

Avis de Vente au plus offrant A.O n° 50/2018

Six (06) terrains sis à la Zone Nord- Est des Berges du Lac de Tunis, aux Berges du Lac I, à la zone industrielle Kheireddine - La Goulette, à Raoued Plage et à citéEnnacer - Ariana (en Lots séparés)

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres de cession à l'amiable de Six (06) terrains (en Lots séparés) :

Lot	Nom du Bien	Titre Foncier	Emplacement /Descriptif	Superficie	Caractéristiques Urbanistiques
I	Al Rabia	140466 Tunis	<p style="text-align: center;">Ilot 12 du lotissement</p> <p>TF 139508 Tunis "les Résidences du Parc", Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis à côté du siège de la Banque Zitouna et de la zone résidentielle des Jardins de Carthage et de "Tunis Sports City"</p>	5 125 m ²	<p style="text-align: center;">Vocation : Habitat COS: 0,6 CUF:5 Hauteur 44 mètres R+10</p>
II	Raoued Plage	12756 Ariana	<p style="text-align: center;">Avenue Mer Méditerranée, Raoued donnant directement sur la plage</p> <p>A quelques minutes de la zone touristique de Gammarth , à proximité du pôle financier</p>	8 400 m ²	<p style="text-align: center;">Zones résidentielles d'Habitat Individuel jumelé : UAa2 Hauteur 12 m (R+2) Avec la possibilité de réalisation d'une opération d'ensemble conformément au Règlement d'urbanisme COS 0,5 CUF 3 Hauteur 25 m (R+6)</p>

III	La Perle	154219 Tunis	Boulevard CheïckZaied, Les Berges du Lac I, donne directement sur la corniche du Lac Mitoyen aux espaces de loisirs et en face du Club Nautique du Lac À quelques minutes du centre ville de Tunis et des Berges du Lac II	5 735 m ²	Lotissement de la zone Nord Ouest des berges du Lac de Tunis Lotissement « C » lot N° 03.02.08 (Secteur NLE-Sous-secteur NLE3) Espace vert équipé privé (pouvant être privé à usage public) à caractère dont la dominante est végétale ayant une faible densité de construction et affecté essentiellement à des activités d'animation, de restauration, de culture, de loisir et de sport Hauteur : 8 m CUF : 0,1 soit 10%	
IV	Adam	105801 Tunis	Lot I 2/4/1 Lotissement La zone industrielle Kheireddine - La Goulette Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis à proximité du Parc des expositions du Kram	1 476 m ²	Industrie activités non polluantes COS : 0,5 CUF : 1,2 Hauteur max 13,5 m (R+2)	
V	Ennasr 29	44732 Tunis	Les lots E28 et E29 du lotissement AFH Cité Ennacer limitrophe à l'école privée Salim School Et à quelques minutes du boulevard commercial HédiNouira - cité Ennacer	1 755 m ²	Equipment Culturel Ludique E29	COS : 0,6 CUF : limité par les zones de retraits ainsi que des volumes enveloppes qui en résultent Hauteur max:13 m
VI	Ennasr 28	44733 Tunis		1 735 m ²	Equipment Ludique E28	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de la société ou à son bureau à Sousse.

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) en

espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding

Les berges du lac,1053 Tunis – Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°50/2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

