

إعلان بيع

طلب عروض عدد 45 لسنة 2018

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب كل من الدولة وشركة « لوفت للبعث العقاري » وبتفويض منها في عدد 03 أراضي كائنة بالمرسى وبيرج البكوش -أريانة وبالقلعة الصغرى - سوسة (أقساط مستقلة):

الترتيب العمرانية	المساحة موضوع التفويت	مساحة الرسم العقاري	الموقع	المالك	الرسم العقاري	إسم العقار	القسط
<p><u>صبغة العقار موضوع التفويت حسب المثال الهندسي المصاحب للحكم الابتدائي الغير اليات</u></p> <p>1- سكني فردي منفرد UAa1</p> <p>نسبة إشغال الأرض (0.3) ضارب البناء (0.8) الارتفاع 12 متر (R+2) 2- تجهيزات رياضية نسبة إشغال الأرض (0.5) ضارب البناء (1.2) الارتفاع 12 متر (R+2) مع طريق مبرمجة ب 12 م وحوزة الطريق المرتبة ZNA- GP9</p>	<p>12 508 م²</p> <p>على الشّيع</p>	<p>37 525 م²</p>	<p>مفتوق "الرولي" بين طريق تونس المرسى والطريق المؤدية إلى قمرت قبالة المركز التجاري "Millenium"</p>	<p>شركة "لوفت للبعث العقاري"</p>	<p>79788 تونس (قطع 2 و 3 حسب شهادة الملكية)</p>	<p><u>نور</u></p>	<p>لوفت I</p>
<p>سكني جماعي منفرد ومزدوج ذو كثافة عالية UAa1</p> <p>نسبة إشغال الأرض (COS) : (0.5) بالنسبة للسكن الجماعي المنفرد و(0.6) بالنسبة للسكن</p>	<p>8 307 م²</p>	<p>5 000 م²</p>	<p>شارع محمد البوعزيزي Route X ونهج العطارين برج البكوش أريانة بالقرب من مطار تونس</p>	<p>شركة "لوفت للبعث العقاري"</p>	<p>27296 أريانة</p>	<p><u>ريحانة</u></p>	<p>لوفت II</p>

الجماعي المزدوج ضارب البناء (CUF) (3.5) بالنسبة للسكن الجماعي المنفرد و(4) بالنسبة للسكن الجماعي المزدوج الارتفاع 30 متر (R+8) مع وجوب الحصول على الرأي المسبق للمصالح المختصة لديوان الطيران المدني و المطارات		2 م 3 307	قرطاج الدولي وقباله المركز العمراني الشمالي	الدولة (ملك) الدولة (الخاص)	27511 أريانة		
فلاحية بالقرب من نسيج عمراني سكني	2 م 64 336 على الشياح	2 م 91 865	القلعة الصغرى سوسة، على الطريق المؤدية إلى سهل على بعد دقائق من المستشفى الجامعي بسهل ومن الطريق السيارة	شركة "لوفت للبعث العقاري"	28012 سوسة	الشامية	لوفت III

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات.

يرجع العقار موضوع الرسم العقاري 27511 أريانة بالملكية إلى الدولة التونسية ومرسّم ب"ملك الدولة الخاص". هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات مصادرة تطبيقاً للمرسوم عدد 13 لسنة 2011، وترجع العقارات موضوع الرسوم العقاري 79788 تونس و 27296 أريانة و 28012 سوسة بالملكية إلى شركة "لوفت للبعث العقاري" بمقتضى كتائب خطية مؤرخة ومرسّمة بدفاتر الملكية العقارية.

بخصوص تراتيب العقار موضوع القسط لوفت II: إضافة إلى إمكانية الترخيص بشروط في النشاطات المذكورة بالفصل 2 من الباب 2 المتعلق بالتراتب المنطبقة على جميع المناطق كما يمكن كذلك الترخيص في بناءات فندقية شريطة احترام التراتيب المطلوبة من المصالح المختصة وذلك حسب مثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة المصادق عليه بالأمر الحكومي عدد 577 لسنة 2018 مؤرخ في 20 جوان 2018 .

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلّق البيع بالمتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة المتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 29 أكتوبر إلى 10 ديسمبر 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحجها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون

دينار (150د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 45 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافياً بمبلغ مائة ألف دينار (100.000 د) بالنسبة لكل من القسطين "لوقت ا" و "لوقت ب" وثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة للقسط "لوقت III". حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 11 ديسمبر 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

