



GAMMARTH
IMMOBILIÈRE

شركة عقارية قمرت

شركة خفية الأسم رأس مالها 1 000 000 دينار

مقرها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي

ممر بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس

المعرف الجبائي 425194L/P/M/000:

+ 216 71 960 100

الهاتف: +216 71 962 175 +216 98 910 000

www.gammarth-immobiliere.tn

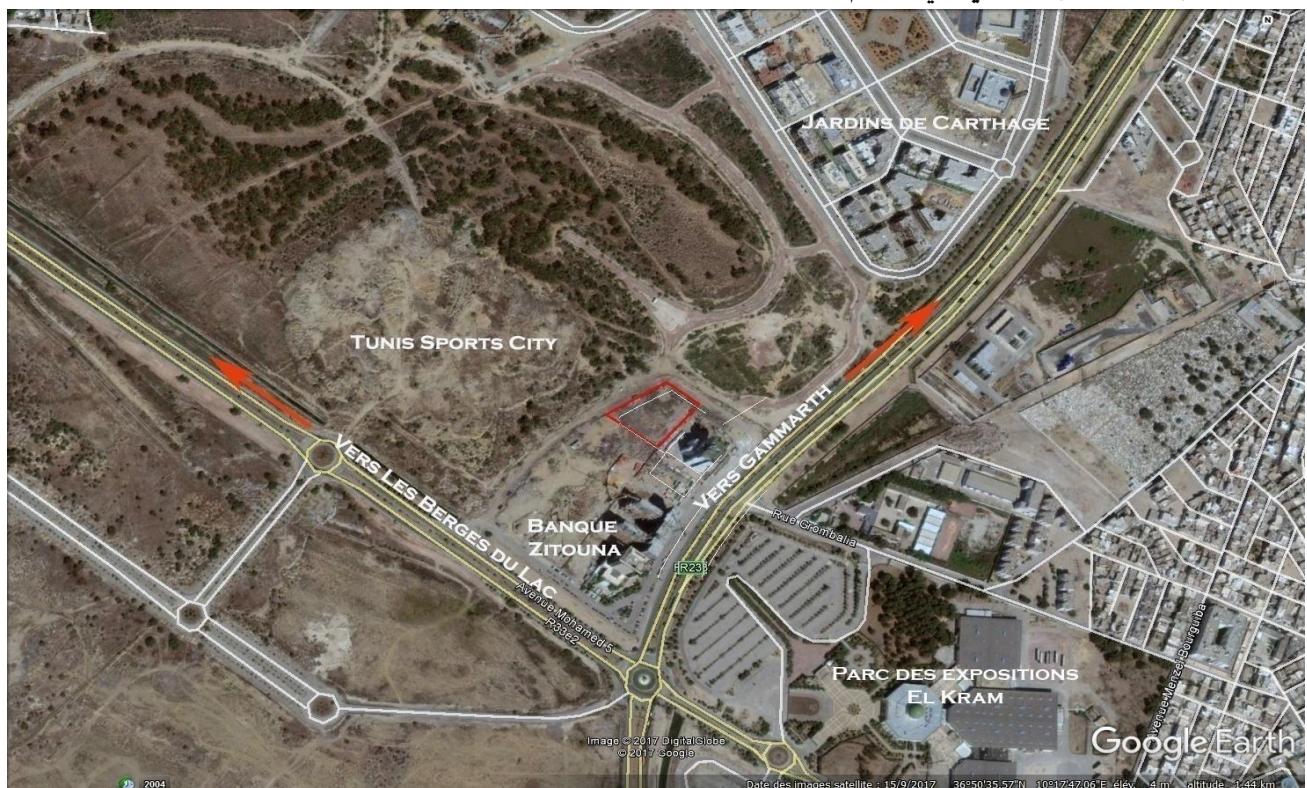
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 35 لسنة 2018

(5125 م² مياء R+10 بضفاف البحيرة)

تعتمد شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للفوبيت رضائيا لحساب شركة "التاجر العقاري" في مقسم كائن بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة (قسطنطيني وحيد):



الرسم العقاري : 140466 تونس (القطعة 12).

إسم العقار: **الربيع**.

المساحة: **5 125 م²**

العنوان : المقسم I2 من تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، "إقامات المنتزه" المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج ومدينة تونس الرياضية .

الخصائص العمرانية :

- الصبغة : سكنية .

- نسبة إشغال الأرض (COS) : 0,6

- نسبة الاستعمال العقاري (CUF) : 5 :

- الارتفاع : 44 متر (R+10).

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات . و ترجع ملكيته الى شركة "التاجر العقاري" شركة مصادرة راس مالها على ملك الدولة التونسية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالمتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم تحت مسؤوليتهم.

ويبدى المهنّمون بطلب العروض إلىربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة المتلكات موضوع التفويت ومن ضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالى زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سجّلها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومحكمة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوباً التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 35 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكون ملف العرض المضمن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلقة بمحتوى العروض بما في ذلك ضمن المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار تونسي (150 000 د).

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 25 سبتمبر 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س.00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتتعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س.30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثباتات هوية وبتوكييل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبلة مفترق سهلول سوسة على الأرقام 216.71.960.100 + 216.73.369.037 + 216.98.910.000) ع.ق

مثال موقعي لمقسم الرابع الكائن بضفاف البحيرة - تونس
36°50'34.99"N- 10°17'47.24"E

