

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 53 لسنة 2018

تعتزم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد 12 عقار كائنة بمنوبة وبوادي الليل وبالمز VIII - أريانة وبطبرقة وبرفرف وبحمام سوسة وبهرقلة وبالقلعة الكبرى- سوسة (أقساط مستقلة):

■ عدد (05) أراضي كائنة بمنوبة وبوادي الليل و بطبرقة وبرفرف:

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع / الوصف	المساحة	الصّبغة
I	<a href="#">زينة</a>	14445 أريانة (10 530 م <sup>2</sup> )	منوبة محاذي لإقامات و مجامع سكنية مقامة وبالقرب من كلية الآداب والفنون والإنسانيات والقطب التكنولوجي بمنوبة وخط المترو	حوالي 3515 م <sup>2</sup> على الشيع	فلاحية في جزء كبير من العقارو سكنية في جزء آخر; (UAa4; UAa1) و طرقات مبرمجة
II	<a href="#">الفوز</a>	15612 أريانة	شباو-وادي الليل محاذية لنسيج سكني مقام و على بعد خمس دقائق من الطريق الوطنية P7 و من الملعب البلدي لوادي الليل.	20 000 م <sup>2</sup>	فلاحية بالقرب مننسيج سكني
III	<a href="#">جاكين 20</a>	19080 جندوبة	منطقة الرّمال، طبرقة تقسيم جاكين 2،	635 م <sup>2</sup>	صبغة مبرمجة سكني فردي منعزل نسبة إشغال الأرض COS: (0,3)
IV	<a href="#">جاكين 17</a>	19079 جندوبة	حدو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	626 م <sup>2</sup>	ضارب البناء CUF: (0,5) الارتفاع: 9 متر R+1
V	<a href="#">الفردوس</a>	40863 بنزرت 9659 بنزرت	في علو 115 متر، تطل على شاطئ عين المستير- رفراف	5 060 م <sup>2</sup> 3 191 م <sup>2</sup> على الشيع من 5318 م <sup>2</sup>	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني سكني

■ عدد (01) شقة كائنة بالمنزه VIII - أريانة :

المساحة المغطاة	الصف	الموقع	العنوان/الوصف	الرسم العقاري	الشقة	القسط
حوالي 112 م <sup>2</sup>	S+2	تقع بإقامة سكنية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق علوية سكنية ، عل بعد دقائق من المركز الثقافي والرياضي للشباب ومن المركز التجاري والترفيهي بالمنزه VI ومن حي النصر	شقة عدد C3 ( وقع تهيئتها ومستغلة كمكتب) الطابق الثالث، عمارة B ، إقامة رواق الحدائق مفترق شارع عبد الرحمان الخبثاني وشارع مصطفى حجيج ، المنزه VIII - أريانة	44266 تونس	<a href="#">يسر 3</a>	VI

■ عدد (02) فيلات وعدد (01) شقة مزدوجة بحمام سوسة :

مساحة العقار موضوع التفويت	الوصف/المكونات	الموقع/العنوان	الرسم العقاري	العقار	القسط
حوالي 458 م <sup>2</sup>	العقار مقاما على قطعة أرض غير مسجلة يتكون من فيلا R+2 جزئي عدد 04 ملاحق، ومطبخ، وعدد 02 شرفة غير مغطاة	عدد 36 نهج سطيف، المدينة العتيقة حمام سوسة على بعد 100 م من شارع شارل ديغول وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية	غير مسجل	<a href="#">الكريم</a>	VII
حوالي 270 م <sup>2</sup>	العقار مقام على قطعة أرض غير مسجلة يتكون من فيلا R+3 جزئي تمسح حوالي 305 م <sup>2</sup> مع مستودع (حوالي 20 م <sup>2</sup> ) وملاحق (حوالي 23 م <sup>2</sup> ) وعدد 02 شرفة مغطاة (26 م <sup>2</sup> و 41 م <sup>2</sup> )	عدد 04 ، نهج جميل ابن المعز حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	غير مسجل	<a href="#">أمنة</a>	VIII
حوالي 40 م <sup>2</sup>	شقة مزدوجة S+1	عدد 3 ، مجاز حفوز المتفرع عن نهج سهلول حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	غير مسجل	<a href="#">الأنيس</a>	IX

■ عدد (03) أراضي كائنة بهرقلة والقلعة الكبرى - سوسة وبرفراف :

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الصّبغة
X	<a href="#">النفیضة 1</a>	97833 سوسة	هرقلة، مجاورة لمطار النفیضة الحمامات الدّولي وعلى بعد دقائق من شاطئ هرقلة	5 142 م <sup>2</sup>	فلاحیة
XI	<a href="#">الورد</a>	75502 سوسة	القلعة الكبرى - سوسة على بعد 500 م من طريق السيارة A1 تونس - سوسة وبالقرب من المركز الترفيهي السياحي " مدينة الزهرة بارك "	4 942 م <sup>2</sup>	فلاحیة
XII	<a href="#">الصخرة</a>	8367 بنزرت	في علو 40 متر تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	1 515 م <sup>2</sup> على الشیاع	فلاحیة بالقرب من نسیج عمراني وسكني

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت بالعقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلق البيع بلبنايات والتجهيزات والمنقولات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 ديسمبر 2018 إلى 04 فيفري 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى شركة "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 53 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من " أ " إلى " ح " والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار

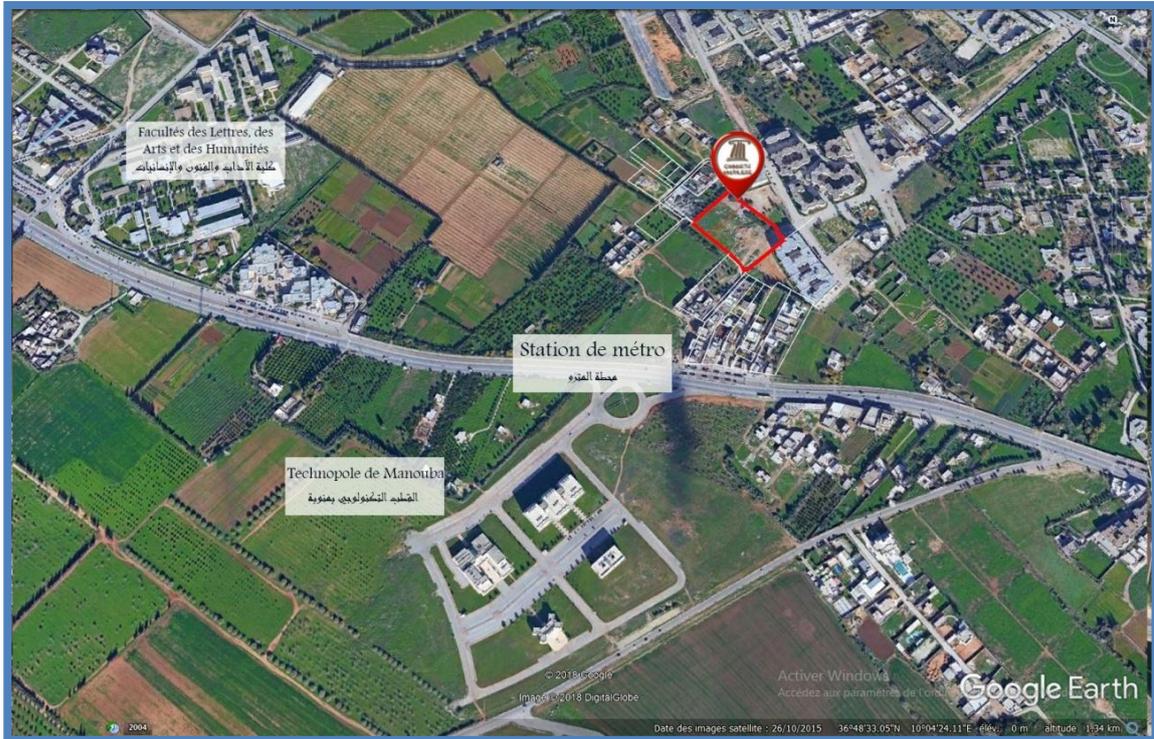
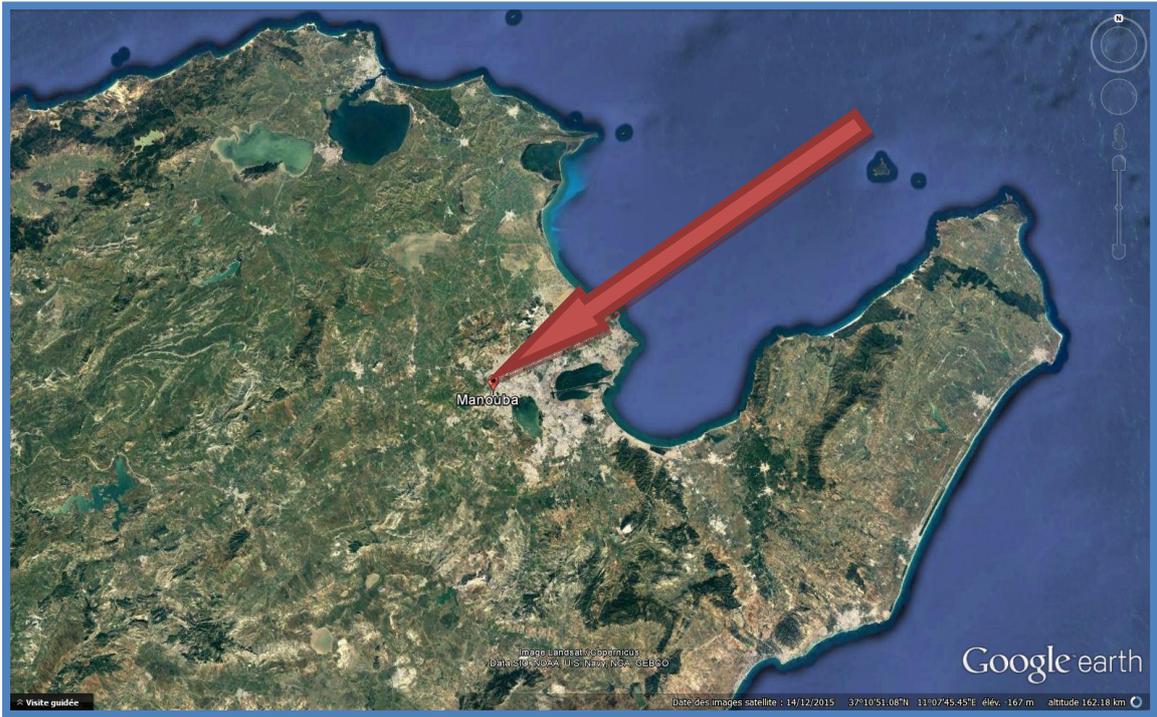
(20.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين ا و II عشرة آلاف دينار(10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من III إلى VII وخمسة آلاف دينار(5.000 د) لكل قسط من الأقساط من VIII إلى XII .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 05 فيفري 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

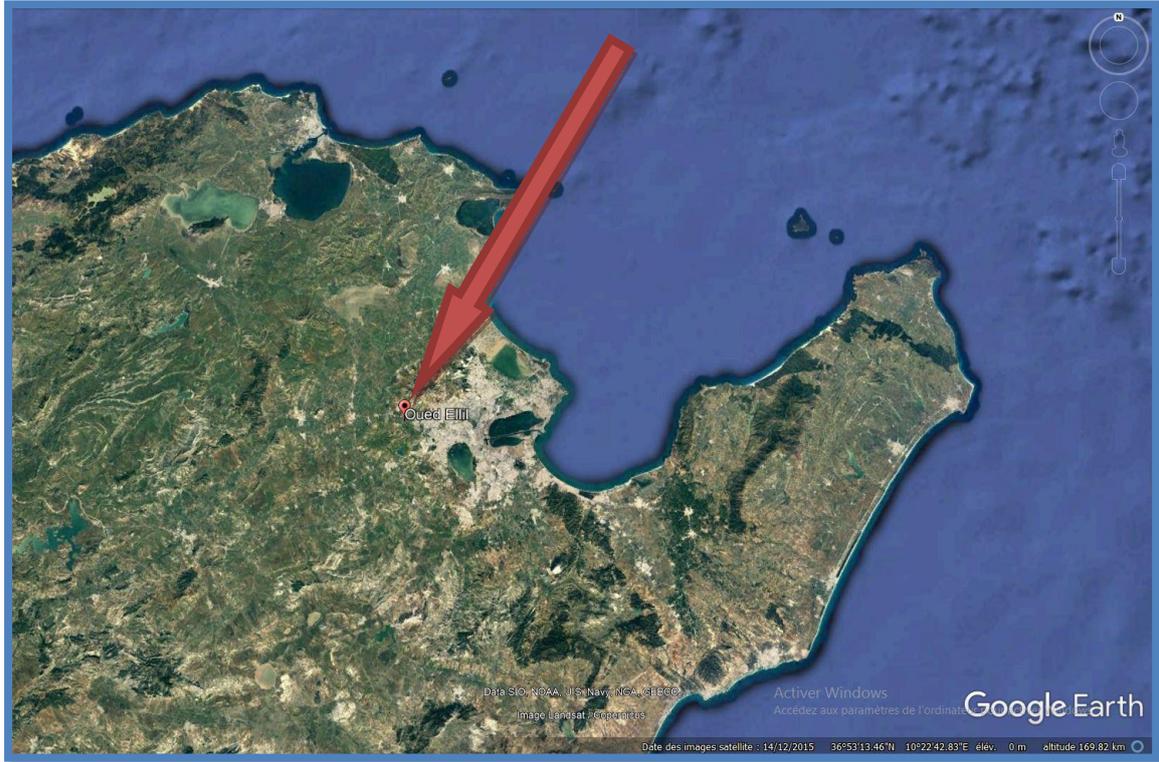
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية: (216 98 910 000+ أو 216 73 369 037+ أو 216 71 960 100+). ع.ق

# موقعي لقطعة الأرض "زينة" الكائنة بمنوبة

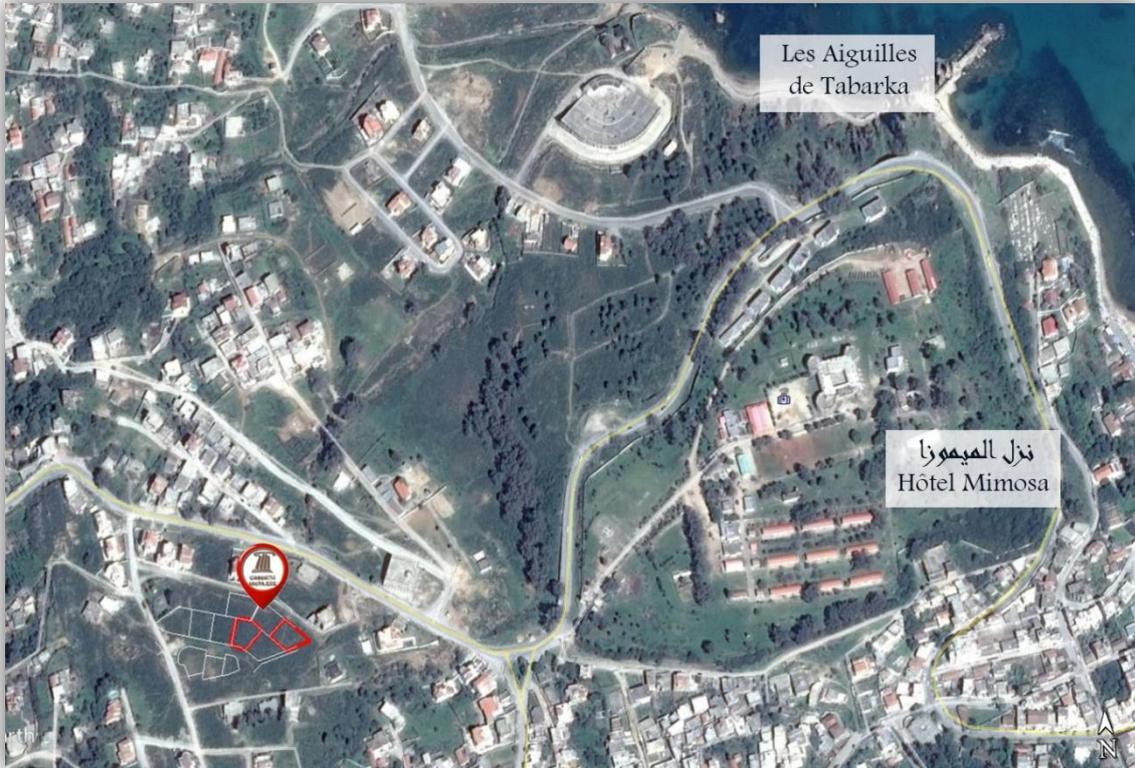
36°48'40.72"N - 10° 4'34.59"E



موقعي لقطعة الأرض " الفوز " الكائنة بشباو – وادي الليل  
36°51'4.85"N- 10° 2'19.55"E

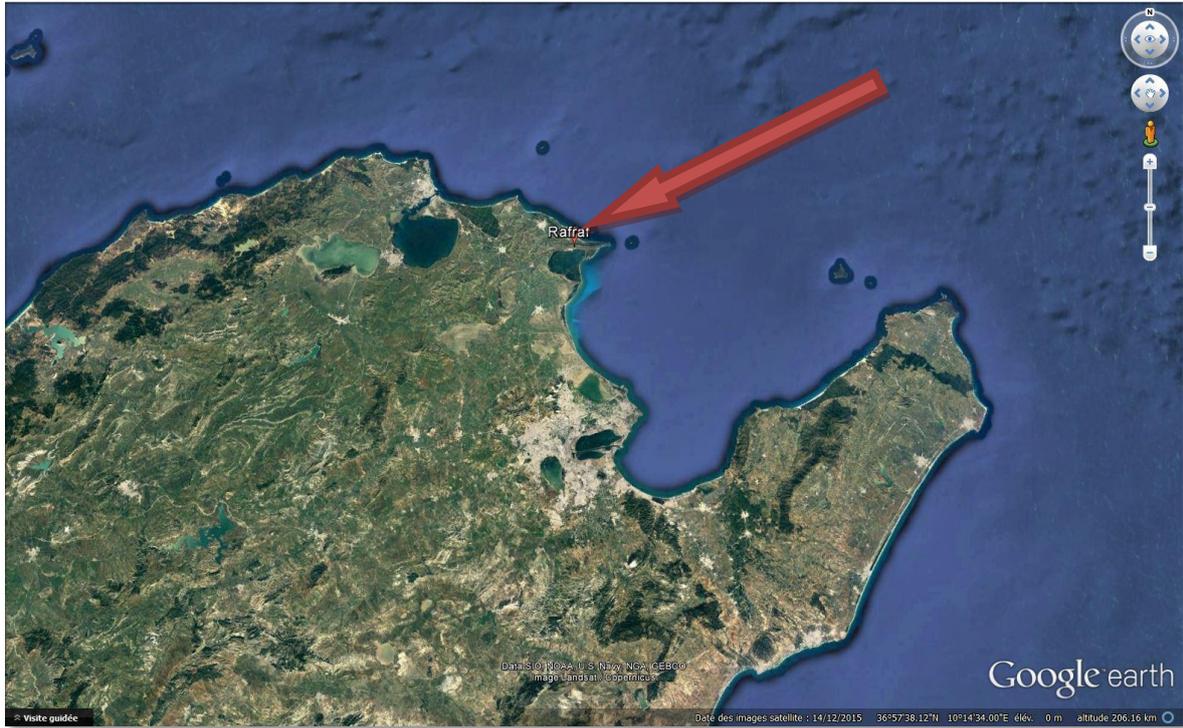


مثال موقعي لقطعتي الأرض جاكين 20 و جاكين 17 الكائنتان بطبرقة - جندوبة  
36°57'19.66"N, 8°44'44.21"E



