

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°08/2018

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de onze (11) biens immobiliers (en Lots séparés) et ce comme suit :

▪ **Une (01) Résidence sise à Boumhal - Ben Arous :**

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	El Farah	3450 Ben Arous (dans l'indivision) 3447 Ben Arous 3448 Ben Arous 3449 Ben Arous	Boumhal- Ben Arous, à proximité de la société "Mont-Blanc" et de l'autoroute Tunis-Sousse et à 15 minutes du centre ville de Tunis	Une résidence principale d'une superficie couverte de 1 127 m ² , Un espace de détente (155 m ²), Une piscine couverte et un Hammam (144 m ²), Une piscine découverte (116 m ²) et 03 Ateliers (341 m ²) (Ils ont subi des effets de dégradation)	10 987 m²	1 623 m² environ

▪ **Un (01) Lot de terrain viabilisé sis à Gammarth:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
II	Farah 40	88405 Tunis	Dans un lotissement viabilisé à Gammarth Village, surplombant la forêt et Marina Gammarth	484 m²	Habitat Individuel Jumelé UAa2 C.O.S 0,25 - C.U.F 0,5 Hauteur 8 Mètres (R+1) avec sous sol

▪ **Une (01) villa sise à Skanes - Monastir:**

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
III	La falaise	5154 Monastir (96 parts)	65 rue Mohamed Salah Sayadi - Skanes Dans une zone résidentielle luxueuse à quelques minutes de la plage la falaise -Skanes Monastir	Villa principale (219 m ²) Deux (02) loges gardiens et un jardin aménagé (631 m ² environ)	908 m² environ dans l'indivision	277 m² environ

▪ **Un Duplex (01) sis à Cité Ennacer II-l'Ariana:**

Lot	Appart.	Titre Foncier	Descriptif	Emplacement	Type	Sup. Couv.
IV	Duplex Ennasr 27	53556 Ariana / 22570 Ariana	<p>Duplex n° DL 25 Résidence l'Acropole, Rue Medinat Selala, Ennacer 2 - Ariana</p> <p>Une place de parking n°25 et un cellier n°DL 25</p>	Un duplex avec une entrée indépendante et un jardin aménagé (42 m ²) surplombant le parc urbain Ennahli situé à cent mètres de l'avenue commerciale Hédi Nouira	Duplex S+4	154 m ²

▪ **Quatre (04) Appartements sis à l'Aouina, à Edkhila -Monastir et à Marina Kantaoui:**

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Type	Sup. Couv.
V	Jinene El Aouina	59815 Tunis Dans l'indivision	<p>N° F1-1 au 1^{er} étage, résidence Wiam, Avenue Mongi Slim -Aouina</p> <p>Une place de parking n° 33 au sous-sol</p>	Appartement situé dans un immeuble résidentiel R+2 avec un rez-de-chaussée commercial à Aouina situé à 5 minutes des Berges du Lac et de l'aéroport international Tunis-Carthage	S+3	158 m ² environ
VI	Jinene El Wassat 4	45814 Monastir/ 45678 Monastir	N° 121, 1 ^{er} étage, Immeuble I, Jinene El Wassat, Edkhila- Monastir	Appartement dans la zone touristique Edkhila Monastir et en face de l'aéroport international de Monastir Habib Bourguiba	S+3	125 m ²
VII	Jinene El Wassat 5	45815 Monastir/ 45678 Monastir	N° 131, 2 ^{ème} étage, Immeuble I, Jinene El Wassat, Edkhila- Monastir		S+3	116 m ²
VIII	Kenza 57	31099 Sousse Dans l'indivision	N° 1045, au 1 ^{er} étage, Immeuble Diar El Bahr Marina Kantaoui - Sousse	Appartement dans une résidence de standing gardée dans le complexe touristique "Diar El Bahr" Marina Kantaoui	S+0	31,5 m ² environ

▪ **Trois (03) locaux sis à Edkhila et à Cap Marina –Monastir :**

Lot	Local	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Couv.
IX	Jinene El Wassat 3	45813 Monastir/ 45678 Monastir	N° 5, au rez-de-chaussée, Immeuble I, Jinene El Wassat, Edkhila- Monastir	Local commercial au RDC qui ouvre sur la voie principale	48 m ²

