شركة عقارية قمرت
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 100 960 71 216 +
الهاتفللجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

إعلان بيع

طلب عروض عدد 51 لسنة2018

التفويت في عدد 07 عقارات كائنة بضفاف البحيرة وبقمرت وبالمرازقة وبالحمامات الشمالية :

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (07) عقارات(أقساط مستقلة) :

✓ عدد (02)فيلات بالحمامات الشمالية وبالمرازقة - الحمامات :

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	أثينا 338	601589 نابل	شارع طارق إبن زياد الطريق السياحية حمامات الشمالية ملاصق لنزل "إقامة الرمان" وقبالة نزل "رويال أزور Royal Azur"	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 820 م^2)	1 200 م^2	حوالي 694 م^2
II	القمر XI	595469 نابل	على مفترق نهج العمبر ونهج المرجان، المنطقة السياحية المرازقة وعلى بعد دقائق من الشاطئ	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 757 م^2)، ومسبح (حوالي 49 م^2)	1 090 م^2 على الشياع	حوالي 555 م^2

✓ عدد (01)مقسم كائن بقمرت-تونس:

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الصّبغة
III	الياسمين 5	198418 تونس	المقسم عدد I5 من تقسيم الياسمين للوكالة العقارية للسكنى بقمرت قبالة إقامة قولف قمرت ويفتح على الطريق المؤدية للمنطقة السياحية بقمرت	1 076م^2	**سكني فردي منفرد** نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,8) الارتفاع 12أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي

✓ عدد (04) شقق بضفاف البحيرة -تونس وبالمرازقة - الحمامات :

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصنف	المساحة المغطاة
IV	قمر 10	146411 تونس/ 105371 تونس	إقامة القمر، عمارة A الطابق الأول، الشقة A11 البحيرة II- تونس	إقامة سكنية راقية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 04 طوابق علوية سكنية تفتح على على الشارع الرئيسي بالبحيرة II - تونس وبالقرب من المركب التجاري " تونيزيا مول"	S+3 مع مأوى تحت أرضي A11	126 م^2
		146355 تونس/ 105371 تونس	عدد A11 بالطابق تحت الأرضي		مخزن	5 م^2
V	قمر 11	146412 تونس/ 105371 تونس	إقامة القمر، عمارة A الطابق الأول، الشقة A12 البحيرة II- تونس		S+3 مع مأوى تحت أرضي A12	113 م^2
		146359 تونس/ 105371 تونس	عدد A12 بالطابق تحت الأرضي		مخزن	5 م^2
VI	البحيرة 153	90031 تونس	شقة رقم 01، الطابق الأول، العمارة B، المركب العقاري "مربع البحيرة"، لبحيرة I تقاطع نهج بحيرة فيكتوريا ونهج بحيرة ليمان	في عمارة سكنية وتجارية راقية بالبحيرة I قبالة جامع البحيرة وبجانب المركب التجاري " Lac Palace "	S+3	109 م^2
			مأوى سيارة رقم 32 بالطابق تحت الأرضي		مأوى سيارة	
VII	كروان 76	588292 نابل/ 588247 نابل	الشقة عدد 06 بالطابق الثاني من العمارة A، إقامة المنارة المرازقة - الحمامات	إقامة بالمرازقة تتكون من طابق أرضي ومن عدد 02 طوابق علوية سكنية على شارع المرازقة ومحاذية للمنطقة السياحية	S+3	حوالي 100 م^2

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجاريّة للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالأراضي والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمّون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصّلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التّثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من **10 ديسمبر 2018 إلى 21 جانفي 2019**. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره **مائة دينار (100 د)** نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدىمكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد **51 لسنة 2018**

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى"ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا **بمبلغ عشرون ألف دينار تونسي (20 000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين I و II و عشرة الاف دينار (10 000 د) بالنسبة لكل قسط من الاقساط من III إلى VII.**