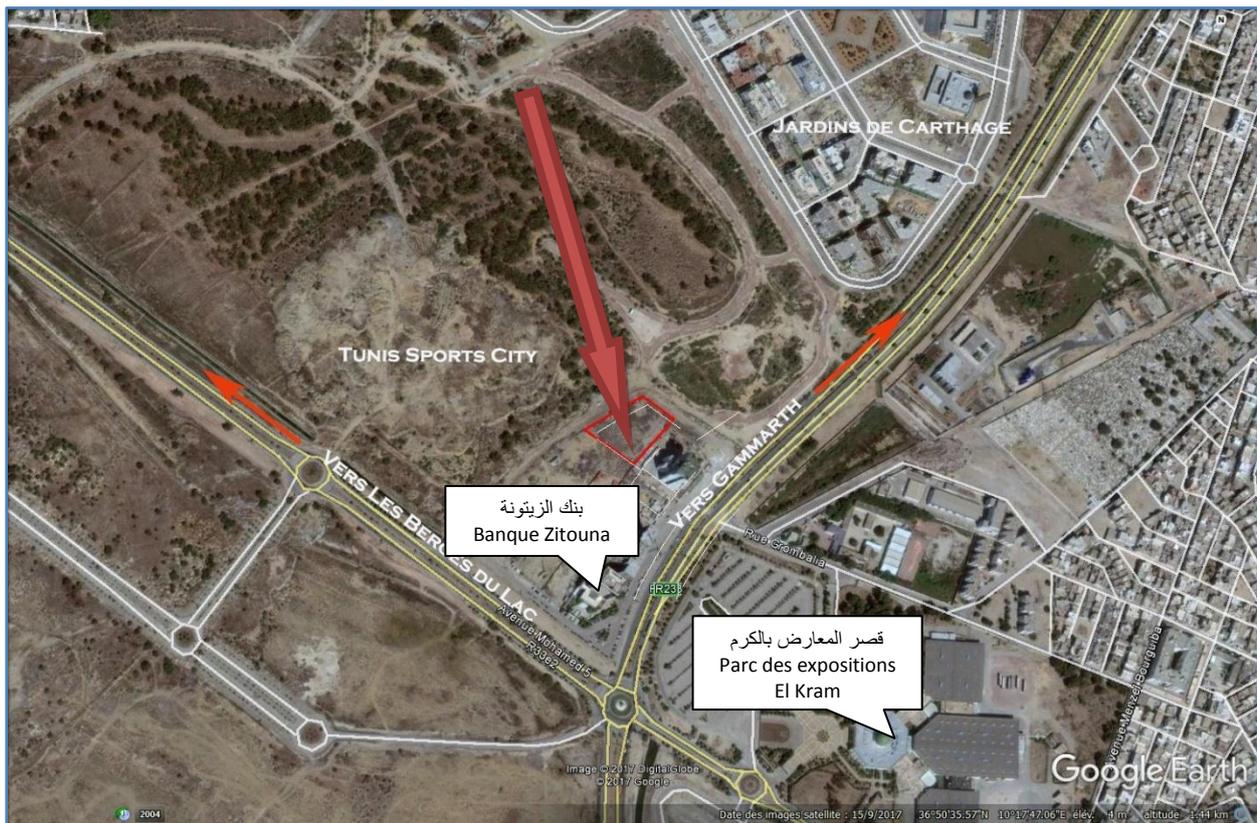
Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé forfaitairement à **Cent cinquante mille dinars (150 000 DT) pour le lot I, cent mille dinars (100 000 DT) pour le Lot II, Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots III et IV et Dix mille Dinars (10 000 DT) pour chacun des lots V et VI.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 24 Janvier 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