X	Edouken I	41728 Monastir / 41573 Monastir	N° 310 et N° 311 situés au rez-de-chaussée, Le complexe touristique Cap Marina- Monastir	Local aménagé en un bureau Composé d'un (01) hall, de deux (02) bureaux et d'une cuisine Accessible de l'intérieur de la résidence	35 m ²
		41729 Monastir/ 41573 Monastir			16 m ²
XI	Edouken II	41730 Monastir/ 41573 Monastir	Local n° 312, au rez-de-chaussée, Le complexe touristique Cap Marina- Monastir	Local n° 312, au rez-de-chaussée, Le complexe touristique Cap Marina- Monastir	10 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession **seront cédés libres de tous droits ou hypothèques**, ils relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 12 Février au 21 Mars 2018. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100DT) pour chaque cahier en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 08 /2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Trente mille dinars (30 000 DT)** pour le **lot I**, **Dix mille dinars (10 000 DT)** pour chacun des **lots de II à IV** et **Cinque mille dinars (5 000 DT)** pour chacun des **lots de V à XI**.

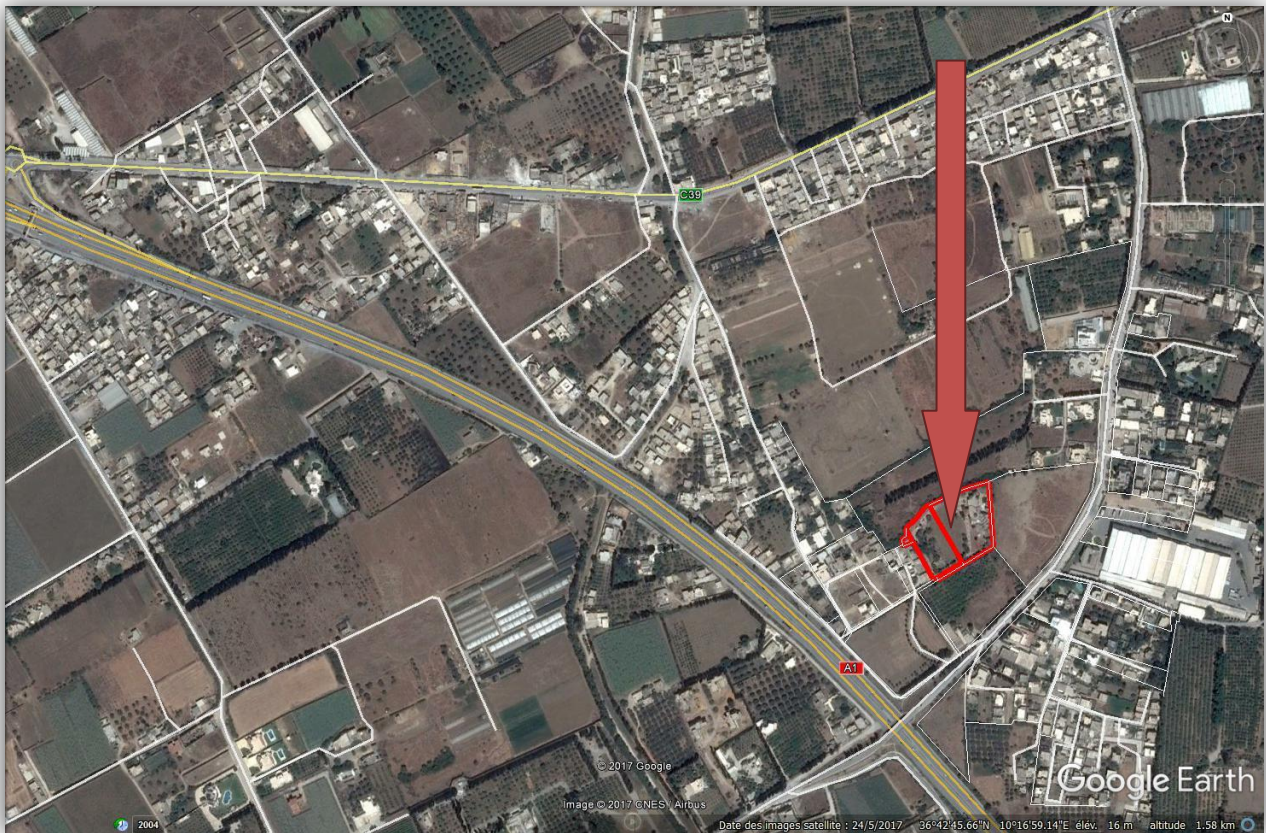
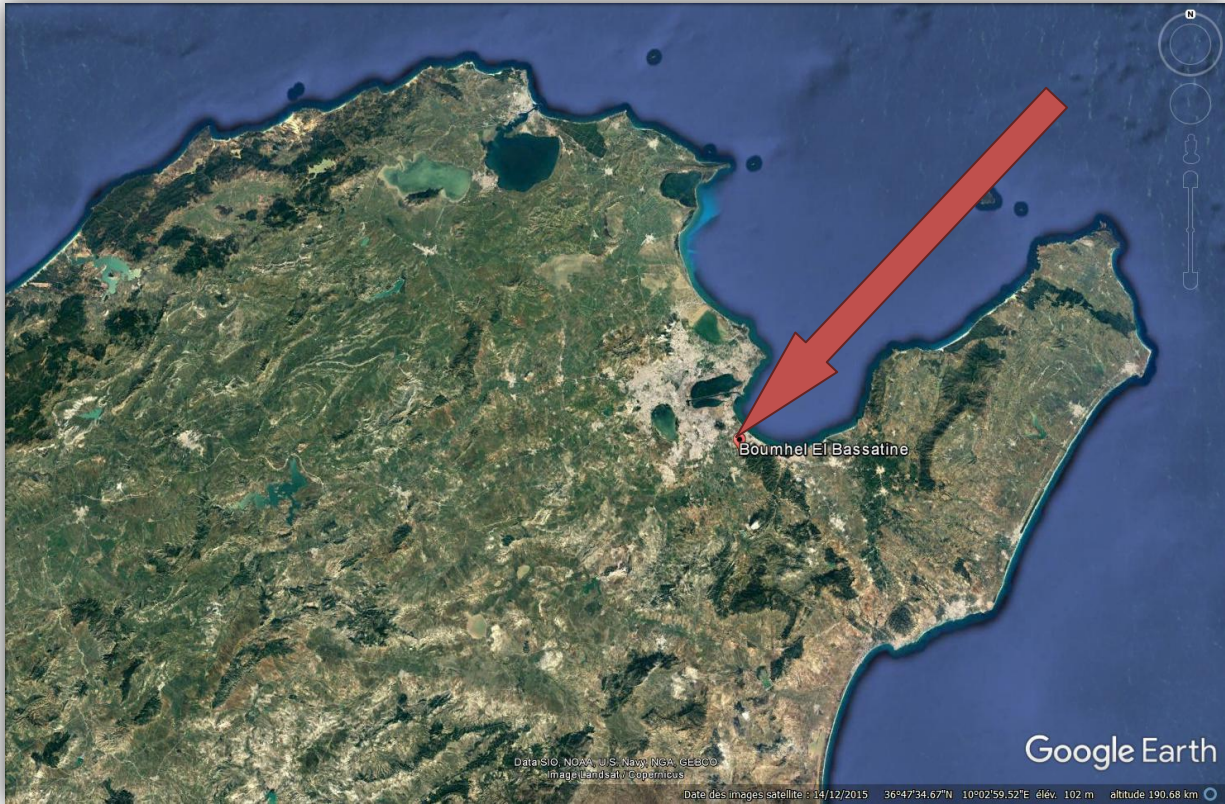
La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 22 Mars 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

