شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 100 960 71 216 +
الهاتف الجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 16 لسنة 2018

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، وبتفويض من الدّولة و شركة "صقلية العقارية" الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا:

✓ لحساب الدّولة التونسية في عدد08 عقارات (أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي:

- عدد (02) فيلات بحدائق قرطاج:

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	قرطاجنّة	**القطعة 242 من الرسم العقاري 76783 تونس**	عدد 03، نهج بلوتارك بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	فيلا R+2 **بصدد إتمام البناء** مع طابق تحت أرضي وحديقة (حوالي 443 م^2) ومسبح (38 م^2)	**حوالي 900 م^2**	**863 م^2 + طابق تحت أرضي 397 م^2**
II	علسة	**القطعة 267 من الرسمين العقاريين 61087 تونس و61111 تونس**	في زاوية نهج سترابون ونهج روسبينا بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	فيلا R+ 1 **بصدد إتمام البناء** مع طابق تحت أرضي وحديقة (حوالي 800 م^2) ومسبح (63 م^2)	**حوالي 1 079 م^2**	**592 م^2 + طابق تحت أرضي 270 م^2**

- عدد (04) مقاسم بقمرت وبحدائق قرطاج وبهرقلة – سوسة:

القسط	الأرض	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانيّة
III	الياسمين 5	**155855 تونس**	المقسم عدد I5 من تقسيم الياسمين للوكالة العقارية للسكنى بقمرت قبالة إقامة قولف قمرت ويفتح على الطريق المؤدية للمنطقة السياحية بقمرت	**حوالي 1 076م^2**	**سكني فردي منفرد** نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,8) الارتفاع 12 أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي
IV	تانيت 219	**القطعة 219 من الرسمين العقاريين 61087 تونس و61111 تونس**	في زاوية نهج بقماليون ونهج روسبينا بحدائق قرطاج، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	**حوالي 660 م^2**	سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,33) ضارب البناء (1) الارتفاع 12 أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي

V	هرقلة 377	170359 سوسة 3324/ سوسة	المقسمين عدد 377 وعدد 376 من تقسيم الوكالة العقارية للسكنى (AFH) "هرقلة 1"، قبالة شاطئ هرقلة	299 م^2	سكنية فردية مزدوجة منطقة ذات طابع "Cité Jardins" نسبة إشغال الأرض (0,4) ضارب البناء (0,7) مع بناء طابق أرضي وطابق علوي الارتفاع 08 متر (R+1)
VI	هرقلة 376	170358 سوسة 3324/ سوسة		282 م^2	

- عدد (01) شقة كائنة المركز العمراني الشمالي:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصنف	المساحة المغطاة
VII	الأولمبياد	67491 تونس	شقة 16،الطابق الثامن، البرج B ، المركب التجاري والسكني سيتي سنتر ، نهج مدينة العلوم بتونس المركز العمراني الشمالي مع مأوى سيارة عدد P2-122 بالطابق تحت الأرضي الثاني	بإقامة سكنية راقية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق علوية سكنية ، قبالة مدينة العلوم وعلى بعد 5 دقائق من مطار تونس قرطاج الدولي	S+3	حوالي 189 م^2

- عدد (01) أرض برفراف- بنزرت :

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة الجملية	المساحة موضوع التّفويت	الصّبغة
VIII	الصخرة	8367 بنزرت	في علو 40 متر تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	3 030 م^2	1 515 م^2 على الشياع	فلاحيّة بالقرب من نسيج عمراني سكني

✓ **لحساب شركة "صقلية العقارية": عدد (03) أراضي كائنة بالمعلقة-قرطاج (أقساط مستقلة) :**

القسط	الرّسم العقاري	إسم الرّسم / القطع	الموقع	المساحة الجملية	المساحة موضوع التّفويت	الصّبغة
صقليّة I	68692 تونس	أرض البرج القطع: 62 - 64 - 65 - 109	المعلقة - قرطاج محاذية للمسرح الروماني بقرطاج على بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسى	26 410 م^2 (95 040 جزء)	19 807 م^2 على الشياع (71 280 جزء)	Za Zone NON AEDIFICANDI classée
صقليّة II	107351 تونس	أرض المعلقة القطع : 21 - 55 - 73		12 981 م^2 (23 950 080 جزء)	6 355,5 م^2 على الشياع (11 725 928,2 جزء)	
صقليّة III	128564 تونس	سيكلامان XI القطعة : 65 (11)		8 405 م^2 (8 405 جزء)	4 202,5 م^2 على الشياع (4 202,5 جزء)	

