

إعلان بيع

طلب عروض عدد 28 لسنة 2018

التفويت في عمارة تامة البناء ذات 06 طوابق
وعدد 06 مقاسم للسكن الفردي والجماعي
كائنة بمفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب شركة «سيدي القنطاوي» في العقارات التالية (قسطان مستقلان)

القسط	موضوع البيع	الرسوم العقارية	المساحات	الوصف العام / الخصائص العمرانية
I	كامل عمارة "ديار خيرة" 67 شقة و02 فضاءات تجارية	24020 سوسة و75771 سوسة و54255 سوسة.	مساحة الأرض : حوالي 2 551 م ² المساحة المغطاة : حوالي 8 725 م ² بالإضافة إلى الطابقين تحت الأرضيين (260 م ²) م ² .	طابق أرضي وعدد 06 طوابق علوية وعدد 02 طابق سفلي يتسع لـ 68 سيارة و14 بيت خزين. عدد 02 مداخل مستقلة ومدخل فرعي مع عدد 05 مدارج و05 مصاعد وعدد 02 محلات تفتح مباشرة على الشارع الرئيسي مع مسبح غير مغطى (حوالي 117 م ²).
II	عدد 06 مقاسم "خيرة II" سكن جماعي وفردى منعزل	92037 سوسة و88880 سوسة و24020 سوسة و75770 سوسة و54255 سوسة و117807 سوسة و27214 سوسة	المساحة الجمليّة الصافية موضوع التفويت : حوالي 4 400 م ² .	عدد 02 مقاسم صيغتها بعد التسوية سكن جماعي (علو: 20 م) حوالي 2 246 م ² عدد 04 مقاسم صيغتها بعد التسوية سكن فردي منعزل (R+2) حوالي 2 154 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي

لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحويلات. وترجع ملكيتها إلى شركة «سيدي القنطاوي» نصف رأس مالها مصادر لفائدة الدولة التونسية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

العمارة موضوع القسط I مشيّد طبقا لرخصة بناء صادرة عن بلدية حمام سوسة بتاريخ 07 جويلية 2003. وكلّ فضاءاتها ومنشآتها تامة البناء تقريبا في حين لا تزال بعض الأقساط الخاصة بالربط الخارجي بالشبكات وتشغيل المصاعد والإنارة غير تامة.

كما أن الأراضي الصالحة للبناء موضوع القسط II الموضوع تقسيم عدد 7652 مصادق عليه ويتطلّب التسوية.

يتعلّق البيع بالأراضي والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلّة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصة لمزيد التثبّت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 11 جوان إلى 30 جويلية 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 28 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

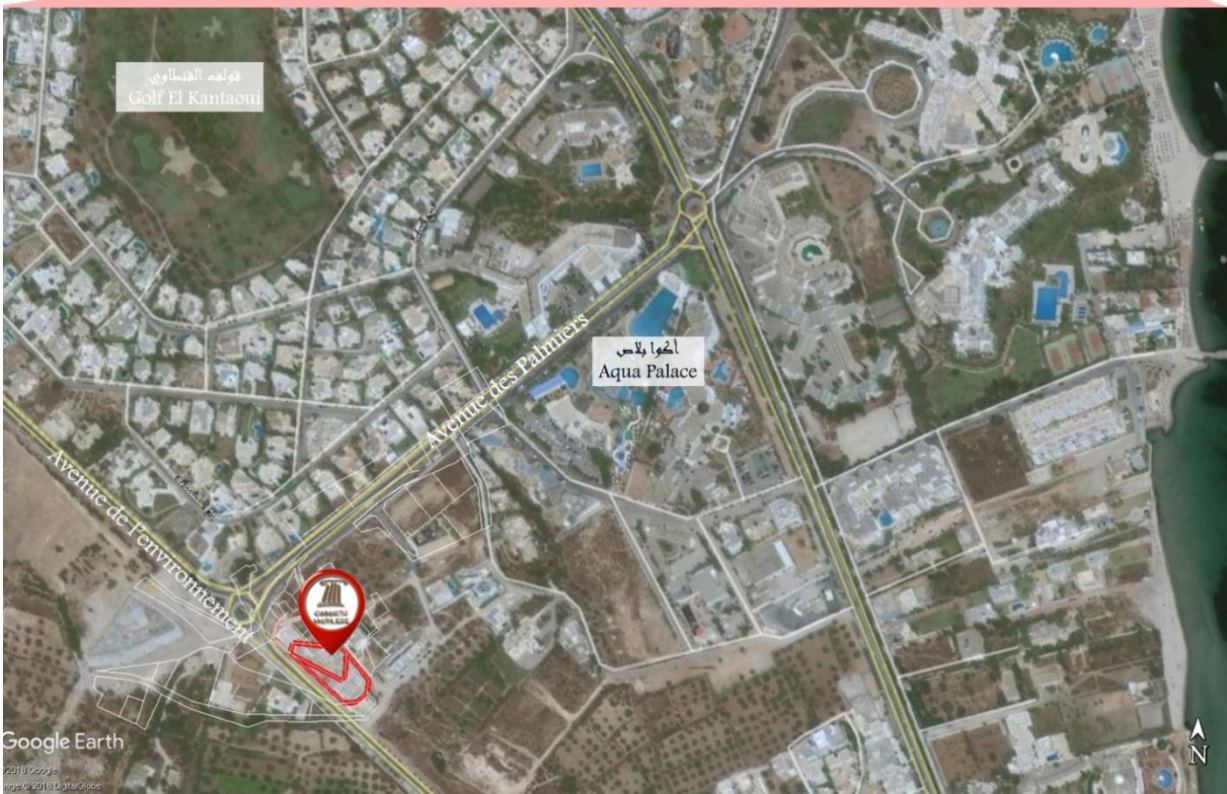
يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار (150 000 د) بالنسبة لكامل العمارة "ديار خيرة" موضوع القسط او سبعون ألف دينار (70 000 د) بالنسبة للعقار "خيرة II" موضوع القسط II.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 31 جويلية 2018 على السّاعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمُدّة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

