضمن عقد التّسويغ بندا يتّص على أنه في صورة بيع العقار، فإن المالك الجديد يواصل تنفيذ العقد إلى حين انتهاء المدة الكرائية والتنبيه على المسوغ في الأجال وطبق الإجراءات المنصوص عليها بعقد التسويغ إذا أراد إنهاء العلاقة الكرائية.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصّلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التّثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 سبتمبر إلى 05 نوفمبر 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار ( 150 د) نقداً أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدىمكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 39 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروضبما في كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ خمسة وعشرون ألف دينار ( 25.000 د) بالنسبة لكل مسكن من نوع " S+4 " و عشرون ألف دينار ( 20.000 د) بالنسبة لكل مسكن من نوع "S+3" و من نوع "S+2" وخمسة عشرة ألف دينار (15.000 د) بالنسبة لكل مسكن من نوع "S+1".

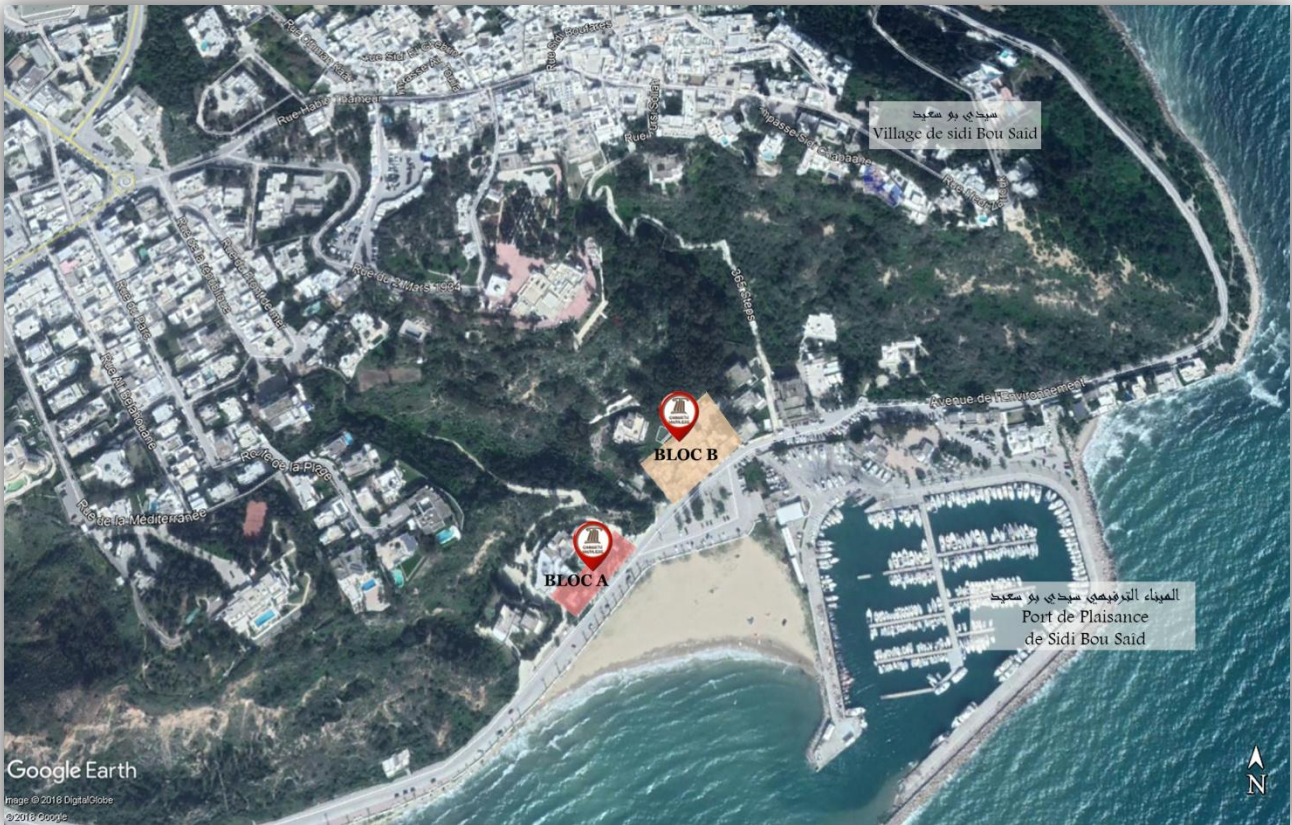
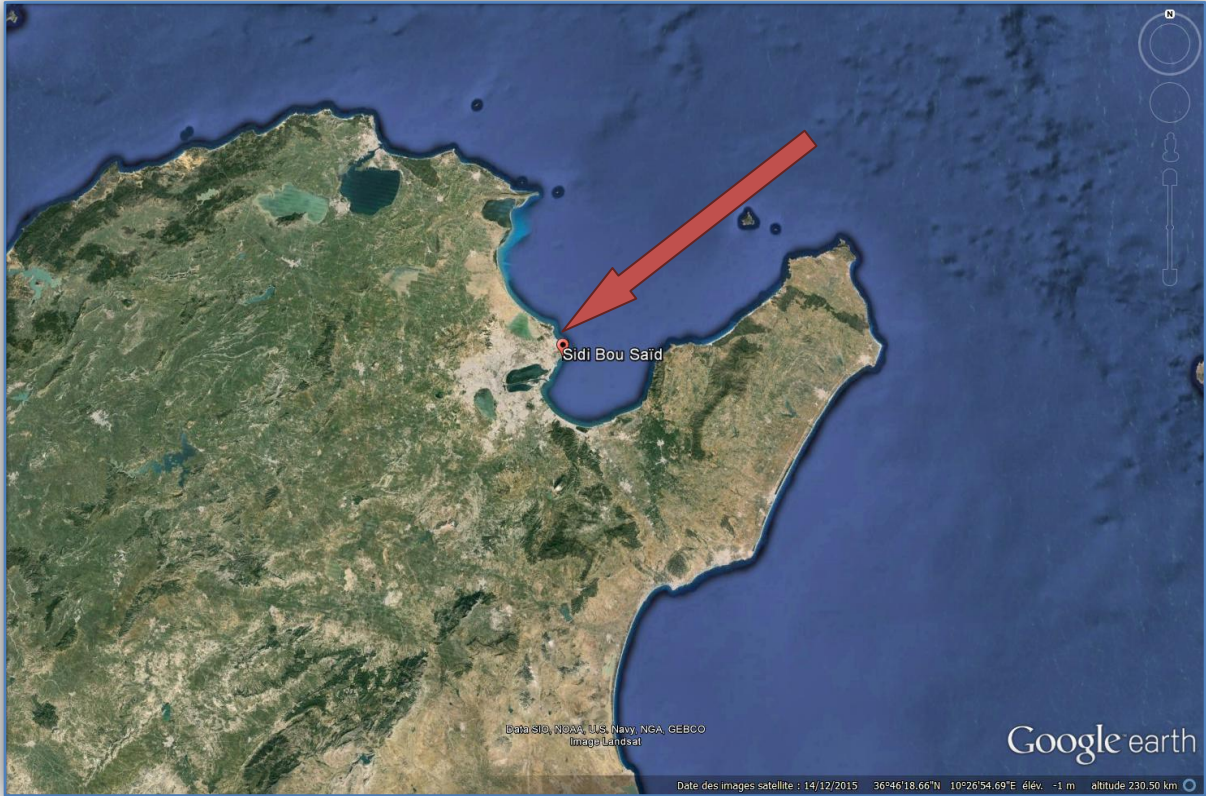
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 06 نوفمبر 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس

اليومعلى السّاعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية لشركة عقارية قمرت أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لفيلات جناح ا و الجناح ب الكائنة بسيدي بوسعيد  
36°52'1.21"N - 10°20'55.04"E



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.*