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض **خالية من الرّهون أو التحملات** وترجع ملكيّتها الى الدولة والى شركة "صقلية العقارية"، شركة مصادرة على ملك الدولة التونسية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيّتها القانونيّة والفنّية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من **02افريل إلى 07ماي 2018** . ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممرّ بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد **16 لسنة 2018**

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار **(20.000 د)** بالنّسبة لكل من القسطين **I** و **II** و**عشرة آلاف دينار (10.000 د)** بالنسبة لكل من القسطين **III** و**IV والقسط صقليّةI و خمسة آلاف دينار (5.000 د)** بالنسبة للأقساط **منV إلىVIII والقسطين صقليّةII وصقليّةIII .**

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء **08 ماي 2018** على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة **مائة وثمانون (180) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال مو

21.65'51°36"N, 10°18'31.84"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

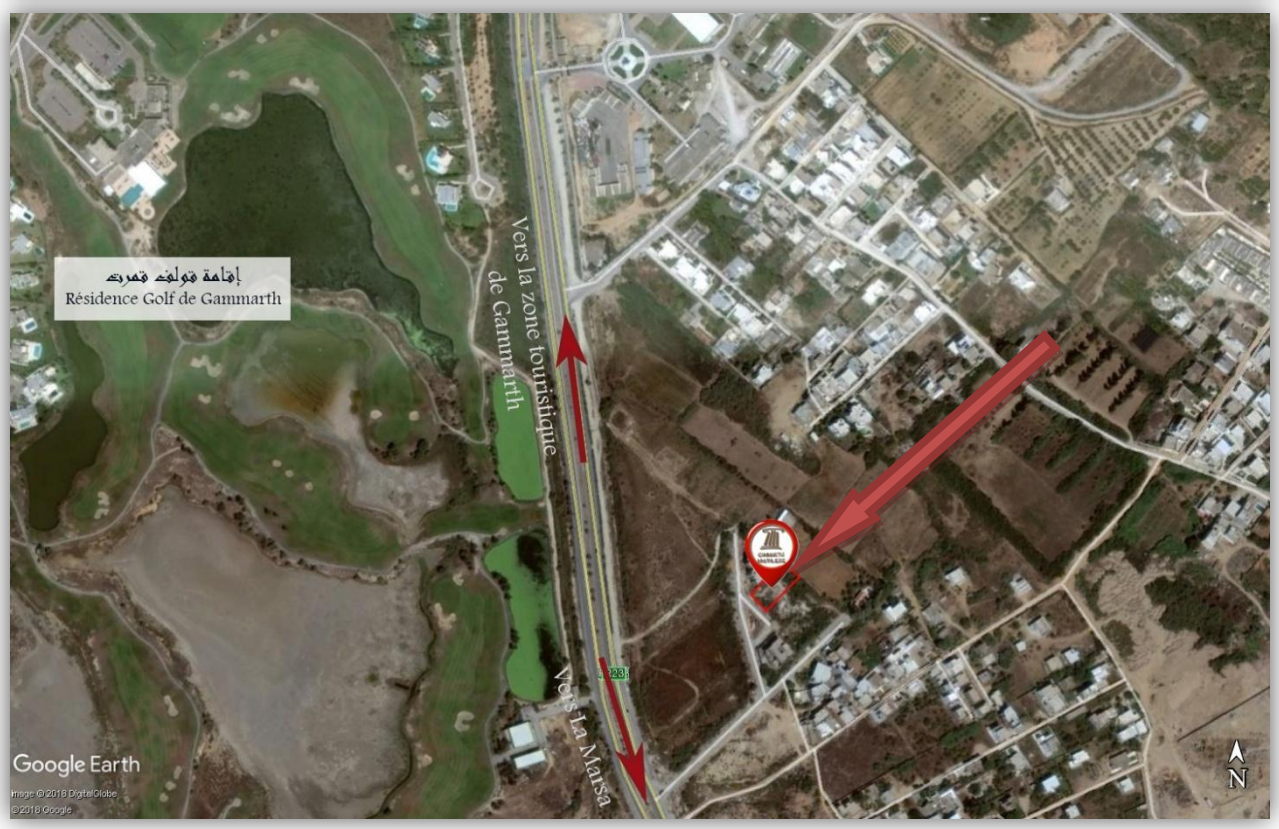
مثال مو

36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي لمقسم الياسمين 5 الكائن بقمرت