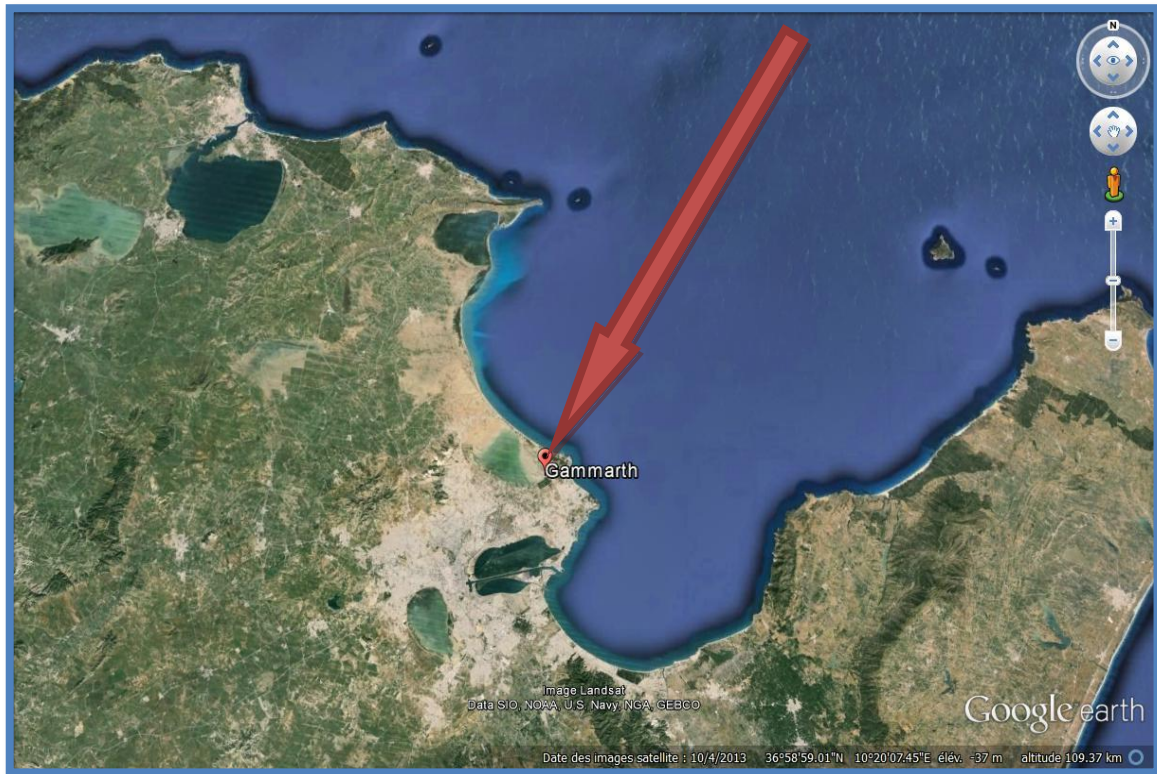
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000). **GI**

Implantation - Vue par Satellite الأمثلة الموقعية للعقار

(36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E)



Vue par satellite du Lot « Farah 40 » sis à Gammarth
36°54'36.41"N- 10°18'7.50"E

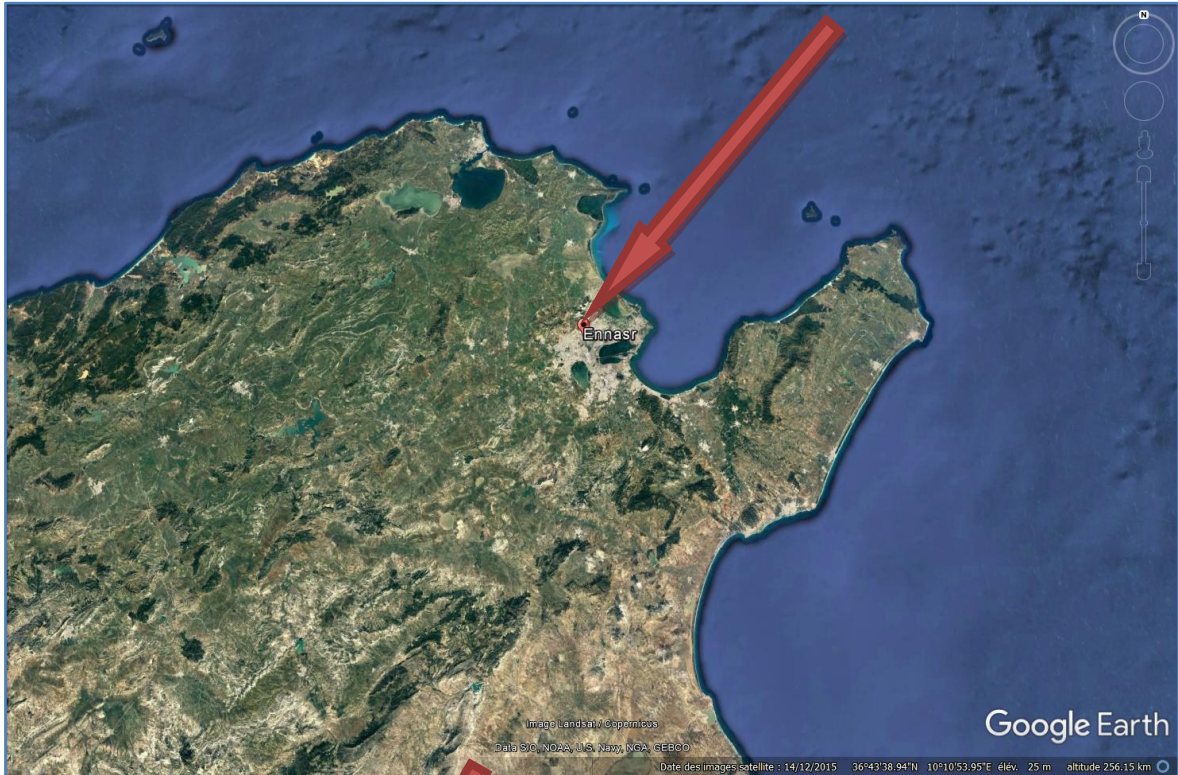


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « La Falaise » sise à Skanes - Monastir
35°46'43.34"N, 10°48'17.89"E