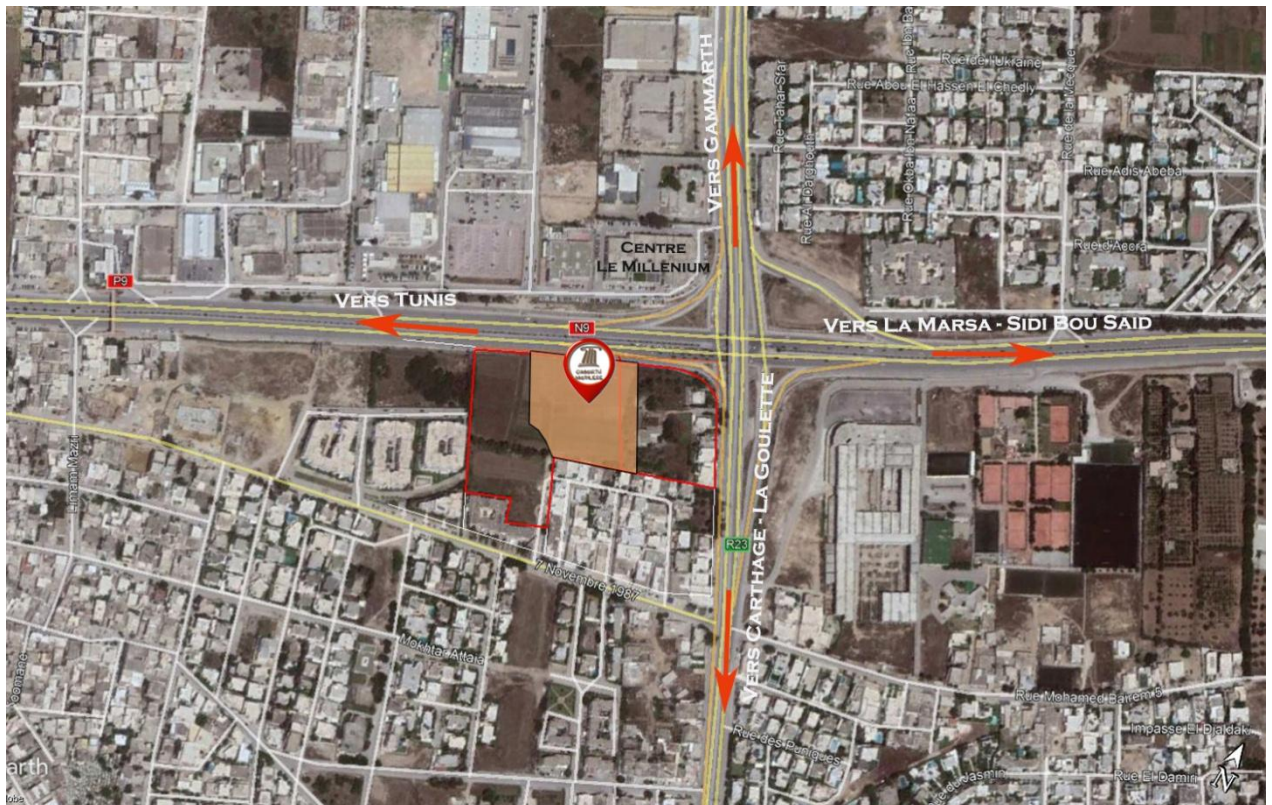
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً ابتداءً من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

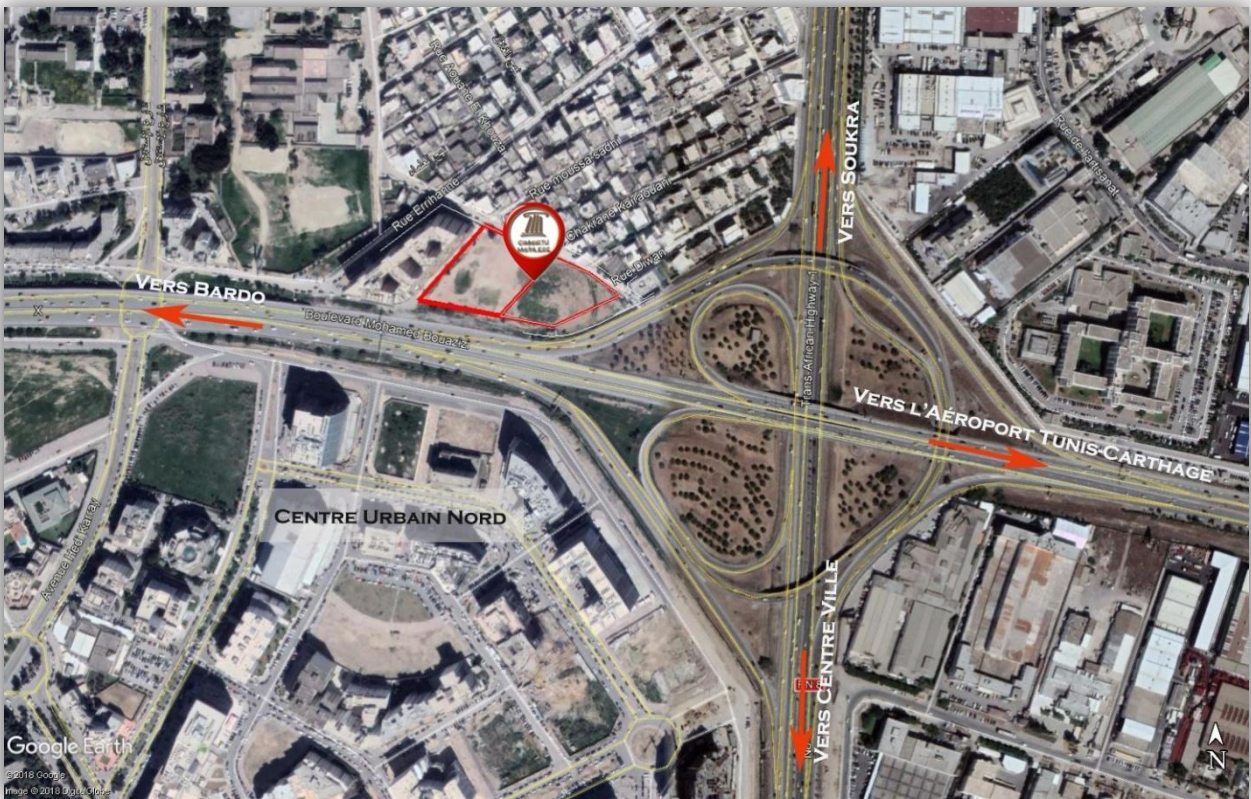
(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مثال موقعي لقطعة الأرض "نور" الكائنة بالمرسى

36°52'8.08"N- 10°18'40.55"E



موقعي لأرض "الريحانة" الكائنة بـجـرج البـكـوش - أريانة
36°51'4.69"N- 10°11'57.83"E



مثال موقعي لأرض "الشامية" الكائنة بسملول - سوسة
35°50'18.11"N- 10°32'58.46"E

