

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°32/2018

(Cession de 03 Terrains, d'une Villa et 03 Appartements)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien De Sept (07) Biens immobiliers (en Lots séparés) et ce comme suit :

▪ Deux (02) Terrains sis à Gammarth -Tunis et à Hergla- Sousse:

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.Totale	Vocation
I	Ennozha 415	6351 Sousse La parcelle n°2	Hergla Plage, limitrophe à une zone résidentielle luxueuse, à côté du port de pêche et à 15 minutes de l'Aéroport International Enfidha -Hammamet	5 773 m ²	Zone (UBa4) Animation Touristique COS : 0,3 CUF : 0,8 Hauteur : R+2
II	Le Jasmin 5	155855 Tunis	Lot I5 du lotissement AFH "Les Jasmins" sis à Gammarth, en face de la résidence du Golfe de Gammarth ouvrant sur la route amenant à la zone touristique	1 076 m ² Environ	Habitat Individuel Isolé COS 0,3 CUF 0,8 Hauteur 12 m R+2 avec un sous-sol

▪ Une (01) Villa sise à Hammamet Nord :

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
III	Athène 338	601589 Nabeul	Avenue Tarek Ibn Zied, la Route Touristique Hammamet Nord, Limitrophe à l'hôtel "Résidence Romane" et en face de l'hôtel "Royal Azur"	Villa R+1 avec un jardin (environ 820 m ²)	1 200 m ²	694 m ² environ

▪ **Trois (03) Appartements sis à Hammamet et à Jinene Wassat- Monastir:**

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Type	Sup. Couv.
IV	Arous El Bahr 19	614240 Nabeul	N° 02 au rez-de-chaussée, Bloc A, résidence Arous El Bahr, la route touristique- Hammamet	Dans une résidence de standing R+4 avec un rez-de-chaussée commercial situé sur la route touristique de Hammamet, donnant sur le golf de Hammamet et à proximité du "Ribat El Kassabah" (La Medina)	S+2	193 m ² environ
V	Karaouan 76	588292 Nabeul	N° 06, au 2ème étage, Bloc A résidence El Manara El Mrezga- Hammamet	Dans une résidence de standing R+3 situé sur l'avenue El Mrezga et limitrophe de la zone touristique	S+3	100 m ² environ
VI	Jinene El Wassat 5	45815 Monastir/ 45678 Monastir	N° 131, 2 ^{ème} étage, Immeuble I, Jinene El Wassat, Edkhila- Monastir	Appartement dans une résidence de standing gardée dans la zone touristique Edkhila Monastir et en face de l'aéroport international de Monastir Habib Bourguiba	S+3	116 m ² environ

▪ **Un (01) terrain sis à Rafrat- Bizerte :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf. Totale	Vocation
VII	La Roche	8367 Bizerte	Perché tout en Hauteur de 40 m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	1 515 m ² dans l'indivision	Agricole à proximité d'un tissu urbain et d'habitation

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de Gammarth Immobilière ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils relèvent de la propriété de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **23 Juillet 2018 Au 17 Septembre 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis – Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 32 /2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

L'enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots I et II, Dix mille dinars (10 000 DT) pour le lot IV et Cinq mille dinars (5 000 DT) pour chacun des lots de V à VII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 18 Septembre 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000) .**GI**

