

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 48 لسنة 2018

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب كل من شركة "وجدان للبعث العقاري" وشركة "الإنجازات العمرانية كوريال" وبتفويض منهما في العقارات التالية (أقساط مستقلة):

✓ لحساب شركة "وجدان للبعث العقاري" في عدد (01) أرض كائنة ببرج السدرية - نابل:

الخصائص العمرانية	المساحة	الموقع	الرسم العقاري	الأرض	القسط
منطقة سكني فردي منعزل UAa1 نسبة إشغال الأرض COS: (0,33) ضارب البناء CUF: (1) الارتفاع 12 (R+2) متر مع إمكانية الترخيص بشروط في عملية جماعية COS: 0,5 CUF: 2,8 H max: 27 m (R+7)	12 000 م <sup>2</sup>	أرض بيضاء ببرج السدرية قبالة تقسيم الرياض حذو محطة برج السدرية، تفتح مباشرة على الطريق الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والطريق السيارة تونس-نابل وبالقرب من القطب التكنولوجي والمنطقة السياحية ببرج السدرية	564700 نابل	<a href="#">البرج</a>	I

✓ لحساب شركة الإنجازات العمرانية "كوريال" في عدد (03) عقارات كائنة بالبحر الأزرق ، بقمرة وبالعونة - تونس  
(أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي:

✓ عدد (01) أرض كائنة بالبحر الأزرق - تونس:

الخصائص العمرانية	المساحة	الموقع	الرسم العقاري	الأرض	القسط
منطقة سكنية UAa1 حسب مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى الذي تم تعليقه للعموم إبتداء من 2017/11/3	25 000 م <sup>2</sup>	نهج ابن الجزار البحر الأزرق بالقرب من المركب التجاري "كارفور" وعلى بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج	126040 تونس	<a href="#">السعادة</a>	II

✓ عدد (01) فيلا كائنة بقمرت

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
III	<a href="#">كوريال</a> 5	109763 تونس	نهج السنديان تقسيم كوريال - قمرت مفترق قمرت رواد قبالة "قولف كلوب هاوز قمرت" ومجاورة لنزل المرادي ونزل رمادا بلازا	فيلا رئيسية R+2 جزئي في طور البناء (778 م <sup>2</sup> ) و طابق تحت أرضي (208 م <sup>2</sup> ) وحديقة وشرفات (حوالي 838 م <sup>2</sup> ) ومسبح (حوالي 65 م <sup>2</sup> )	1324 م <sup>2</sup>	حوالي 778 م <sup>2</sup>

✓ عدد (01) شقة بمفترق العوينة الشمالية-تونس:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
IV	<a href="#">جنات</a> 40	155581 تونس /151215 تونس	شقة رقم C15 ، عمارة C ، الطابق الرابع، إقامة جنات II العوينة الشمالية-تونس	في إقامة سكنية بالعوينة بمنطقة ذات أنشطة مختلفة على بعد 5 دقائق من ضفاف البحيرة ومن مطار تونس قرطاج	S+2	91 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات. ترجع ملكية العقار موضوع الرسم العقاري 564700 نابل إلى شركة «وجدان للبعث العقاري» بموجب حكم تبتيب وهو مرّسم بدفاتر الملكية العقارية. وترجع ملكية باقي العقارات إلى شركة "الإنجازات العمرانية كوريال" بموجب الشراء وهي مرّسمة بدفاتر الملكية العقارية. ويتعلّق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 05 نوفمبر 2018 إلى 11 جانفي 2019. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممرّ بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 48 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

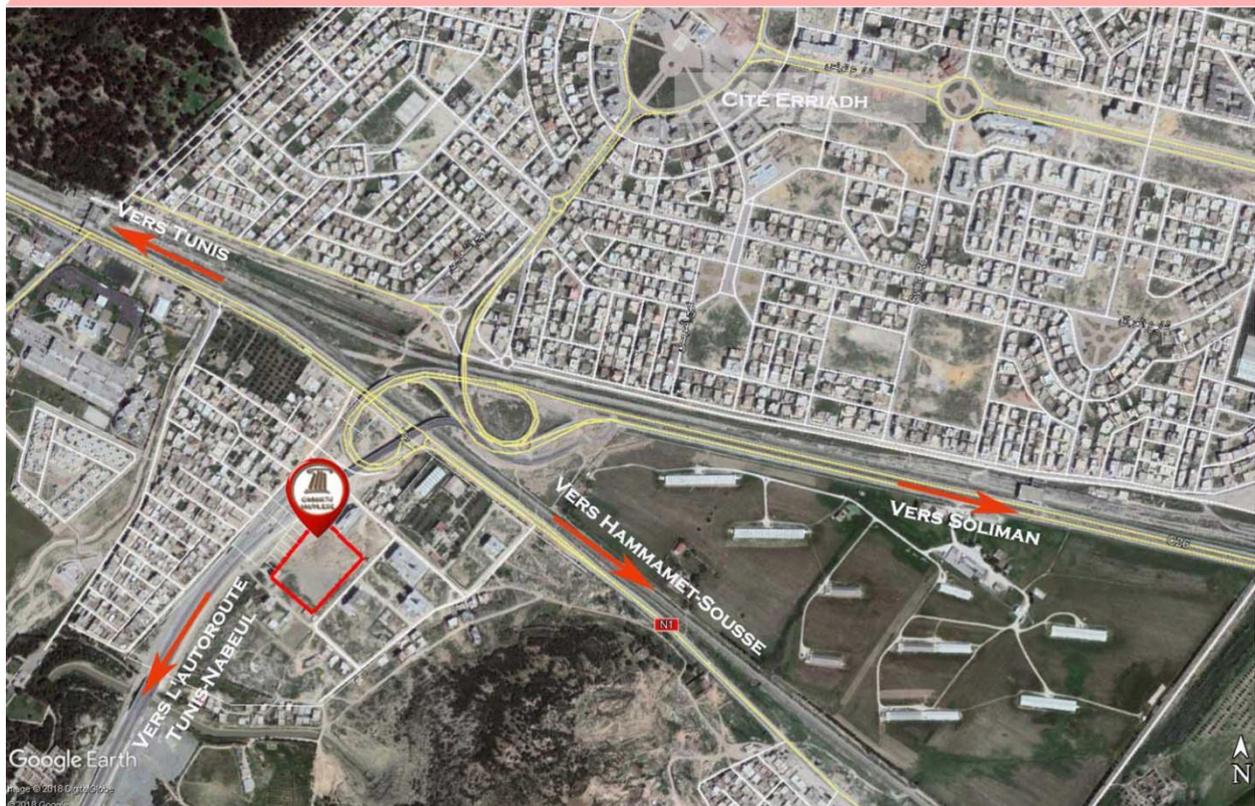
يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ مائة ألف دينار (100.000 د) بالنّسبة لكل قسط من القسطين I وII وثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنّسبة للقسط III وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للقسط IV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 15 جانفي 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