36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E



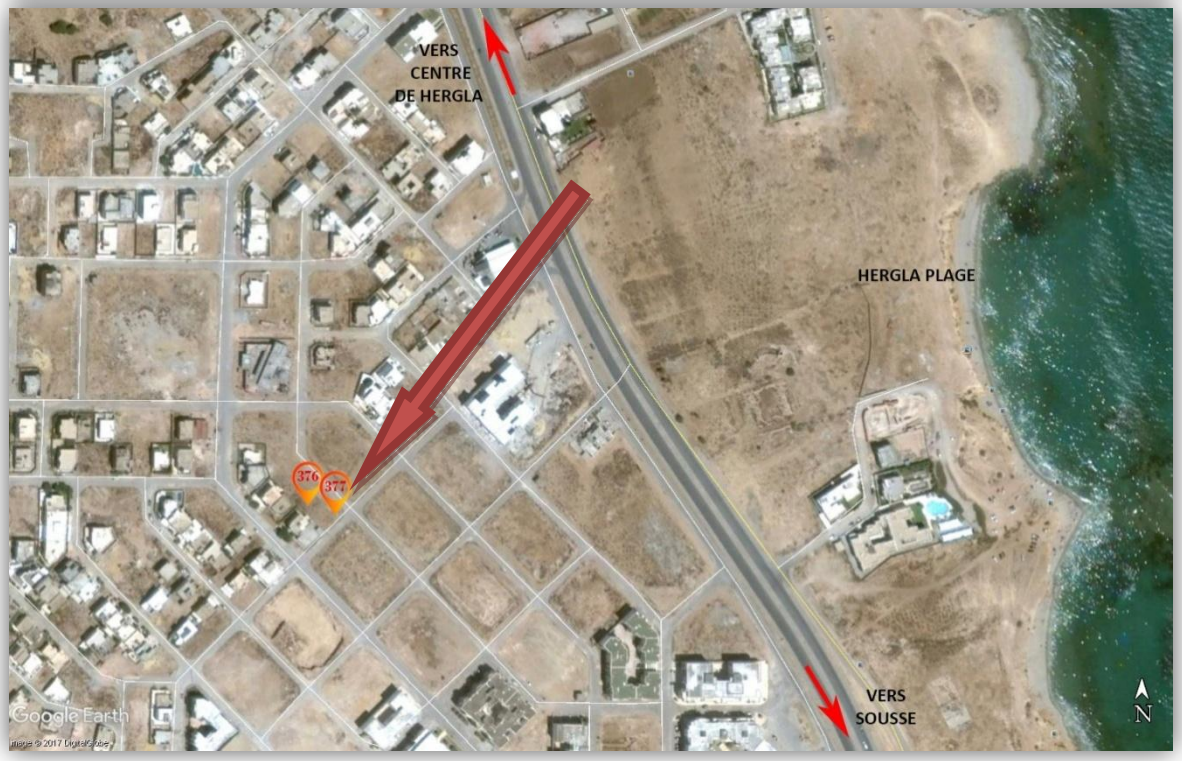
مثال موقعي لمقسم تانيت 219 الكائن بحدائق قرطاج