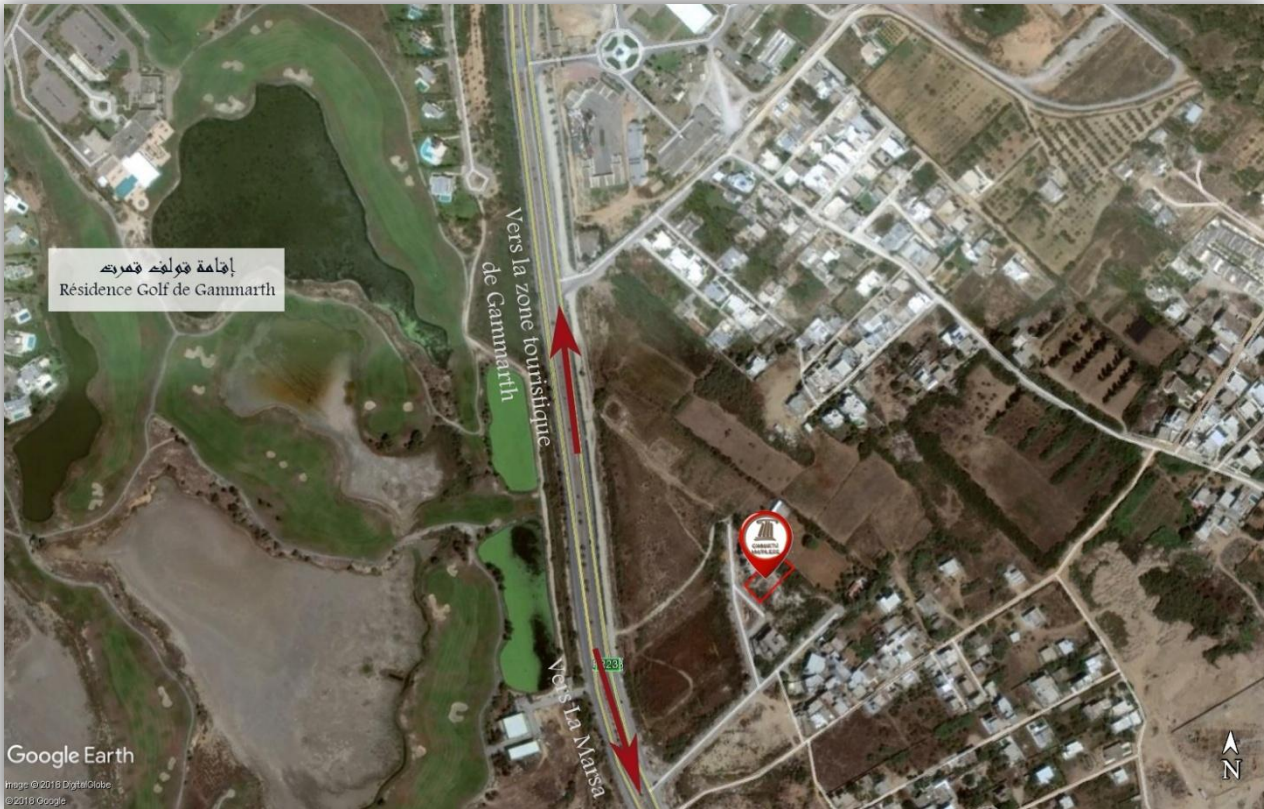
Vue par satellite du Terrain « Ennozha 415 » sis à Hergla Sousse

36° 2'8.39"N- 10°29'47.52"E



Vue par satellite du lot «Le Jasmin 5 » sis à Gammarth

36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E

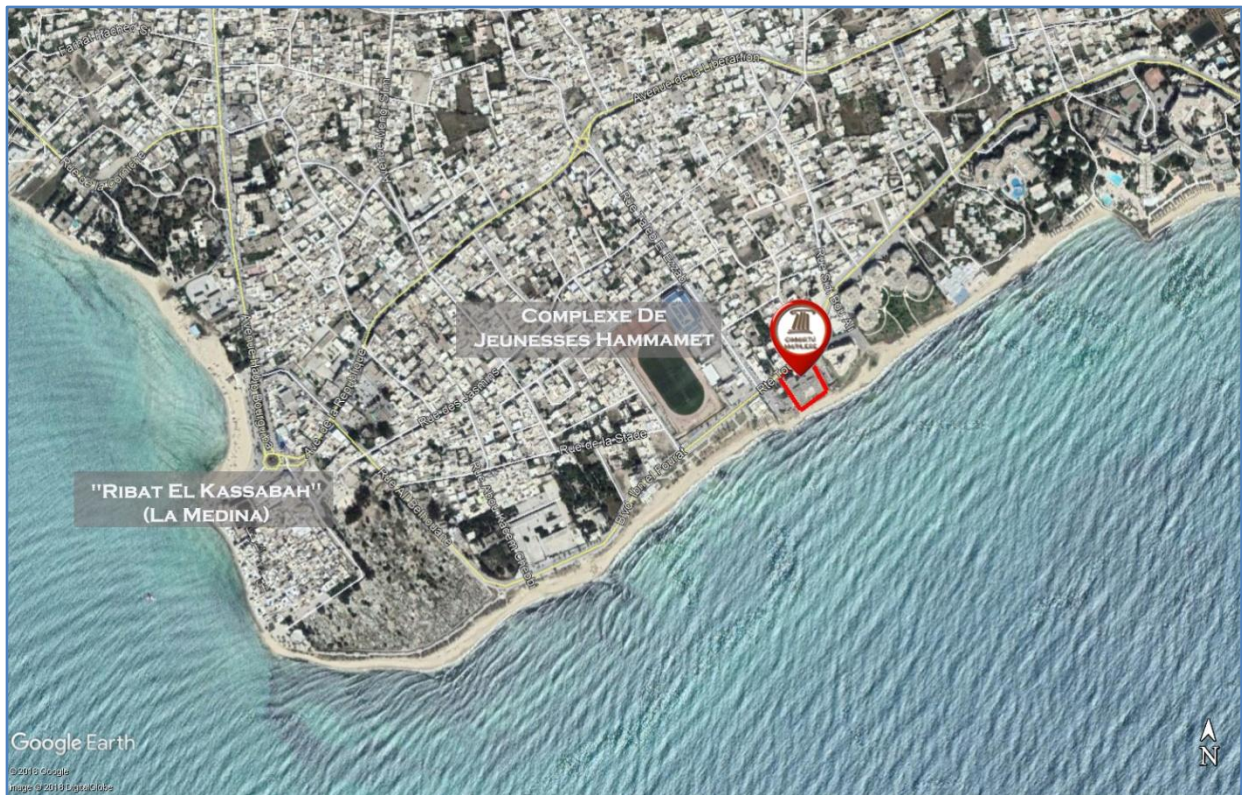


Vue par satellite de la Villa «Athène 338 » sise à Hammamet Nord
36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E