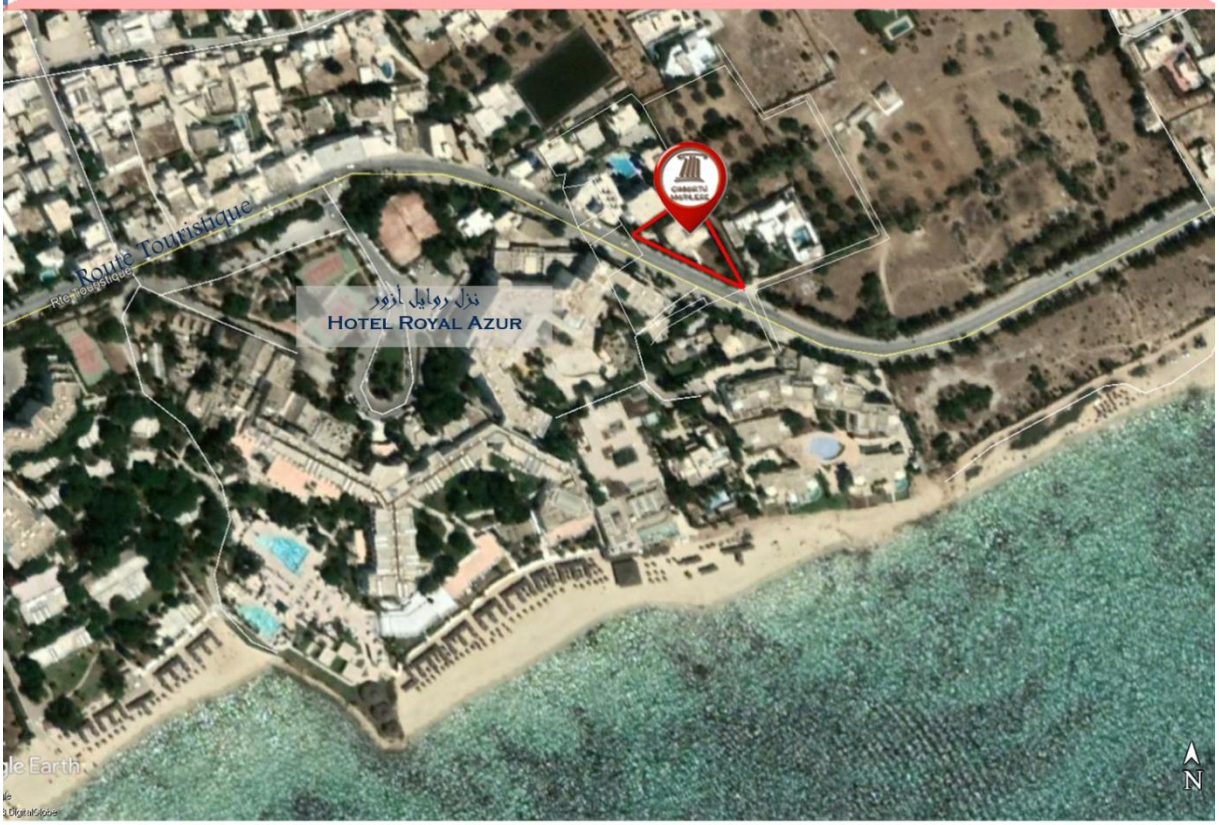
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الثلاثاء 22 جانفي 2019** على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنيةفي نفس اليومعلى الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30)بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة **مائة وثمانون (180) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 ,+216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لفيلا "أثينا 338" الكائنة بالحمامات الشمالية