36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

مثال موقعي للمقسمان هرقلة 377 و هرقلة 376 الكائنان بهرقلة

36° 0'54.38"N- 10°30'45.79"E

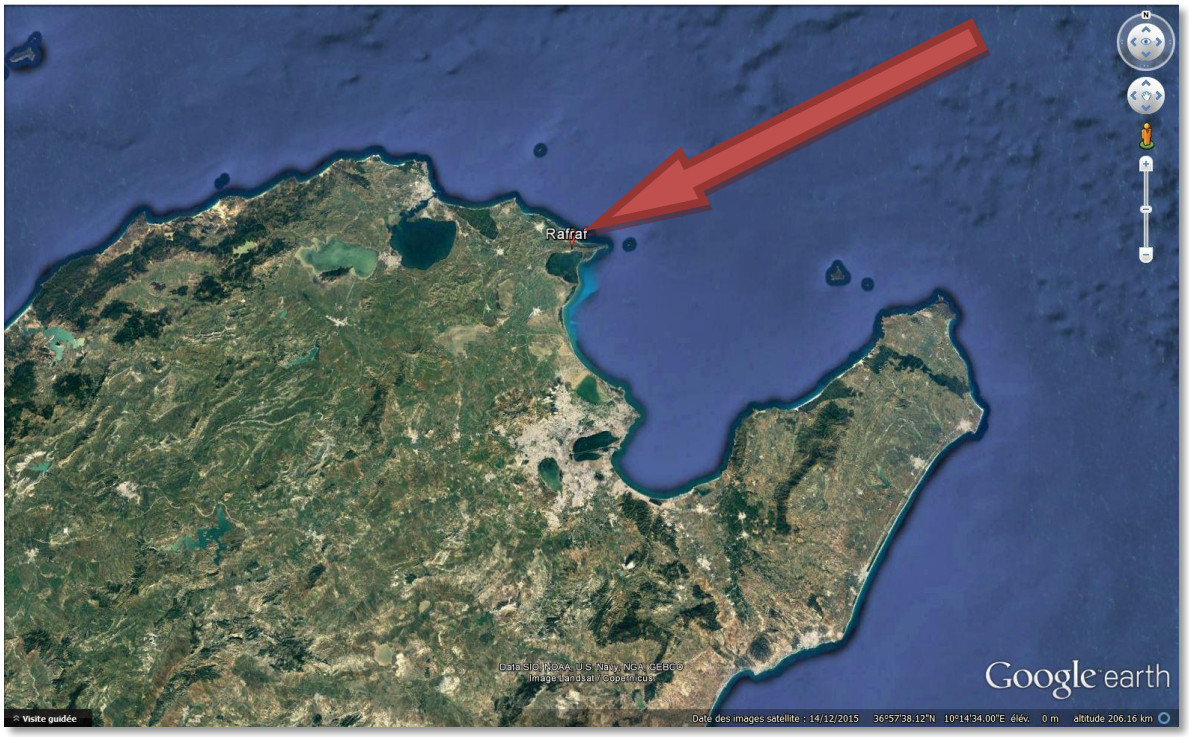


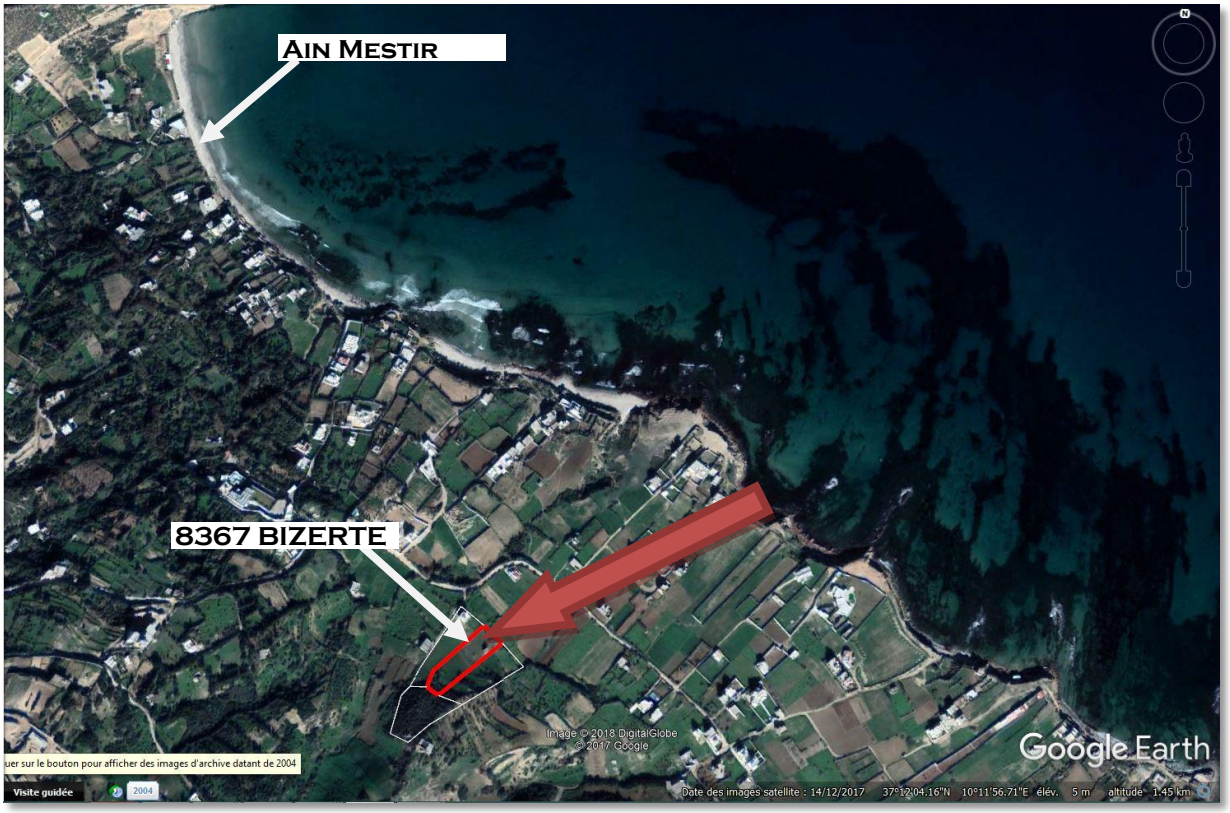
مثال موقعي لشقة الاولمبياد كائنة بالمركز العمراني الشمالي

36°50'55.23"N- 10°11'25.15"E

مثال موقعي الصخرة برفراف –بنزرت

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E





مثال موقعي لاراضي كائنة بالمعلقة –قرطاج

36°51'43.67"N - 10°19'24.60"E

A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.