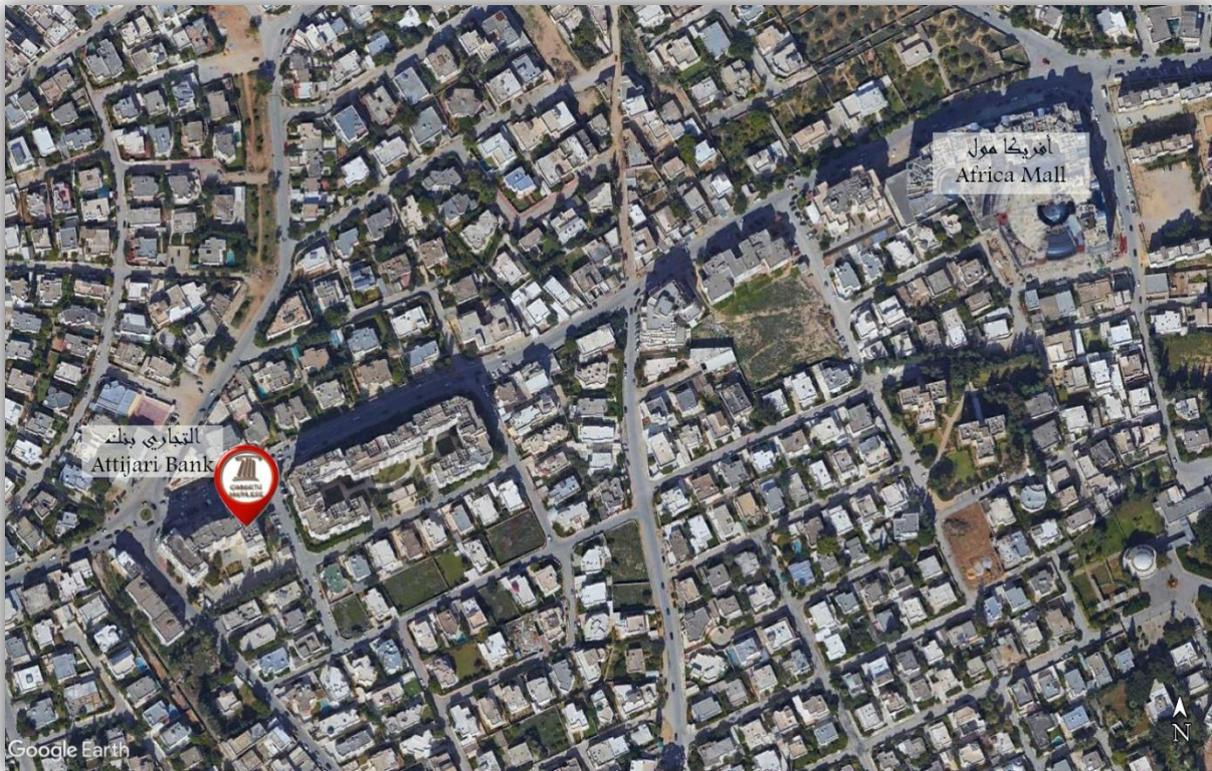
# مثال موقعي لقطعة الأرض الفردوس الكائنة برفرافة - بنزريه

