

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 15/2018

(18 appartements et 16 Locaux Commerciaux à la plage kheireddine Le Kram)

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres pour la Cession à l'amiable pour le compte de la Société «**Loft de Promotion Immobilière**» de 18 appartements et 16 Locaux Commerciaux sis à la Résidence "Beau Rivage " à Kheireddine Le Kram en face de la plage (Lots séparés) :



- **Titres Fonciers mères : 154475 Tunis et 91290 Tunis.**
- **Adresse :** Résidence "Beau Rivage" rue Ibn Batouta, la Banlieue Nord de Tunis, kheireddine Le Kram en face de la plage.
- **Biens objets de la cession : 18 appartements et 16 locaux Commerciaux.**
- **Descriptif général et localisation :**
La résidence " Beau Rivage" se situe à la Banlieue Nord de Tunis (kheireddine Le Kram, rue Ibn Batouta). Elle se compose d'un sous sol (parking), un rez-de-chaussée et une Mezzanine à vocation commerciale ouvrant sur une esplanade intérieure aménagée, une galerie commerciale découverte et sept étages à usage d'habitation répartis sur six blocs avec deux entrées principales.
La résidence se distingue par son emplacement stratégique à proximité des principaux pôles d'attraction de la capitale et bénéficiant des vues panoramiques sur la mer et les villes de Carthage et de Sidi Bou Saïd.

LES APPARTEMENTS						
LOT	Emplacement	Appart.	Type	Bloc	Etage	Superficie HO approximative
I	Résidence "Beau Rivage" sise à Kheireddine Le Kram donnant directement sur la plage	A - 4 - 4	S+4	A	4ème	168 m ²
II		A - 5 - 4	S+3		5ème	168 m ²
III		A - 6 - 4	S+3		6ème	168 m ²
IV		A - 7 - 4	S+3		7ème	167 m ²
V		A - 7 - 2	S+3+PP N° 12 au sous sol			134,5 m ²
VI		B - 1 - 4	S+3	B	1er	132 m ²
VII		B - 2 - 1	S+3		2ème	146 m ²
VIII		B - 3 - 1	S+3		3ème	149 m ²
IX		B - 4 - 1	S+4		4ème	166 m ²
X		B - 5 - 1	S+4		5ème	166 m ²
XI		B - 7 - 1	S+4		7ème	153 m ²
XII		C - 7 - 1	S+4	C	7ème	165 m ²
XIII		E - 4 - 3	S+1	E	4ème	77 m ²
XIV		F - M - 1	S+3	F	Mezzanine	134 m ²
XV		F - 1 - 1	S+3+PP N° 78 au sous sol		1er	211 m ²
XVI		F - 1 - 2	S+4		1er	182 m ²
XVII		F - 2 - 3	S+4		2ème	149 m ²
XVIII		F - 7 - 1	S+4		7ème	170 m ²

LES LOCAUX COMMERCIAUX							
LOT	Emplacement	Local N°	Bloc	SUP. RDC	SUP. MEZZANINE	Superficie Totale approximative	
Com I	<u>Résidence "Beau Rivage"</u> sise à Kheireddine Le Kram niveau RDC et Mezzanine ouvrant sur les façades sur la rue Ibn Batouta et la mer	N°1	A	45,19 m ²	69,02 m ²	114,21 m ²	
Com II		N°2		66,89 m ²	82,49 m ²	149,38 m ²	
Com III		N°3		40,4 m ²	86,58 m ²	126,98 m ²	
Com IV		N°4		138,88 m ²	157,63 m ²	296,51 m ²	
Com V		N°5		96,95 m ²	227,78 m ²	324,73 m ²	
Com VI		N°6		61,67 m ²	77,05 m ²	138,72 m ²	
Com VII		B	N°8	B	61,39 m ²	76,51 m ²	137,9 m ²
Com VIII			N°9		102,41 m ²	102,93 m ²	205,34 m ²
Com IX			N°10		108,56 m ²	124,46 m ²	233,02 m ²
Com X			N°11		122,84 m ²	144,62 m ²	267,46 m ²
Com XI			N°12		63,75 m ²	205,15 m ²	268,9 m ²
Com XII			N°14		E	111,05 m ²	197,96 m ²
Com XIII		F	N°15	F	91,2 m ²	150,31 m ²	241,51 m ²
Com XIV			N°16		102,17 m ²	101,74 m ²	203,91 m ²
Com XV			N°17-18-19		386,4 m ²	289,19 m ²	675,59 m ²
Com XVI		N°20	C	95,54 m ²	-	95,54 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques. Ils relèvent de la propriété de la société Loft de promotion immobilière société confisquée propriété de l'Etat tunisien.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **02 Avril au 09 Mai 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par Chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°15/2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **Sept mille dinars (7 000 DT) pour chacun des lots I à XVIII et Dix Mille dinars (10 000DT) pour chacun des lots Com I à Com XVI.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 10 Mai 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.98.785.387, +216.98.910.000, +216.71.960.100, ou +216.73.369.037). **GI**

Vue par satellite des appartements sis Kheireddine - Le Kram
36°49'51.04"N- 10°19'5.04"E

