

إعلان بيع

طلب عروض عدد 08 لسنة 2018

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض لتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (11) عقار (أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي:

■ عدد (01) إقامة بيومهل-بن عروس:

القسط	الإقامة	الرسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	الفرح	3450 بن عروس (على الشياح) 3447 بن عروس 3448 بن عروس 3449 بن عروس	بومهل-بن عروس، قرب شركة "مون بلون" ومحاذي للطريق السيارة تونس-سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط العاصمة تونس	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 127 م ² وفضاء ترفيه (155 م ²) ومسبح مغطى وحمام (144 م ²) ومسبح غير مغطى (116 م ²) وعدد 03 ورشات (341 م ²) (عرفت آثار تخريب)	10 987 م ²	حوالي 1 623 م ²

■ عدد (01) مقسم ممرى بقمرت:

القسط	القسم	الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
II	فرح 40	88405 تونس	تقسيم ممرى قرب قرية قمرت أعلى الغابة ويطلّ مباشرة على مارينا قمرت	484 م ²	سكني فردي مزدوج UAa2 نسبة إشغال الأرض (0,25) ضارب البناء (0,5) الارتفاع 8 أمتار (R+1) مع طابق تحت أرضي

■ عدد (01) فيلا كائنة بسقانس - المنستير:

القسط	الفيلا	الرسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
III	الفلاز	5154 المنستير (96 جزء)	65 نهج محمد صالح الصيادي-سقانس، بمنطقة سكنية راقية على بعد دقائق من شاطئ الفلاز سقانس-المنستير	فيلا رئيسية (219 م ²) وعدد 02 مسكن العملة وحديقة مهيأة (حوالي 631 م ²)	حوالي 908 م ² على الشياح	حوالي 277 م ²

■ عدد (01) شقة مزدوجة بحي النصر II أريانة :

المساحة المغطاة	النوع	الوصف	الموقع /العنوان	الرّسم العقاري	الشقة	القسط
154 م ²	شقة مزدوجة S+4	شقة مزدوجة مع مدخل مستقل وحديقة مهيئة مساحتها حوالي 42 م ² وتطل على المنتزه الحضري النحلي وتقع على بعد 100 متر من الشارع التجاري الهادي نويرة	شقة مزدوجة عدد DL25 إقامة الأكروبول نهج مدينة سلاله النصر 2 - أريانة	53556 أريانة / أريانة 22570	شقة مزدوجة النصر 27	IV
			مأوى سيارة عدد 25 ومخزن عدد DL 25			

■ عدد (04) شقق كائنة بالعوينة و بالدخيلة- المنستير و بمارينا القنطاوي:

المساحة المغطاة	النوع	الوصف	العنوان	الرّسم العقاري	العقار	القسط
حوالي 158 م ²	S+3	تقع بإقامة بالعوينة متكونة من طابق أرضي تجاري و 02 طوابق علوية سكنية على بعد 5 دقائق من ضفاف البحيرة ومن مطار تونس-قرطاج الدولي	شقة 1-1 F1 ، الطابق الأول، إقامة وثام، شارع المنجي سليم العوينة	59815 تونس على الشيع	جنان العوينة	V
			مع مأوى سيارة عدد 33 بالطابق تحت الأرضي			
125 م ²	S+3	تقع بالمنطقة السياحية الدخيلة المنستير قبالة المطار الدولي الحبيب بورقيبة	شقة رقم 121 ، الطابق الأول، عمارة 1 ، جنان الوسط ، الدخيلة - المنستير	45814 المنستير/ 45678 المنستير	جنان الوسط 4	VI
116 م ²	S+3	المطار الدولي الحبيب بورقيبة	شقة رقم 131 ، الطابق الثاني، عمارة 1، جنان الوسط ، الدخيلة - المنستير	45815 المنستير/ 45678 المنستير	جنان الوسط 5	VII
حوالي 31,5 م ²	S+0	تقع بالمركب السياحي "ديار البحر" مرينا القنطاوي- سوسة	شقة رقم 1045 ، الطابق الأول، "إقامة ديار البحر"، مارينا القنطاوي - سوسة	31099 سوسة على الشيع	كزه 57	VIII

القسط	العقار	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار موضوع التفويت
IX	جنان الوسط 3	45813 المنستير/ 45678 المنستير	عدد 5 ، الطابق الأرضي ، عمارة 1 ، جنان الوسط ، بالمنطقة السياحية الدخيلة - المنستير	فضاء تجاري مفتوح بالطابق الأرضي يفتح على الشارع الرئيسي	48 م ²
X	الدّكان 1	41728 المنستير/ 41573 المنستير	عدد 310 و عدد 311 ، بالطابق الأرضي ، المركب السياحي كاب مارينا - المنستير	محل يتكون من بهو وعدد 02 مكاتب ومطبخ يتم الولوج إليه عبر الرواق الداخلي للإقامة	51 م ²
		41729 المنستير/ 41573 المنستير			
XI	الدّكان 2	41730 المنستير/ 41573 المنستير	عدد 312 ، الطابق الأرضي ، المركب السياحي كاب مارينا - المنستير	مكتب يتم الولوج إليه عبر الرواق الداخلي للإقامة	10 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض يتمّ التفويت فيها خالية من الرّهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنية المختصّة لمزيد التثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامنتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية إليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بصواعب مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 12 فيفري إلى 21 مارس 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحجها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 08 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من " أ " إلى " ح " والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة للقسط 1 وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للأقساط من II إلى VI وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة للأقساط من V إلى XI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 22 مارس 2018 على الهرّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق