

إعلان بيع

طلب عروض عدد 41 لسنة 2018

تعترم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب كل من الدولة وشركة "صقلية العقارية" وبتفويض منهما في العقارات التالية:

✓ لحساب الدولة: في عدد (01) إقامة ببومهل-بن عروس وعدد (06) أراضي كائنة بطبرقة وشط مريم وهرقلة ورفراف (أقسام مستقلة)، وذلك على النحو التالي:

■ عدد (01) إقامة ببومهل-بن عروس:

القسط	الإقامة	الرسم العقاري	الموقع/العنوان	الوصف/المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	الفرح	3450 بن عروس (على الشياخ) 3447 بن عروس 3448 بن عروس 3449 بن عروس	بومهل-بن عروس، قرب شركة "مون بلون" ومحاذي للطريق السيارة تونس-سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط تونس العاصمة	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1.127م ² وفضاء ترفيه ومسيح مغطوحمام ومسيح غير مغطى وعدد 03 ورشات عمل (عرفت آثار تخريب)	10.987م ²	حوالي 1.623م ²

■ عدد (06) أراضي كائنة بطبرقة وبشط مريم وهرقلة ورفراف:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع	المساحة موضوع التفويت	الصبغة
II	جاكين 20	19080 جندوبة	منطقة الرمال، طبرقة تقسيم جاكين 2، حدو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من	635 م ²	صبغة مبرمجة سكني فردي منعزل نسبة إشغال الأرض COS: (0,3) ضارب البناء CUF: (0,5) الارتفاع 9 متر R+1
III	جاكين 17	19079 جندوبة	Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	626 م ²	
IV	طنطانة	17517 سوسة	شط مريم بالقرب من المنطقة السياحية - القنطاوي وعلى بعد دقائق من الشاطئ	100 م ² على الشياخ من 8.076 م ²	يتبع منطقة سكن جماعي R+4

فلاحيّة	5.142 م ²	هرقلة، مجاورة لمطار النفيضة الحمامات الدولي وعلى بعد دقائق من شاطئ هرقلة	97833 سوسة	النفيضة 1	V
فلاحيّة بالقرب من نسيج عمراني سكني	5 060 م ²	في علو 115 متر، تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	40863 بنزرت	الفردوس	VI
	3.191 م ² على الشياح من 5.318 م ²		9659 بنزرت		
فلاحيّة بالقرب من نسيج عمراني وسكني	1 515 م ² على الشياح	في علو 40 متر تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	8367 بنزرت	الصخرة	VII

✓ لحساب شركة "صقلية العقارية" في عدد (01) أرض كائنة بغار الملح - بنزرت (قسطوحيد):

الصبغة	المساحة موضوع التفويت	الموقع / الوصف	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	القسط
فلاحيّة بالقرب من نسيج عمراني وسكني	7 316 م ²	عدد 03 قطع أرض على حافة الطريق الرئيسية المؤدية من غار الملح إلى شاطئ سيدي علي المكي - بنزرت مقام علمها بناية (حوالي 395 م ²) وتطل على الميناء القديم لغار الملح	نرجس	45691 بنزرت	صقلية
			ياسمين	45692 بنزرت	

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات.
الرسم العقاري موضوع القس "صقلية" يرجع بالملكية إلى شركة "صقلية للبعث العقاري". هذه الملكية التي إكتسبتها الشركة بموجب الشراء.

ويتعلّق البيع بالمتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.
ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة المتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 08 أكتوبر إلى 14 نوفمبر 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.
ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابطة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 41 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

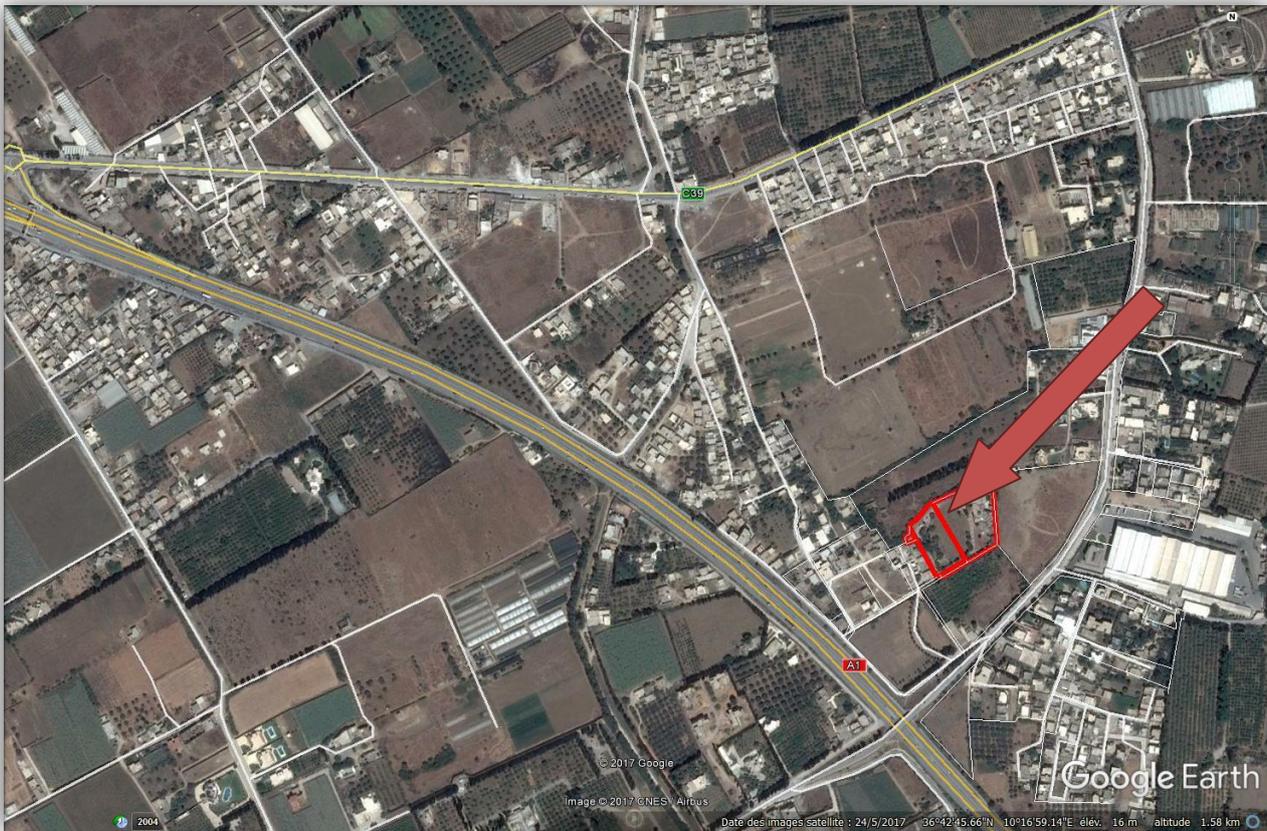
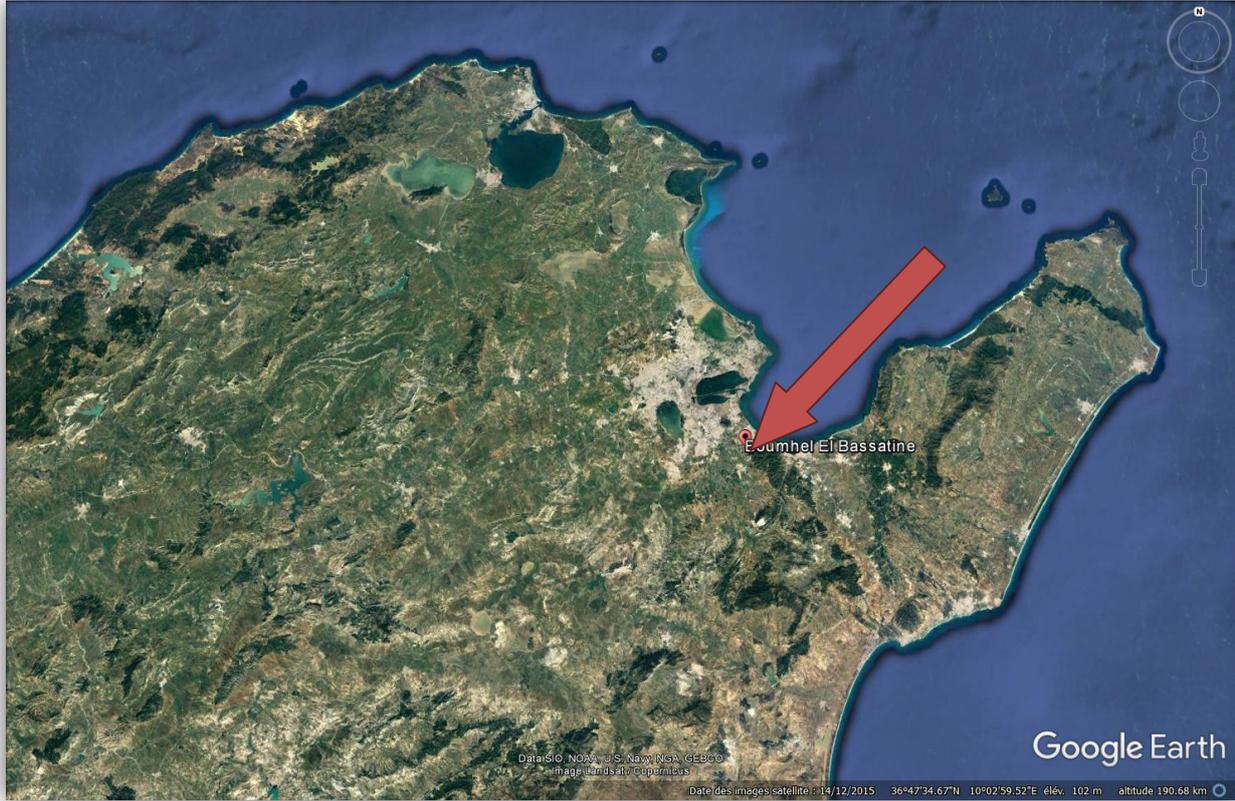
يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة للقسط I وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للأقساط من II إلى VII وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة للقسط "صقلية".

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 15 نوفمبر 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

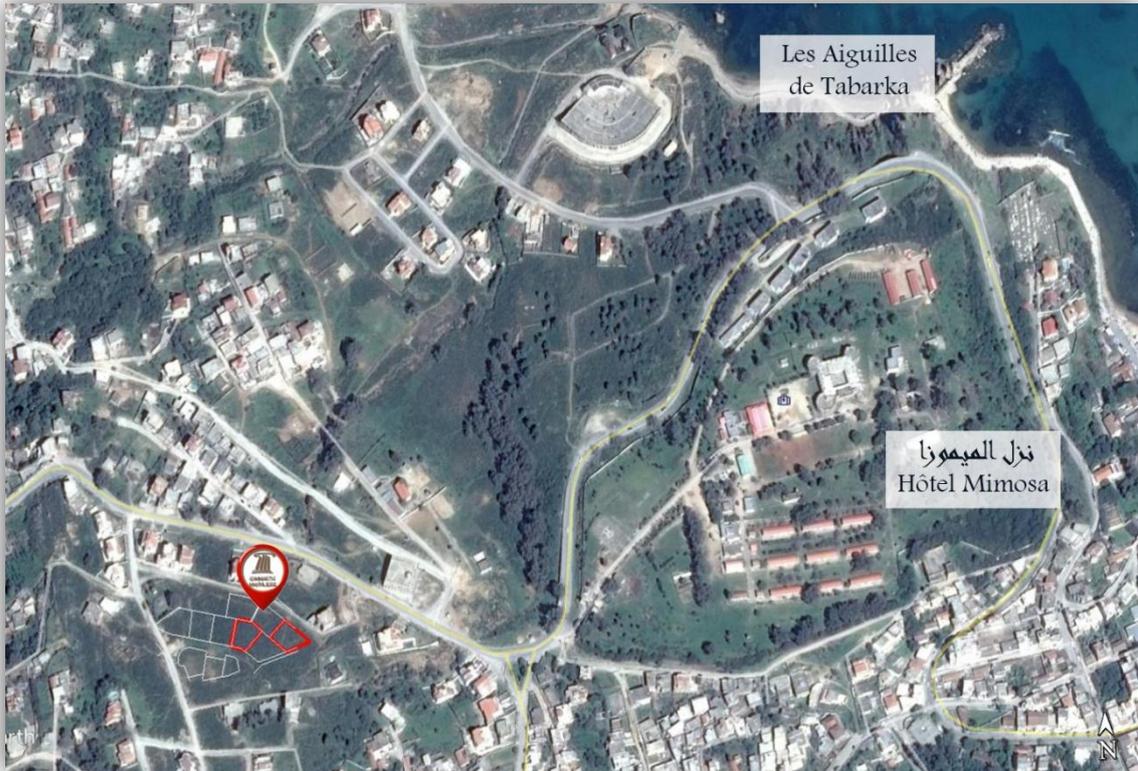
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

مذال موهجي لفيلا الفرح الطائفة ببوممل - بن عروس
36°42'40.80"N- 10°17'18.14"E



مثال موقعي لقطعتي الأرض جاكين 20 و جاكين 17 الكائنتان بطبرقة - جندوبة
36°57'19.66"N, 8°44'44.21"E



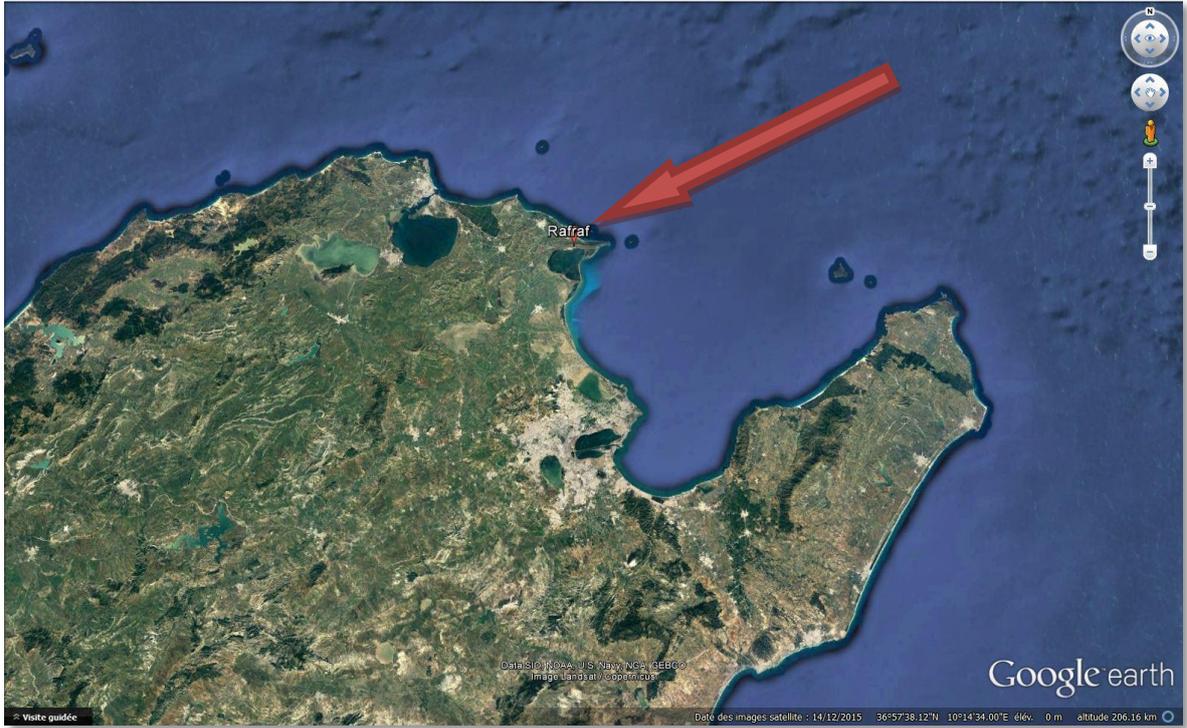
مثال موقعي لقطعة الأرض طنطانية الكائنة بخط مريم - سوسة
35°55'1.85"N - 10°34'30.62"E



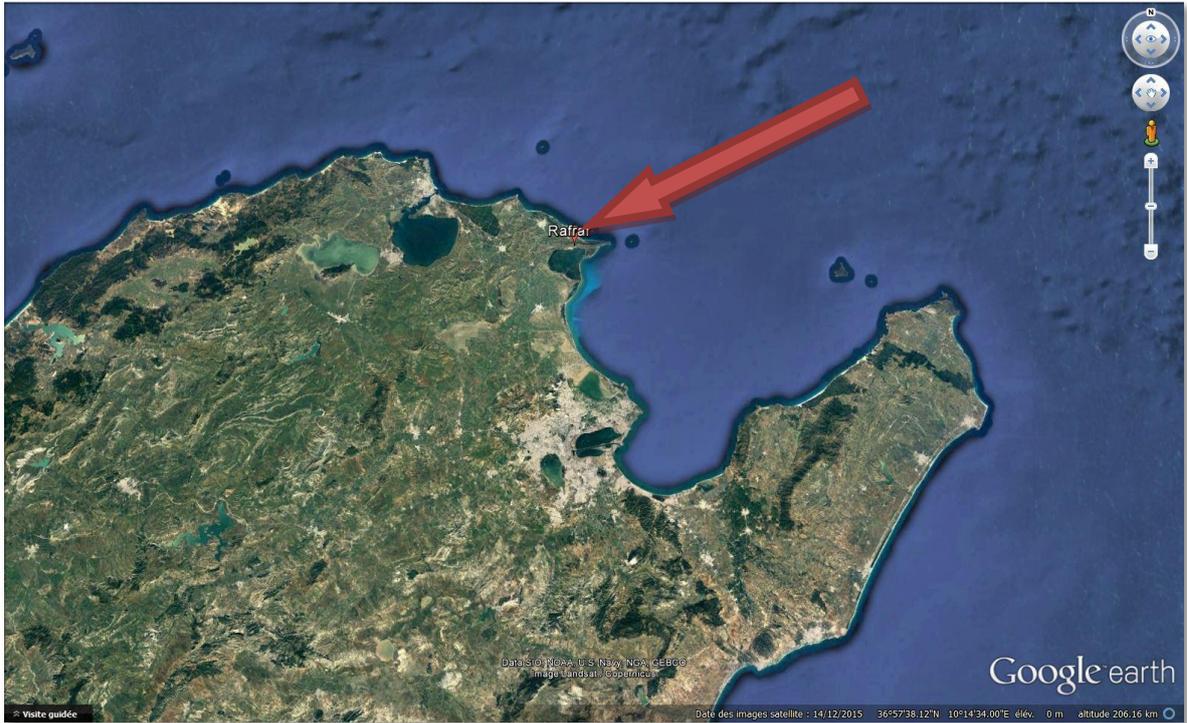
مقال موثقي لقطعة الأرض النفیضة الكائنة بصرقلة - سوسة
36° 1'47.23"N - 10°26'47.41"E



مثال موقعي لقطعة الأرض المهدوس الحائنة بقرماند - بنزريه
37°11'53.84"N - 10°11'23.03"E



مذال موقعي لقطعة الأرض " الصخرة " الخائبة برافران - بزرره
37°11'52.80"N - 10°11'49.35"E



مثال موجعي قطعنا أرض "درجس" و"ياسمين" غار الملح - بنزرت
37°10'17.79"N -10°12'29.93"E