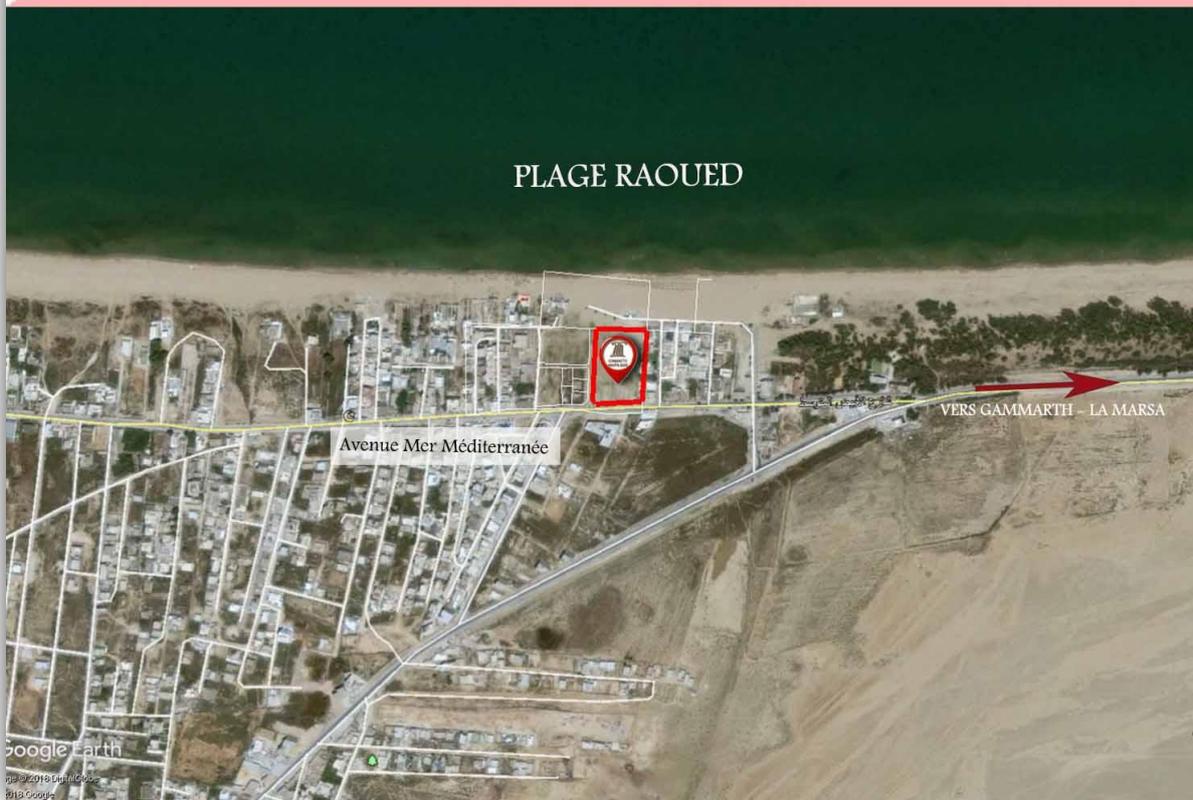
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**

Vue par satellite du lot « Al Rabia » sis au Lac Nord-Tunis
36°50'34.99"N- 10°17'47.24"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite du terrain « Raoued » sis à Raoued - Ariana
36°57'25.59"N, 10°13'42.43"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

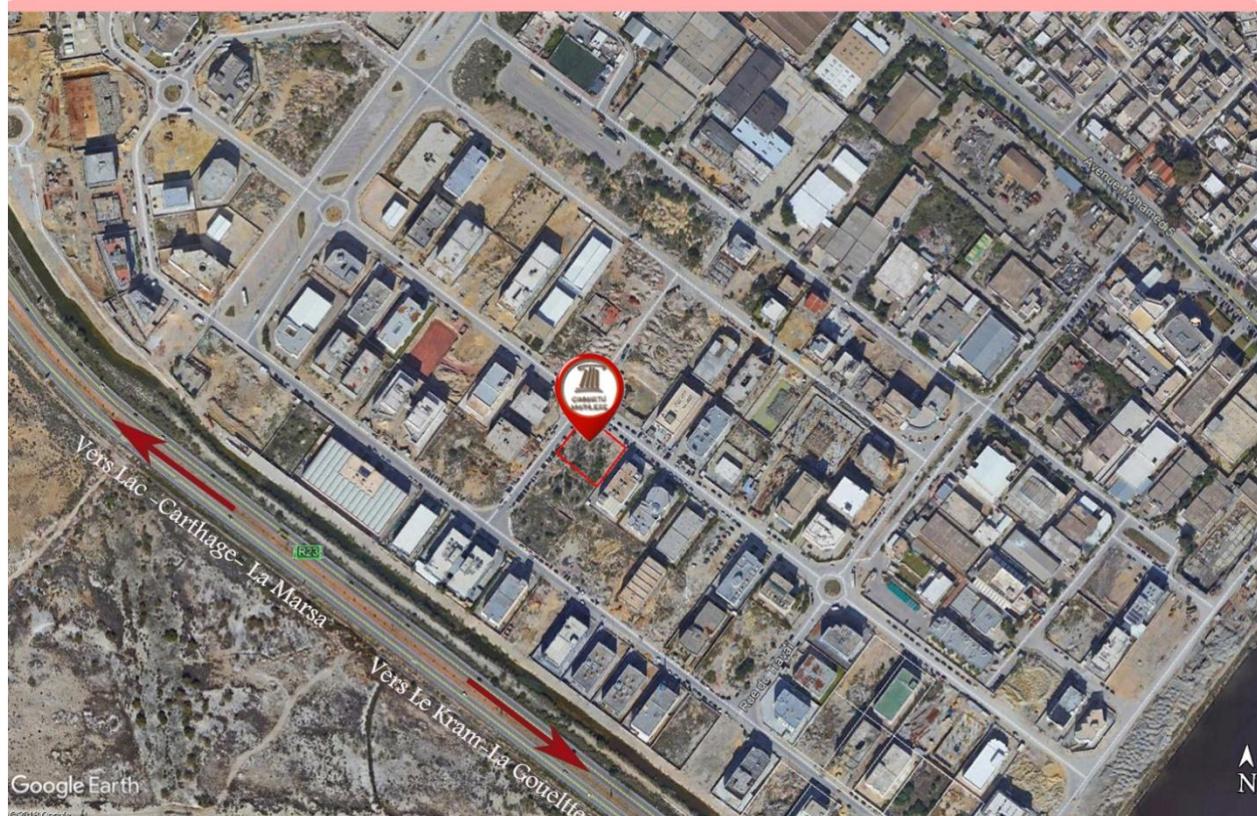
Vue par satellite du bien « La Perle » sis Les Berges du Lac I
36°49'49.58"N, 10°13'8.58"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

