

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°06/2018

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de Sept (07) biens immobiliers (en Lots séparés) :

▪ Deux (02) Lots de terrain sis à Sidi-Bou-Saïd et aux Jardins de Carthage :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
I	Sidi Chabaane	127930 Tunis	Banlieue Nord de Tunis, perchée sur le haut de la falaise de Sidi-Bou-Saïd et en mitoyenneté du Café Sidi Chabaane dominant Carthage et le Golfe de Tunis	833 m ² Dans l'indivision	Habitat Cos 0,45 Cuf 1,35 avec la possibilité de construction de 03 niveaux (RDC Haut et Bas et RDJ vu la nature du terrain en pente de 12 m Façade côté Mer)
II	Tanit 219	La parcelle 219 des titres fonciers 61087 Tunis et 61111 Tunis	A l'angle de deux rues, rue Pygmalion et rue Strobene, Jardins de Carthage dans une zone résidentielle luxueuse et calme	660 m ² environ	Habitat Individuel Isolé COS 0,33 CUF 1 Hauteur 12 m R+2 avec un sous-sol

▪ Une (01) Villa sise à Yasmine -Hammamet et un (1) RDC d'une Villa sise à Mehdia:

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. du bien objet de la cession	Sup. Couv.
III	Lydia	544898 Nabeul	111, Résidence Jinene Al Andalous à Yasmine Hammamet, dans une zone résidentielle luxueuse et calme	Villa R+1 Avec un jardin (environ 246 m ²)	348 m ²	167 m ² environ
IV	El Borj	non immatriculé	Rue Nesrine la zone touristique Mahdia, A quelques minutes de la Corniche et à proximité de l'Institut Supérieur des Etudes Technologiques ISET Mahdia	Un rez-de-chaussée d'une villa bâti sur un terrain non immatriculé avec un studio, un petit espace en sous-sol et un jardin	-	210 m ² environ avec un studio (environ 45m ²)

▪ **Un (01) Appartement sis à Marina -Monastir:**

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Type	Sup. Couv.
V	Sidi Bou Saïd 83	41823 Monastir	N° 83, au 1er étage, Immeuble Sidi Bou Saïd Le complexe touristique Cap Marina- Monastir	S+2	67 m ² environ

▪ **Un (01) local à Khzema –Est :**

Lot	Le Bien	Titre Foncier	Adresse / Descriptif	Sup. du bien objet de la cession
VI	El Khzema	14980 Sousse (8 424 m ²)	Avenue les orangers, Khzema Est - Sousse Un local équipé avec une façade vitrée réparti sur un rez-de-chaussée d'une superficie couverte d'environ 80 m ² et d'une mezzanine d'environ 7 m ²	80 m ² dans l'indivision

▪ **Un (01) Terrain sis à Rafrac – Bizerte :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie Totale	Superficie à céder
VII	La Roche	8367 Bizerte	Perché tout en Hauteur de 40 m sur la plage de Aïn Mestir RAFRAF	3 030 m ²	1 515 m ² dans l'indivision

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession **seront cédés libres de tous droits ou hypothèques**, ils relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 15 Janvier au 26 Février 2018. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100DT) pour chaque cahier en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 06 /2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Trente mille dinars (30 000 DT)** pour le **lot I**, Dix mille dinars (**10 000DT**) pour chacun des **lots II et III** et **Cinq mille dinars (5 000 DT)** pour chacun des **lots IV à VII** .

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 27 Février 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000) .**GI**

ue par satellite du Terrain «Sidi Chabaane» sis à Sidi-Bou-Saïd
36°52'13.29''N-10°21'01.59''E