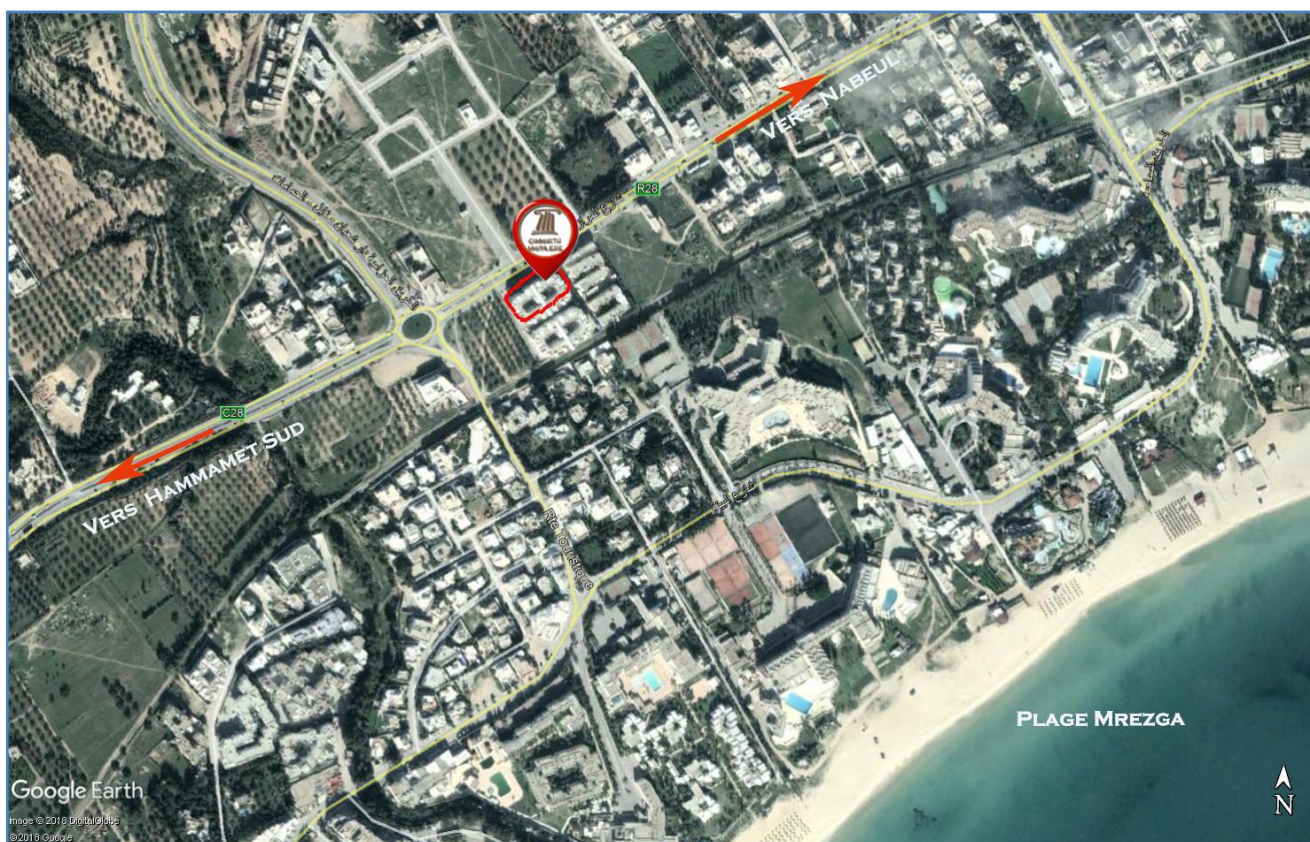
Vue par satellite de L'appartement « Arous El Barh 19 » sis à Hammamet

$36^{\circ}23'49.69''N$, $10^{\circ}37'24.53''E$



Vue par satellite de L'appartement « Karaouen 76 » sis à Mrezga- Hammamet

36°25'26.26"N, 10°40'3.12"E



Vue par satellite de l'appartement « Jinene El Wassat 5» sis à Edkhila Monastir

$35^{\circ}45'28.84''N-10^{\circ}44'7.80''E$



Vue par satellite du Lot «La Roche» sis à Rafrac –Bizerte

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E