Vue par satellite du duplex « Ennasr 27 » sis Cité Ennacer
36°52'12.85"N, 10° 9'46.62"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Jinene El Aouina » sis à l'Aouina
36°51'19.01"N- 10°15'23.06"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Jinene El Wassat 4 » sis à Edkhila Monastir
35°45'28.84"N-10°44'7.80"E



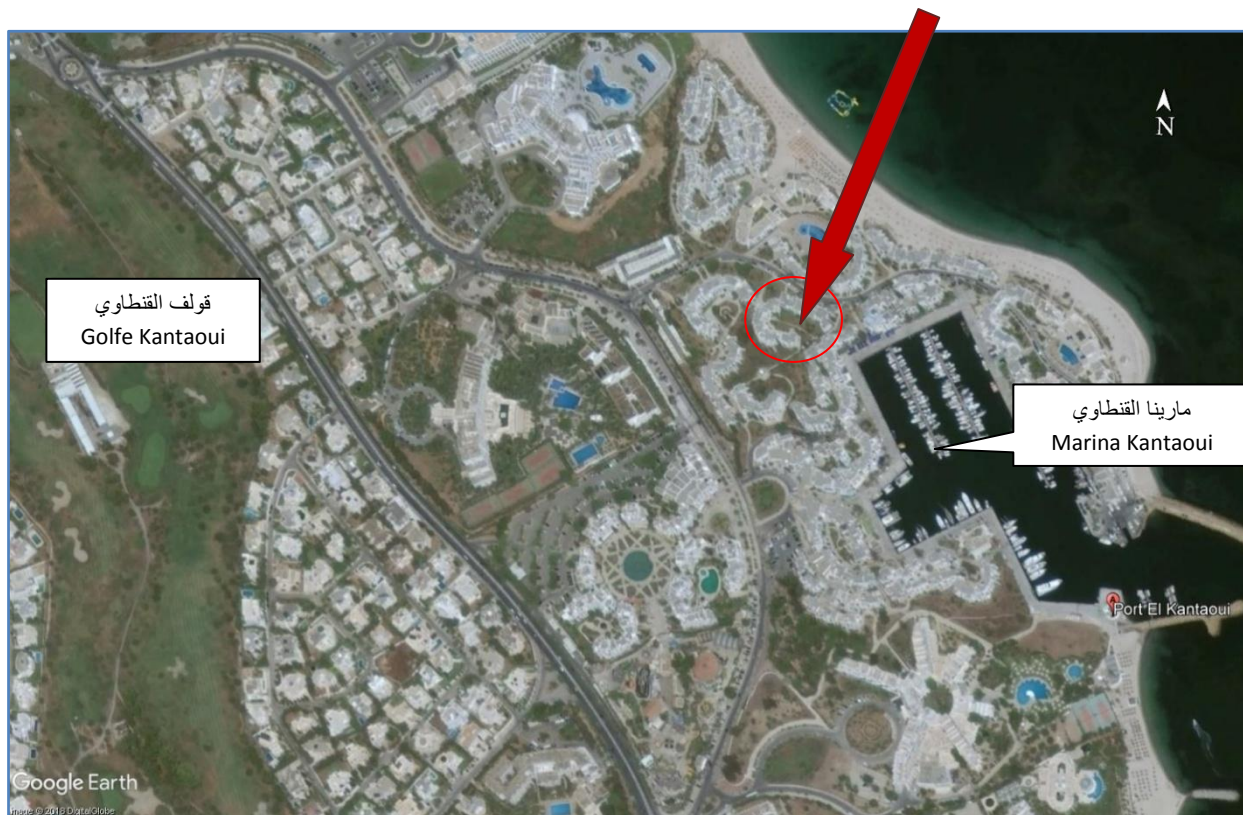
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Jinene El Wassat 5 » sis à Edkhila Monastir
35°45'28.84"N-10°44'7.80"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de l'appartement « Kenza 57 » sis à Marina Kantaoui -Sousse
35°53'42.26"N- 10°35'47.11"E



Vue par satellite du local commercial « Jinene El Wassat 3» sis à Edkhila Monastir
35°45'28.84"N-10°44'7.80"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des Locaux « EdoKen et EdoKen 310 » sis à Cap Marina-Monastir
35°46'42.19"N- 10°49'55.45"E