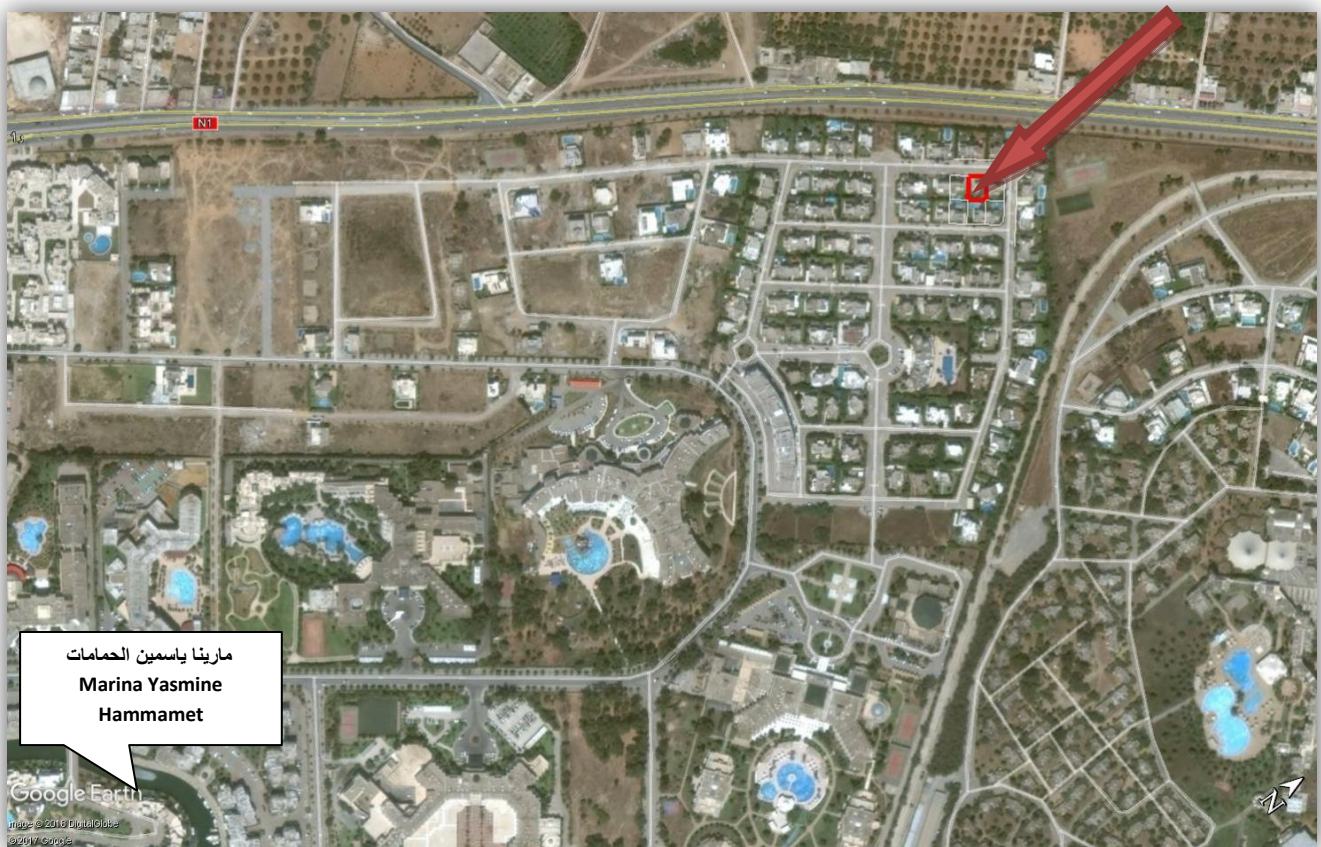


**Vue par satellite de lot «Tanit 219» sis aux jardins de Carthage
36°51'26.40"N, 10°18'29.83"E**



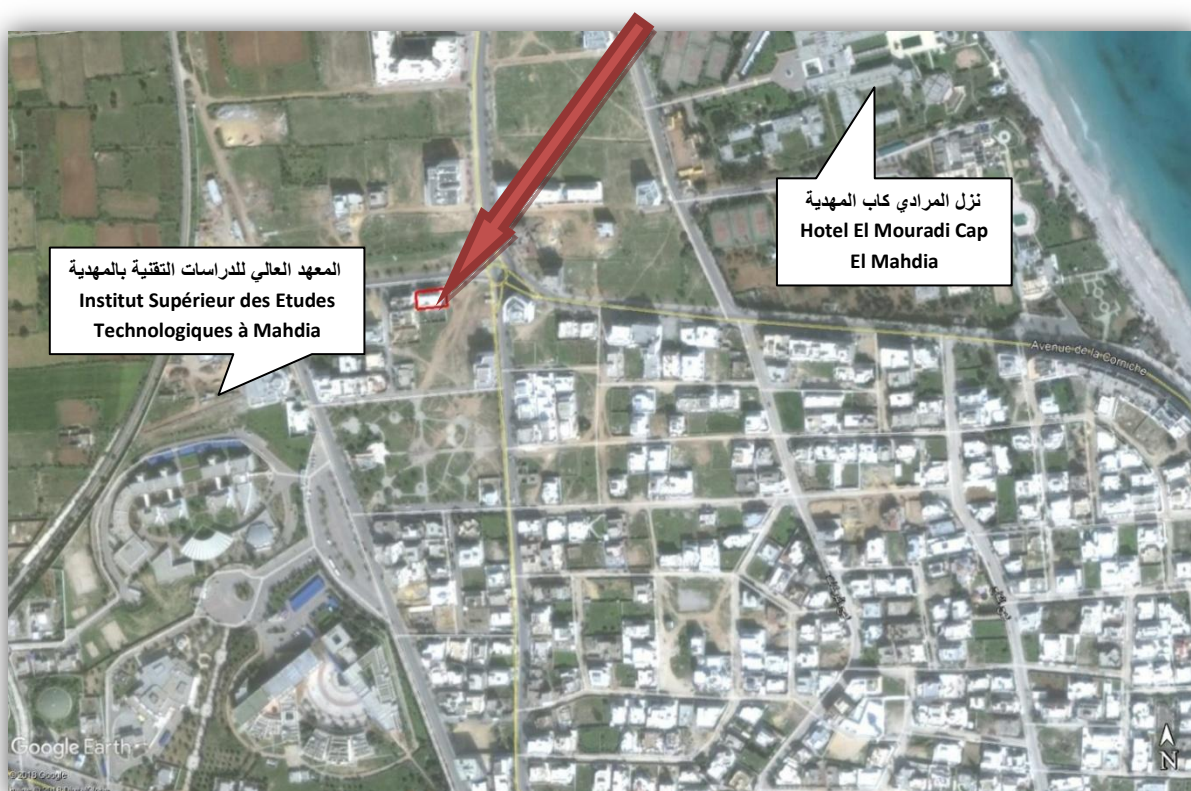
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite de la Villa «Lydia » sise à Yasmine Hammamet