# مثال موقعي لقطعة الأرض "البرج" الكائنة بـ برج السدرية - نابل

36°41'53.80"N, 10°24'7.47"E

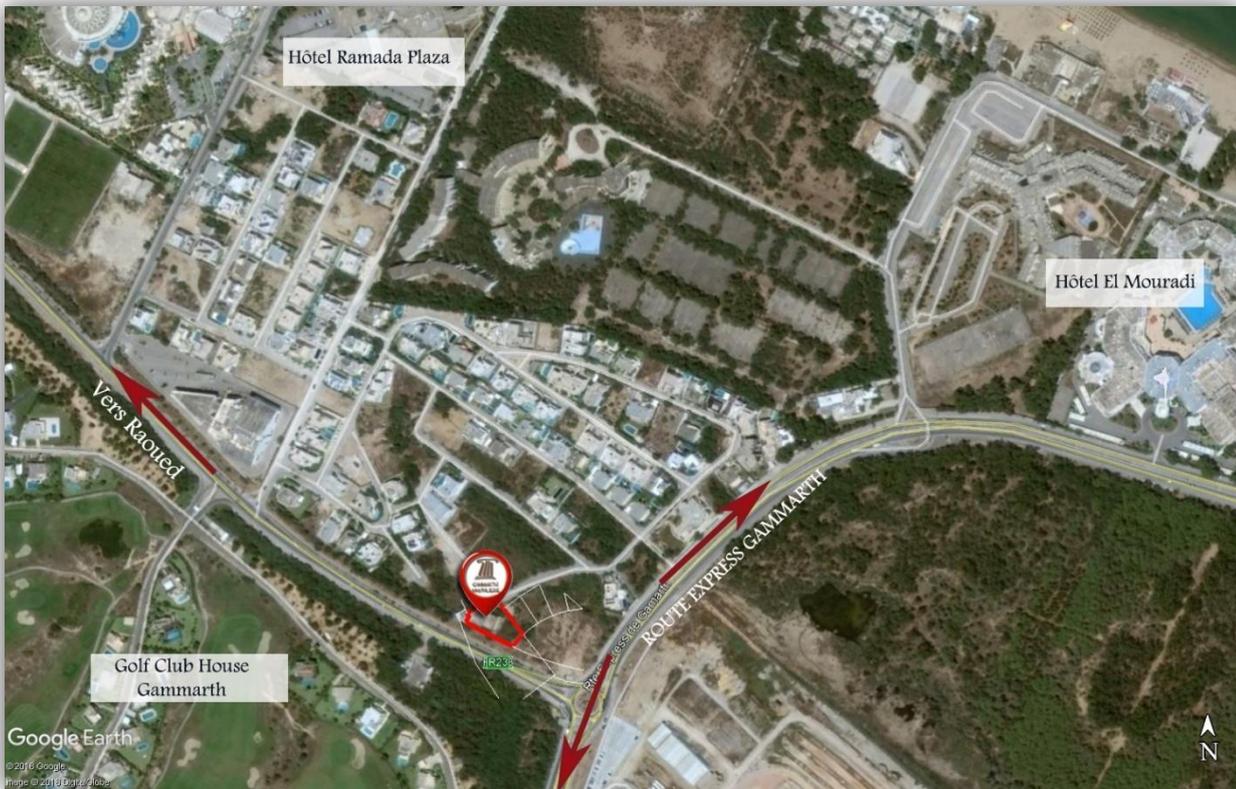


مثال موقعي لمقسم "السعادة" الكائن بالبحر الأزرق - المرسي

36°52'18.68"N, 10°17'36.76"E



مثال موقعي لفيلد كوربال 5 الكائنة بقمرت-تونس  
36°55'9.31"N, 10°16'51.42"E



مثال موقعي للشقة جناك 40 الكائنة بالعوينة - تونس

36°51'12.59"N- 10°15'24.88"E

