

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 15 لسنة 2018

#### (عدد 18 شقة وعدد 16 محل تجاري بشاطئ خيؤ الدين الكرم)

تعتمد شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب شركة "لوفت للبعث العقاري" في عدد 18 شقة وعدد 16 محل تجاري كائنة بإقامة "الشاطئ الجميل" بخيؤ الدين الكرم قبالة الشاطئ (أقساط مستقلة):



▪ الرسوم العقاري الأم: 154475 تونس و 91290 تونس.

▪ العنوان: إقامة "الشاطئ الجميل" نهج ابن بطوطة، الضاحية الشمالية لمدينة تونس، خير الدين - الكرم، قبالة الشاطئ.

▪ العقارات موضوع التفويت : عدد 18 شقة وعدد 16 محل تجاري .

#### الوصف والموقع العام:

تقع إقامة "الشاطئ الجميل" بالضاحية الشمالية لمدينة تونس (خير الدين - الكرم، نهج ابن بطوطة) وتتكون من طابق سفلي (مأوى للسيارات) وطابق أرضي وميزانين تجاري يفتحان على ساحة داخلية مهيأة ورواق تجاري يطلان على البحر وتضم الإقامة عدد 07 طوابق سكنية موزعة على 06 أجنحة ولها مدخلان رئيسيان.

تقع الإقامة بالقرب من أهم المراكز الحيوية والترفيهية بالعاصمة وتطل مباشرة على البحر وعلى مدينتي قرطاج وسيدي بوسعيد.

الشقق						
المساحة Hors Œuvre التقريبية	الطابق	العمارة	النوع	الشقة	الموقع	القسط
168 م <sup>2</sup>	الرابع	A	S+4	A - 4 - 4	إقامة " الشاطئ الجميل " كائنة بخير الدين الكرم تطل مباشرة على الشاطئ	I
168 م <sup>2</sup>	الخامس		S+3	A - 5 - 4		II
168 م <sup>2</sup>	السادس		S+3	A - 6 - 4		III
167 م <sup>2</sup>	السابع		S+3	A - 7 - 4		IV
134,5 م <sup>2</sup>			S+3 +مأوى سيارة عدد 12 بالطابق تحت الأرضي	A - 7 - 2		V
132 م <sup>2</sup>	الأول	B	S+3	B - 1 - 4		VI
146 م <sup>2</sup>	الثاني		S+3	B - 2 - 1		VII
149 م <sup>2</sup>	الثالث		S+3	B - 3 - 1		VIII
166 م <sup>2</sup>	الرابع		S+4	B - 4 - 1		IX
166 م <sup>2</sup>	الخامس		S+4	B - 5 - 1		X
153 م <sup>2</sup>	السابع		S+4	B - 7 - 1		XI
165 م <sup>2</sup>	السابع		C	S+4		C - 7 - 1
77 م <sup>2</sup>	الرابع	E	S+1	E - 4 - 3		XIII
134 م <sup>2</sup>	Mezzanine	F	S+3	F - M - 1		XIV
211 م <sup>2</sup>	الأول		S+3 +مأوى سيارة عدد 78 بالطابق تحت الأرضي	F - 1 - 1		XV
182 م <sup>2</sup>			S+4	F - 1 - 2		XVI
149 م <sup>2</sup>	الثاني		S+4	F - 2 - 3		XVII
170 م <sup>2</sup>	السابع		S+4	F - 7 - 1		XVIII

المحلات التجارية						
المساحة الجمالية التقريبية	مساحة طابق Mezzanine	مساحة الطابق الأرضي	الجناح	محل تجاري رقم	الموقع	القسط
م <sup>2</sup> 114,21	م <sup>2</sup> 69,02	م <sup>2</sup> 45,19	A	N°1	إقامة " الشاطئ الجميل " الطابق الأرضي وطابق Mezzanine كائنة بخير الدين الكرم تفتح على الواجهة الرئيسية (نهج ابن بطوطة) والواجهة البحرية	Com I
م <sup>2</sup> 149,38	م <sup>2</sup> 82,49	م <sup>2</sup> 66,89		N°2		Com II
م <sup>2</sup> 126,98	م <sup>2</sup> 86,58	م <sup>2</sup> 40,4		N°3		Com III
م <sup>2</sup> 296,51	م <sup>2</sup> 157,63	م <sup>2</sup> 138,88		N°4		Com IV
م <sup>2</sup> 324,73	م <sup>2</sup> 227,78	م <sup>2</sup> 96,95		N°5		Com V
م <sup>2</sup> 138,72	م <sup>2</sup> 77,05	م <sup>2</sup> 61,67		N°6		Com VI
م <sup>2</sup> 137,9	م <sup>2</sup> 76,51	م <sup>2</sup> 61,39	B	N°8		Com VII
م <sup>2</sup> 205,34	م <sup>2</sup> 102,93	م <sup>2</sup> 102,41		N°9		Com VIII
م <sup>2</sup> 233,02	م <sup>2</sup> 124,46	م <sup>2</sup> 108,56		N°10		Com IX
م <sup>2</sup> 267,46	م <sup>2</sup> 144,62	م <sup>2</sup> 122,84		N°11		Com X
م <sup>2</sup> 268,9	م <sup>2</sup> 205,15	م <sup>2</sup> 63,75		N°12		Com XI
م <sup>2</sup> 309,01	م <sup>2</sup> 197,96	م <sup>2</sup> 111,05	E	N°14		Com XII
م <sup>2</sup> 241,51	م <sup>2</sup> 150,31	م <sup>2</sup> 91,2	F	N°15		Com XIII
م <sup>2</sup> 203,91	م <sup>2</sup> 101,74	م <sup>2</sup> 102,17		N°16		Com XIV
م <sup>2</sup> 675,59	م <sup>2</sup> 289,19	م <sup>2</sup> 386,4		N°17-18-19		Com XV
م <sup>2</sup> 95,54	-	م <sup>2</sup> 95,54	C	N°20		Com XVI

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة " عقارية قمرت " أو بمكتبها بمدينة سوسة.

ترجع ملكية العقارات موضوع طلب العروض الحالي الى شركة "لوفت للبعث العقاري"، شركة مصادرة على ملك الدولة التونسية. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. ويتعلق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن ضعيتهما القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 02 افريل إلى 09 ماي 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى شركة "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 15 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ سبعة آلاف دينار تونسي (7 000 دت) بالنسبة للأقساط من 1 إلى XVIII وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للأقساط من Com I إلى Com XVI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 10 ماي 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.785.387, +216.98.910.000, +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لاقامة بوريفاج الكائنة بالكرم  
36°49'51.04"N- 10°19'5.04"E