36°23'5.27"N, 10°32'38.85"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

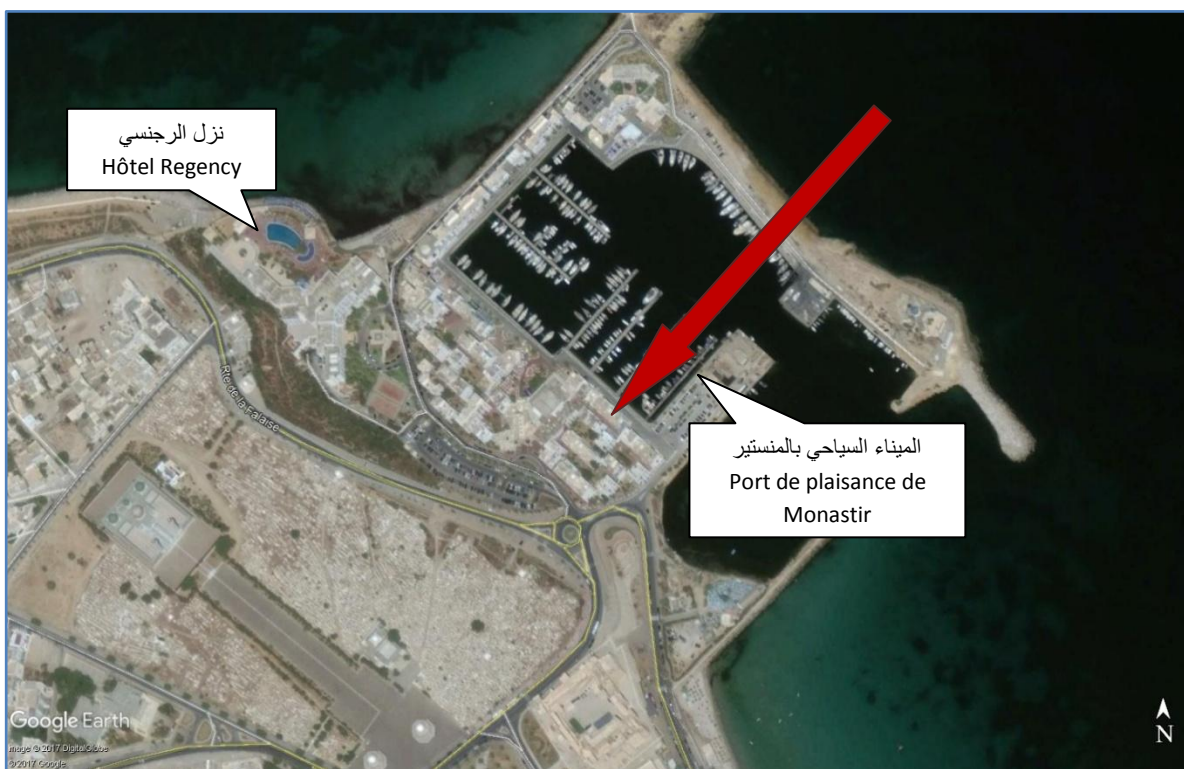
Vue par satellite de la Villa « El Borj » sise à El Mahdia
35°31'27.35"N, 11° 1'57.89"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de appartement « Sidi Bou Saïd 83 » sis à Marina Monastir