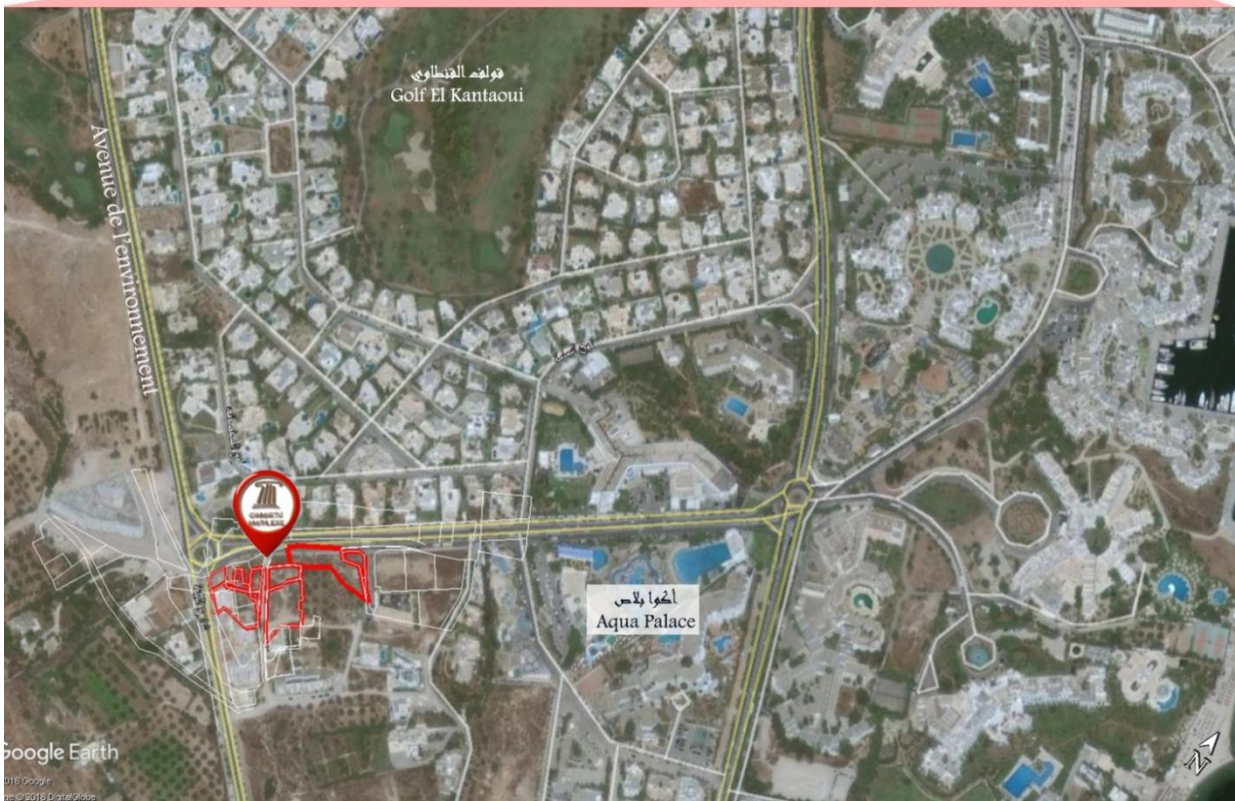
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لعمارة ديار الخير بسيدي القنطاوي -سوسة
35°53'9.33"N, 10°35'27.08"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public

مثال موقعي لاراضي خيرة 2 الكائنة بسيدي القنطاوي سوسة
35°53'12.75"N, 10°35'26.59"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public