37°11'53.84"N - 10°11'23.03"E



مقال موقعي للشقة "يسر 3" الكائنة بالمنزه الثامن - أريانة

36°51'19.85"N- 10°10'42.80"E



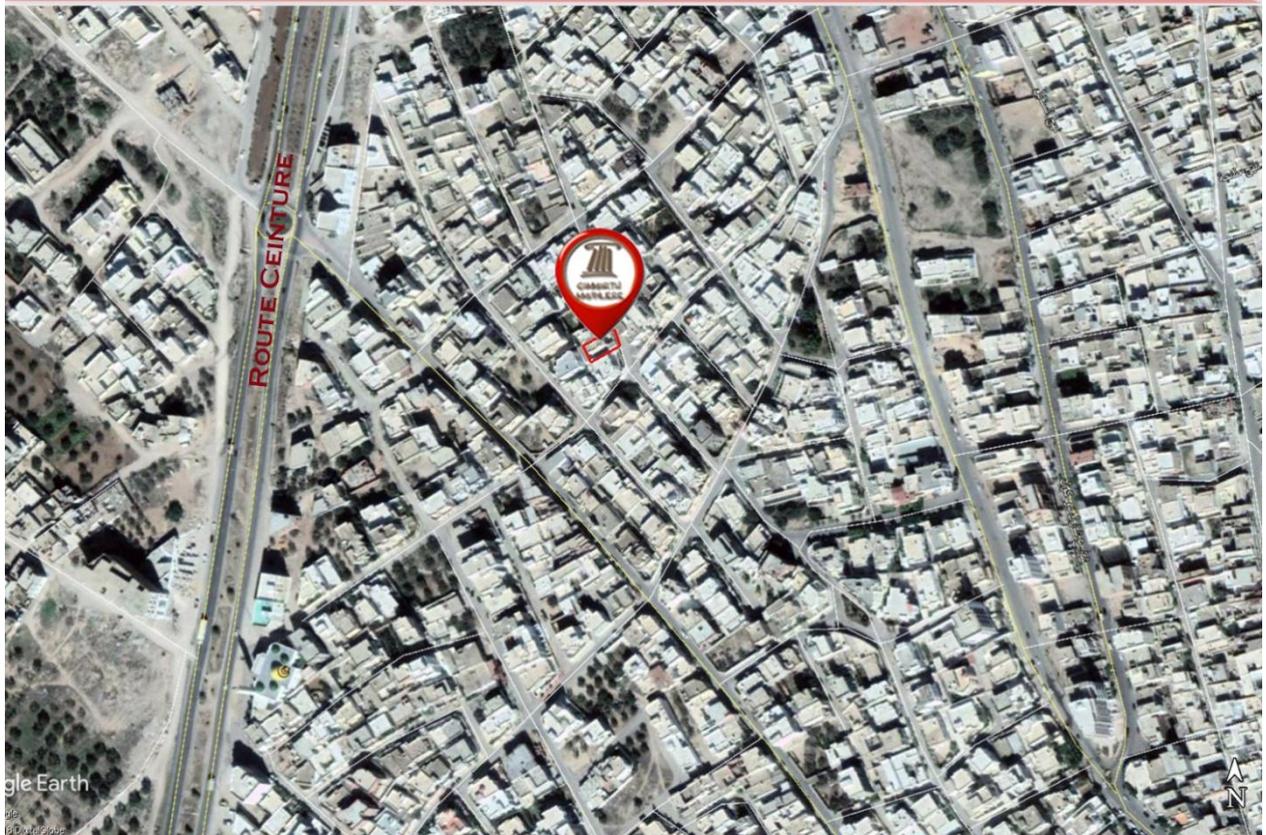
# مثال موقعي لفيلما "الكرم" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'15.18"N, 10°35'21.49"E