35°46'42.84"N-10°49'59.47"E

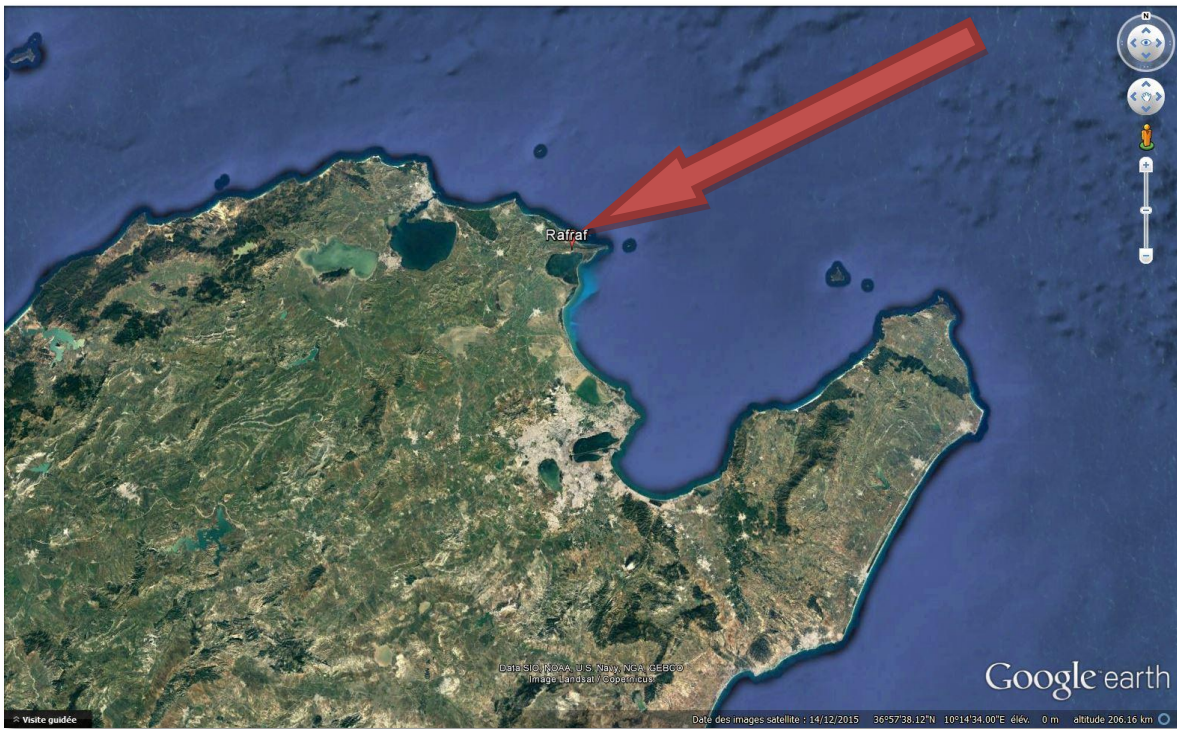


A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du Local « El Khzema » sis à Khzema Est- Sousse
35°51'20.19"N- 10°36'36.10"E



Vue par satellite du Lot «La Roche» sis à Rafraf -Bizerte
37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public