

## طلب عروض دولي عدد 47 لسنة 2018

### التفويت في عدد (02) إقامة فخمة "خليج الملائكة" و "فلوراليس" كائنتين بالقنطاوي – سوسة :

تعتزم "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض دولي للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في عدد (02) إقامة "خليج الملائكة" وإقامة "فلوراليس" كائنتين بالقنطاوي – سوسة :

القسط	العقار	الرسم العقاري	المكونات	المساحة الجمالية للأرض	المساحة الجمالية المغطاة
I	إقامة "خليج الملائكة"	100538 سوسة	قصر R+1 مع طابق الحديقة يتكون من 59 فضاء وغرفة و حديقة مهينة – ممرات و مسابح (12 271 م <sup>2</sup> )	13 844 م <sup>2</sup>	3 487 م <sup>2</sup>
II	إقامة "فلوراليس"	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م <sup>2</sup> و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهين وقاعة شاي مسوعة	5 121 م <sup>2</sup>	2 590 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

#### 1. إقامة "خليج الملائكة" :

- الرسم العقاري: 100538 سوسة
- الموقع:
- القنطاوي - خليج الملائكة- محاذي لقولف القنطاوي - سوسة (www.portelkantaoui.com.tn)
- يتصدر أعلى هضبة القنطاوي على إرتفاع 60 مترا. ويطل مباشرة على المرفأ الترفيهي والسياحي القنطاوي.
- على بعد 30 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات والطار الدولي الحبيب بورقيبة - المنستير.
- المساحة الجمالية للأرض : 13 844 م<sup>2</sup>
- المساحة الجمالية المغطاة: 3 487 م<sup>2</sup>
- مساحة الحديقة المهينة التابعة للقصر: 12 271 م<sup>2</sup>
- السور الخارجي: 527 متر خطي / العلو 2,50 م.
- المدخل المؤدي للإقامة: مدخل رئيسي من داخل تقسيم "خليج الملائكة".
- الخصائص العمرانية: المقسم 1.1 ، تقسيم "خليج الملائكة" :

- سكن فردي منعزل ( Hmax. = 12m R+2 / CUF = 0,7/ COS = 0,25) مع إمكانية تركيز بناية ثانية على نفس المقسم شريطة احترام مسافة الإرتداد بين البنايتين طبقاً لترتيب الفصل 6.8 من الباب السادس لكراس شروط تقسيم "خليج الملائكة" المصادق عليه بتاريخ 2005/7/16 تحت عدد 9114.
- (\* ) مع إمكانية القيام بعمليات جماعية خصوصية طبقاً للشروط والترتيب العمرانية للباب العاشر من كراس شروط تقسيم "خليج الملائكة" المصادق عليه بتاريخ 2005/7/16 تحت عدد 9114.

#### ■ الخصائص المعمارية :

تنصهر الإقامة بإنسيابية عالية مع محيطها بفضل هندستها المعمارية الفاخرة المعاصرة والمتناسقة وتتميز بالإضافة إلى تنوع وفخامة المواد والرخام المستعمل لتشييدها على الطراز التونسي (الأروقة والشرفات والأعمدة ...) بموقعها الفريد وواجهاتها العريضة التي تمكن من إطلالات متنوعة ومتميزة على البحر، وملعب "القولف" والمرفأ الترفيهي والسياحي بالقنطاوي.

#### ■ عدد الطوابق : 03.

- الطابق الأرضي: 1 256 م<sup>2</sup>.

- الطابق الأول: 859 م<sup>2</sup>.

- الطابق تحت الأرضي: 824 م<sup>2</sup>.

- الملاحق والفضاءات الخارجية: 548 م<sup>2</sup>.

#### ■ عدد الفضاءات والغرف: 59 .

#### ■ II. "إقامة فلورالس" :

#### ■ الموقع :

- المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي اركو بالينو" وحذو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص".

- ويختص بهندسة تقليدية ونموذجية تونسية من خلال توظيف عناصر هندسية مثل القبة ، الأعمدة، الأقواس، ....

- وينقسم الفضاء إلى جزئين رئيسيين مع حديقة خارجية ومسبح .

#### ■ العقار يتكون من أرض مقام عليها :

- فيلا رئيسية مع ثلاثة مداخل مستقلة، ذات طابق أرضي وطابق علوي و طابق تحت أرضي (1 383 م<sup>2</sup>).

- عدد (08) أجنحة صغيرة Bungalow (649 م<sup>2</sup>).

- فضاء مهياً (356 م<sup>2</sup>) كمتحف للعطور أو قاعة تجميل.

- قاعة شاي (202 م<sup>2</sup>).

#### ■ عدد (02) مساح غير مغطاة تمسح 239 م<sup>2</sup> تقريبا وتطل مباشرة على شاطئ القنطاوي أحدهما مزود بشلالات مياه.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات . وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك

الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقاً للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من

صيغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتم التفويت في إقامة "خليج الملائكة" موضوع القسط مؤثثة وعلى أساس قائمة المنقولات والتجهيزات الملحقة بكراس الشروط.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجري الزيارات

بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 05 نوفمبر 2018 إلى 16 جانفي 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية

قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقداً أو

بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 47 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ:  
- القسط I : مائتا ألف دينار تونسي (200 000 دت) بالنسبة للمقيمين و سبعون ألف دولار أمريكي (70 000\$) أو أورو (70 000€) بالنسبة لغير المقيمين.

- القسط II: خمسون ألف دينار ( 50.000 د) بالنسبة للمقيمين وعشرون ألف دولار أمريكي (20 000 \$) أو عشرون ألف أورو (20 000 €) بالنسبة لغير المقيمين

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 17 جانفي 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لإقامة فحمة مؤثثة " خليج الملايكة " كائنة بالقنطاوي - سوسة  
35°53'50.00"N - 10°34'34.00"E





مثال موقعي لإقامة "فلوراليس" كائنة بالقنطاوي - سوسة

35°53'13.91"N - 10°35'35.25"E