36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E



مثال موقعي لفيلا القمر XI الكائنة بالمرازقة – نابل

36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E

مثال موقعي للمقسم " الياسمين 5 " الكائن بقمرت

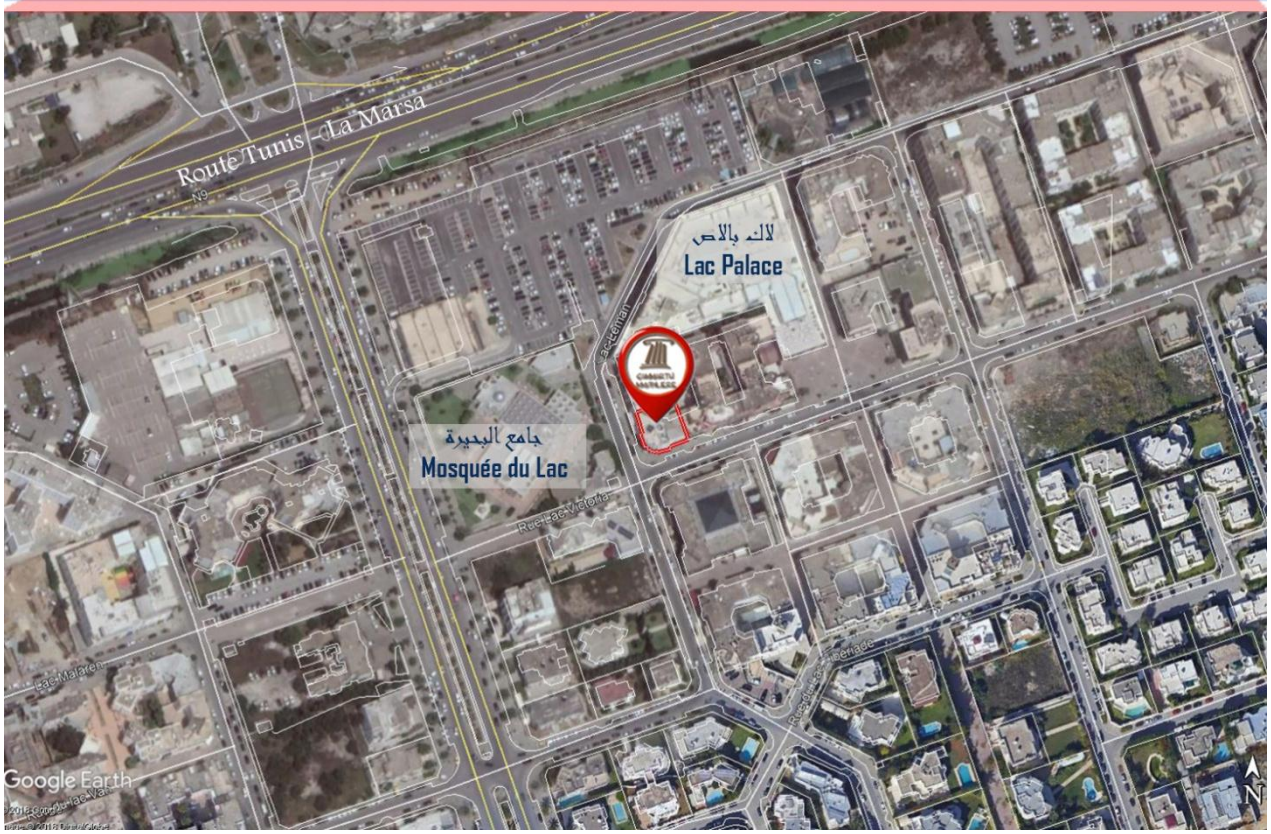
36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E