مثال موقعي لفيللا "أمنة" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

35°51'7.94"N - 10°35'9.39"E



مثال هوقعي لفبلا "الأنس" الكائنة بحمام سوسة - سوسة

19.36'51°35"N, 10°35'27.57"E



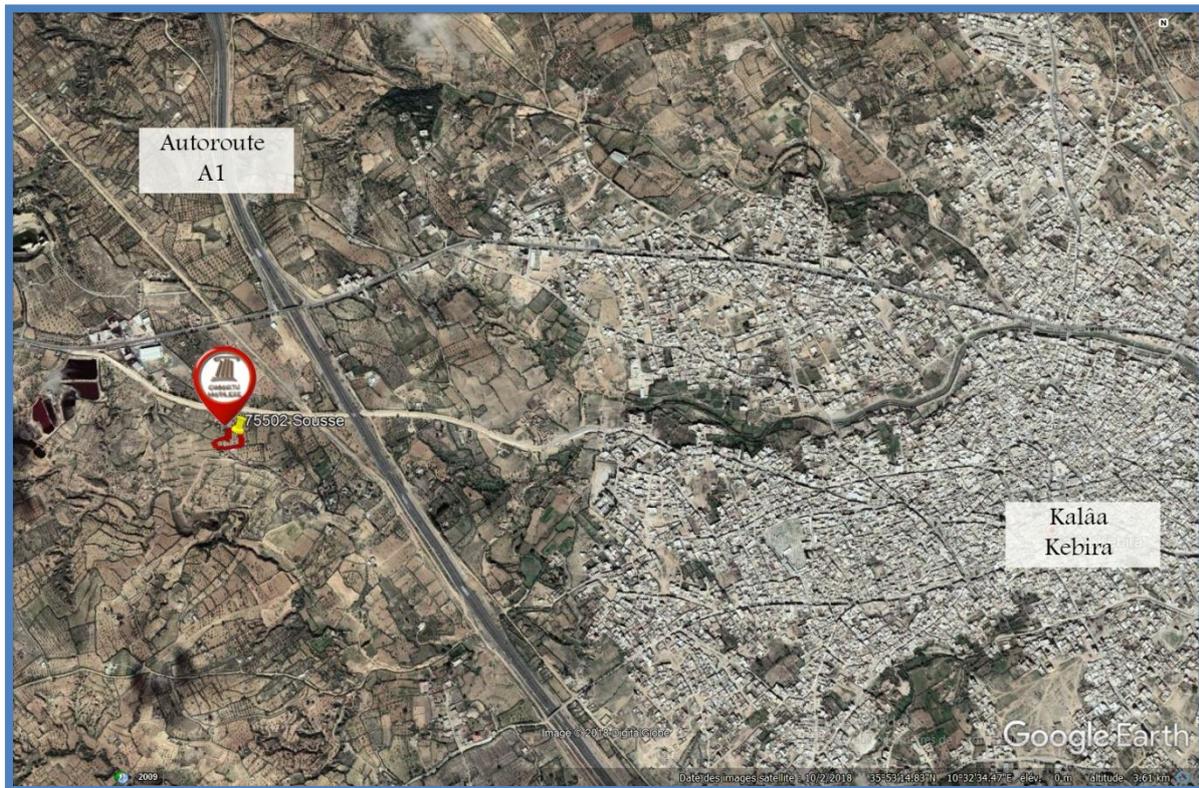
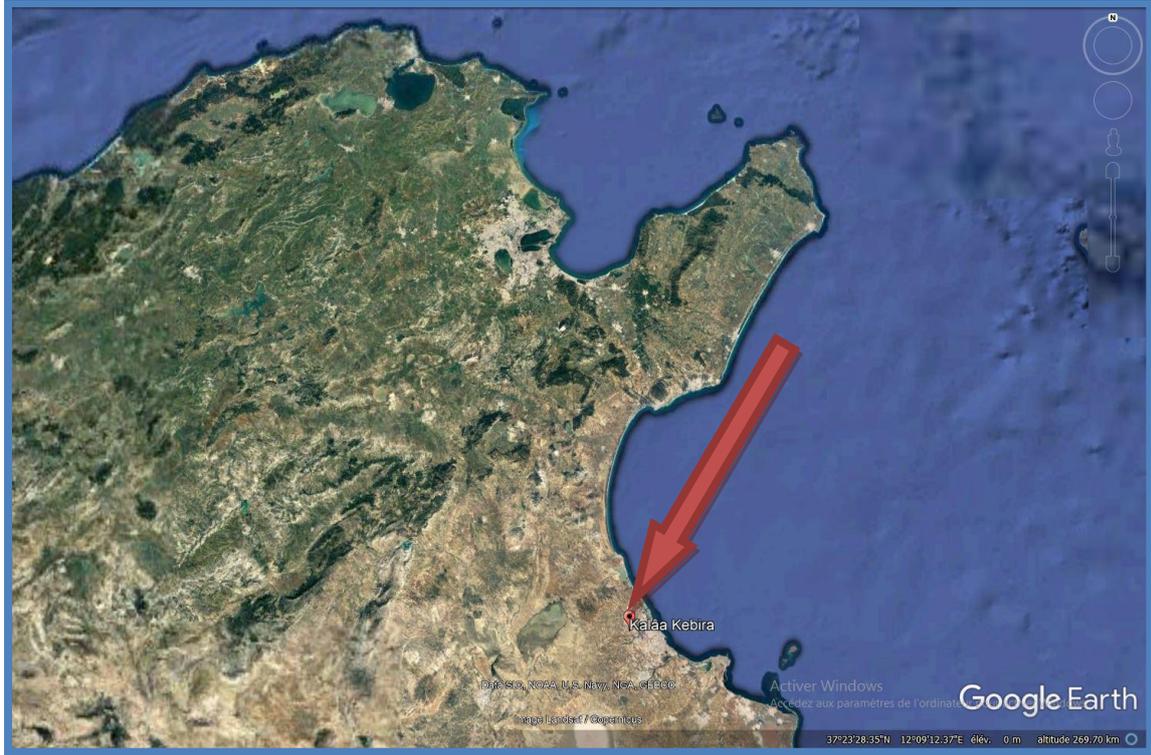
# مثال موقعي لقطعة الأرض النفيضة 1 الكائنة بهرقلة - سوسة

36° 1'47.23"N - 10°26'47.41"E



# مثال موقعي لقطعة الأرض الورود الكائنة بالقلعة الكبرى - سوسة

35°52'22.44"N- 10°30'12.43"E



# مثال موقعي لقطعة الأرض " الصخرة " الكائنة برفرافة - بنزريه

37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E