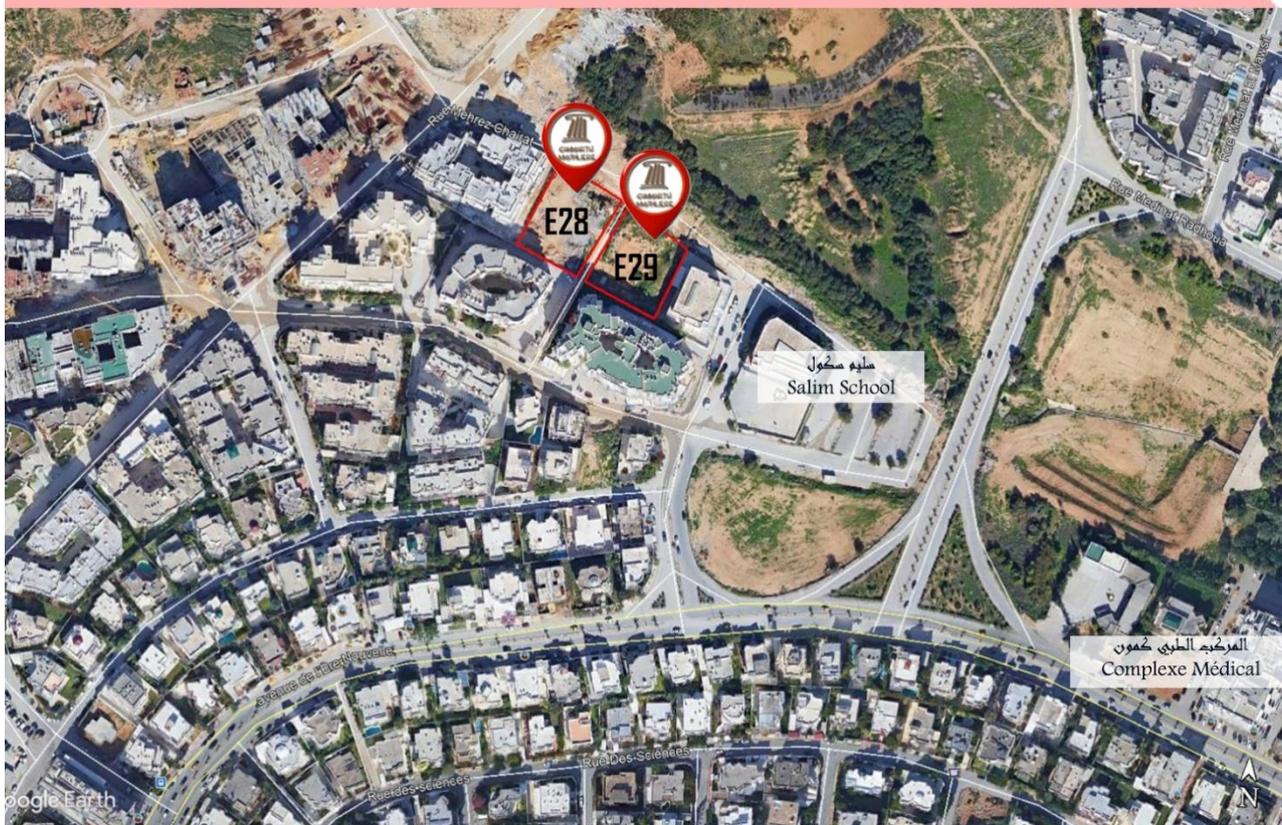
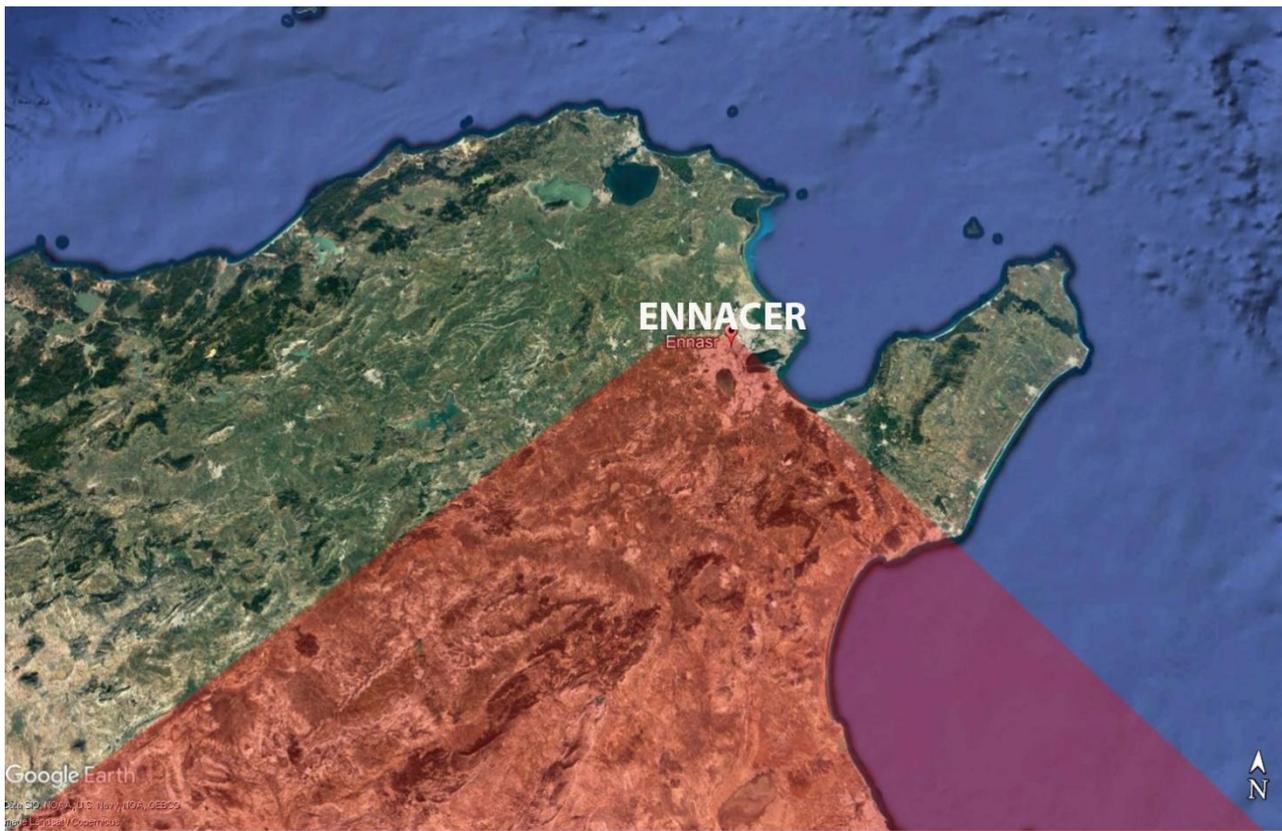
Vue par satellite du terrain « Adam » sis à Kheireddine - La Goulette

36°49'56.57"N, 10°18'11.62"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des terrains « Ennacer 28 et Ennacer 29 » sis à Cité Ennacer
36°51'47.77"N, 10° 9'20.06"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.