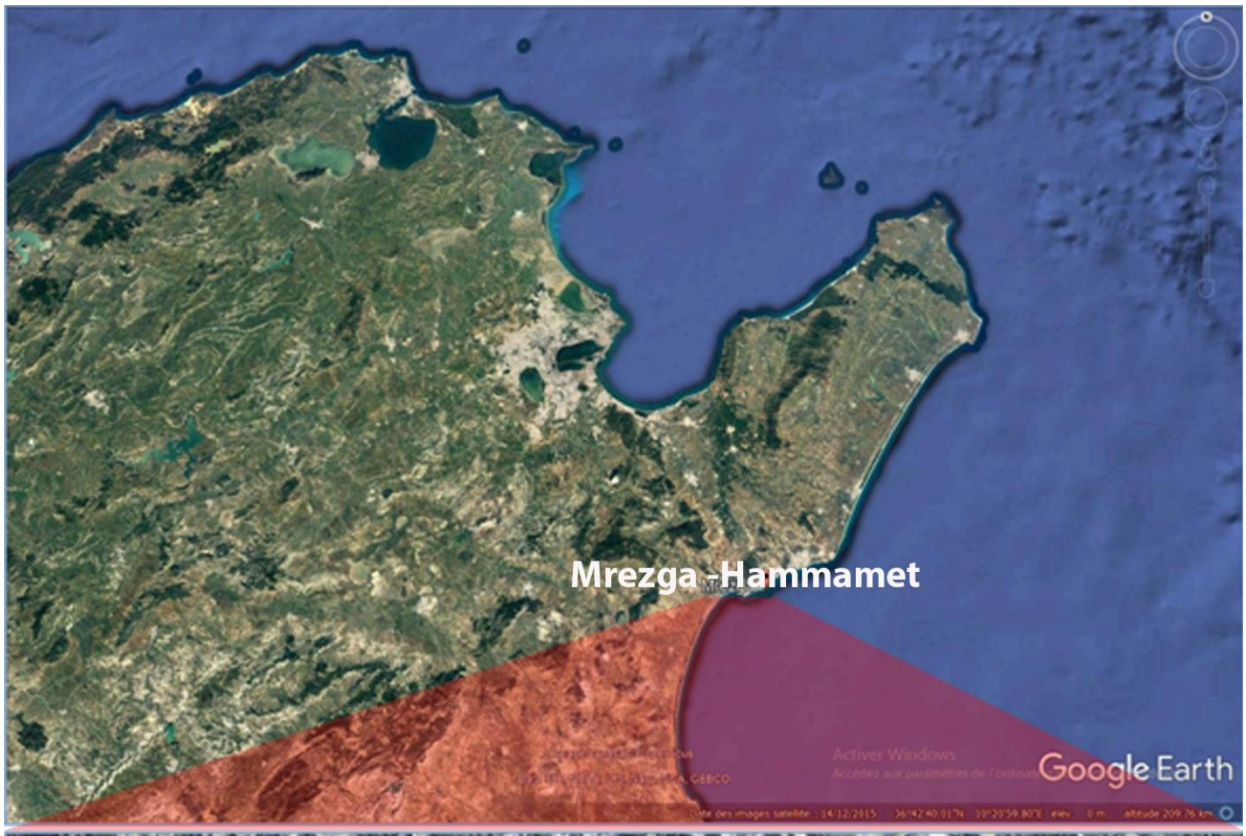
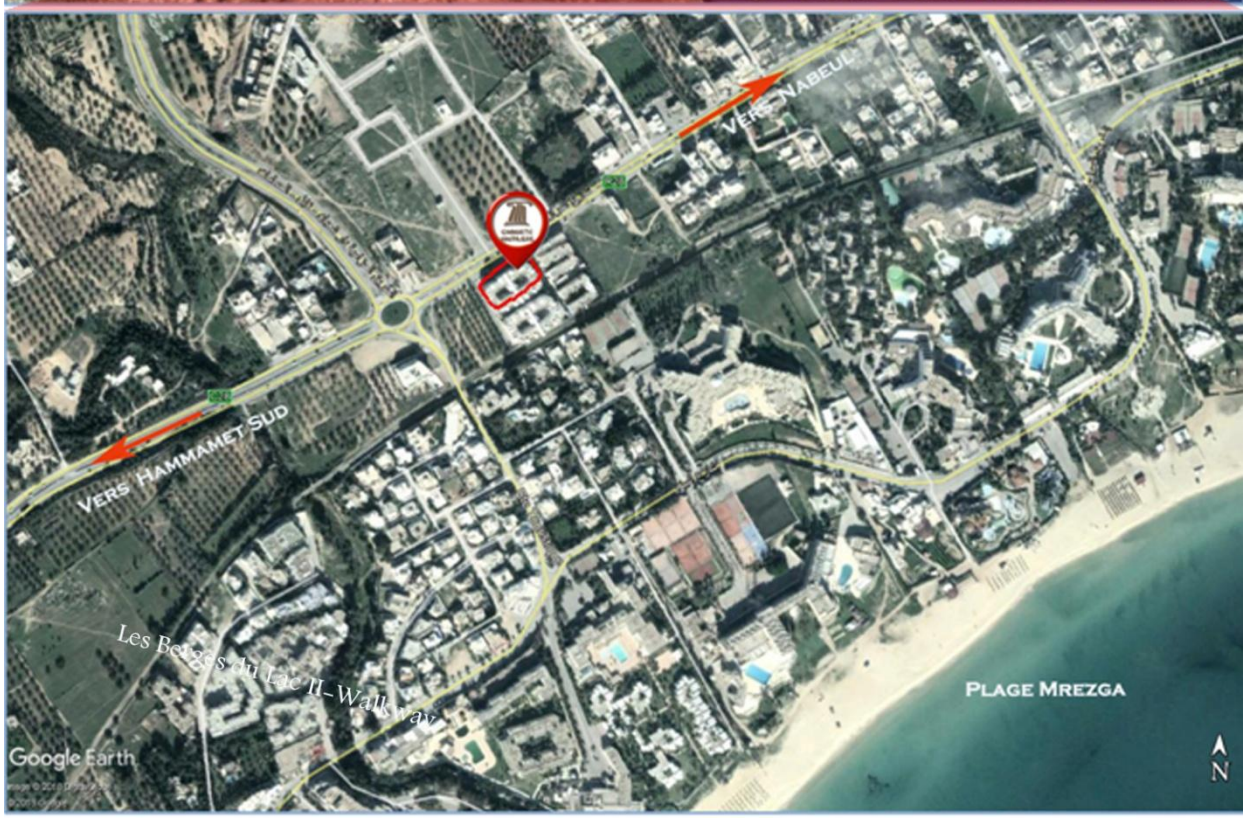
مثال موقعي للشقتين "القمر 10 و القمر 11" الكائنتان بالبحيرة II – تونس

36°50'34.63"N- 10°16'35.46"E

مثال موقعي للشقة "البحيرة 153" الكائنة بالبحيرة I – تونس

36°50'16.94"N-10°14'20.63"E



مثال موقعي للشقة "كروان 76 " الكائنة بالمرازقة –الحمامات

36°25'26.26"N, 10°40'3.12"E