

Avis de Vente au plus offrant A.O N° 38/2018

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par la société « La Rose des Sables », se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour leur compte des biens immobiliers suivants (en Lots séparés) :

❖ Pour le compte de l'Etat:

▪ Deux (02) villas sises à Hammamet:

Lot	Villa	Titre Foncier	Descriptif	Emplacement	Superficie Terrain	Superficie Couverte
I	Athène 338	601589 Nabeul	Villa R+1 avec jardin (environ 820 m ²)	Avenue Tarek Ibn Zied, la Route Touristique Hammamet Nord, Limitrophe à l'hôtel "Résidence Romane" et en face de l'hôtel "Royal Azur"	1200 m ²	694 m ² environ
II	La Lune XI	595469 Nabeul	Villa R+1 avec un jardin aménagé (environ 757 m ²) et une piscine (environ 49 m ²)	A l'intersection de la rue Al Anbar et rue Al Morgène, zone touristique El Mrezga à quelques minutes de la plage	1 090 m ² dans l'indivision	555 m ² environ

▪ Un (01) lot de terrain sis à Gammarth:

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Caractéristiques
III	Le Jasmin 5	155855 Tunis	Lot I5 du lotissement AFH "Les Jasmins" sis à Gammarth, en face de la résidence du Golfe de Gammarth ouvrant sur la route amenant à la zone touristique	1 076 m ² environ	Habitat Individuel Isolé COS : 0,3 CUF : 0,8 Hauteur : 12 m R+2 avec un sous-sol

▪ **Deux (02) Appartements sis à El Aouina – Tunis et à Mrezga - Hammamet:**

Lot	Appt	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Type	Sup. Couverte
IV	Jinene El Aouina	59815 Tunis	N° F1-1 au 1 ^{er} étage, résidence Wiam Avenue Mongi Slim El Aouina	Appartement situé dans un immeuble résidentiel R+2 avec un RDC commercial à El Aouina A 5 minutes des Berges du Lac et de l'aéroport Tunis- Carthage	S+3	158 m ² environ
			Une place de parking n° 33 au sous-sol			
V	Karaouan 76	588292 Nabeul /588247 Nabeul	N° 06, au 2 ^{ème} étage, Bloc A résidence El Manara El Mrezga- Hammamet	Dans une résidence R+3 situé sur l'avenue El Mrezga et limitrophe de la zone touristique	S+3	100 m ² environ

❖ **Pour le compte de la société « La Rose des Sables » :**

▪ **Deux (02) lots de terrains à Slimène - Nabeul:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Caractéristiques
Rose des Sables I	Fell 3	660077 Nabeul	Lotissement objet du TF 548182 Nabeul sis à Slimène Plage en face de l'Hôtel « Solymer »	2 498 m ²	Animation Touristique et activités de loisirs au RDC et Habitat aux étages COS :(0,3) CUF : (0,9) Hauteur : Max 12 m R+2
Rose des Sables II	Fell 4	660078 Nabeul		3 196 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège social de Gammarth Immobilière ou à son bureau sis à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés **libres de tous droits ou hypothèques**. Ils relèvent de la propriété de l'Etat Tunisien et de la société confisquée « La Rose des Sables ».

La présente procédure de vente est régie par les conditions figurant au sein du dossier type et dans l'avis d'Appel d'Offres.

La vente porte sur les biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirent prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **24 septembre au 31 Octobre 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges

Du lac 1053 Tunis – Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 38/2018

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots I, II et Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des lots III, « Rose des Sables I » et « Rose des Sables II » et à Sept mille dinars (7 000 DT) pour chacun des lots IV et V.**

La date limite de remise des offres est fixée pour le **Jeudi 01 Novembre 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000). **GI**

Vue par satellite de la Villa «Athène 338 » sise à Hammamet Nord
36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E



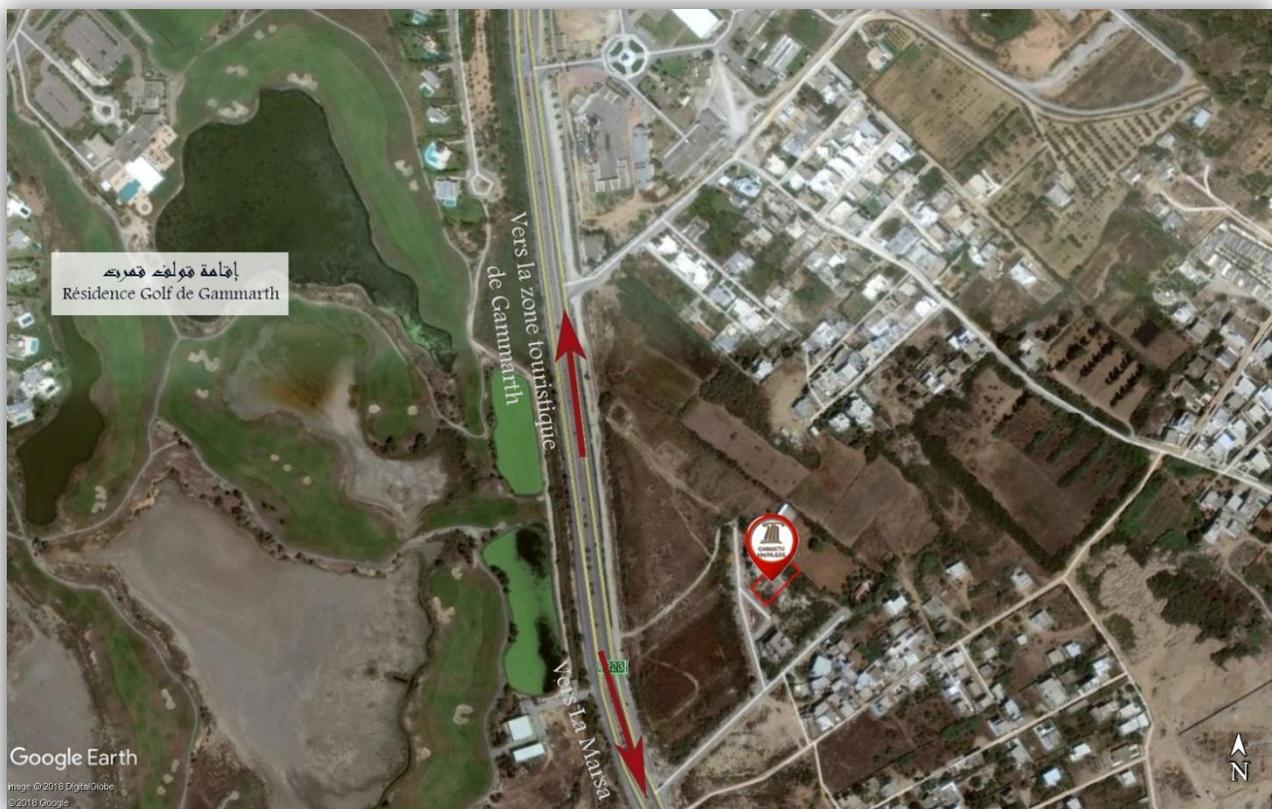
Vue par satellite de la Villa «La Lune XI» sise à Mrezga – Nabeul

36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E



Vue par satellite du lot «Le Jasmin 5» sis à Gammarth

36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E

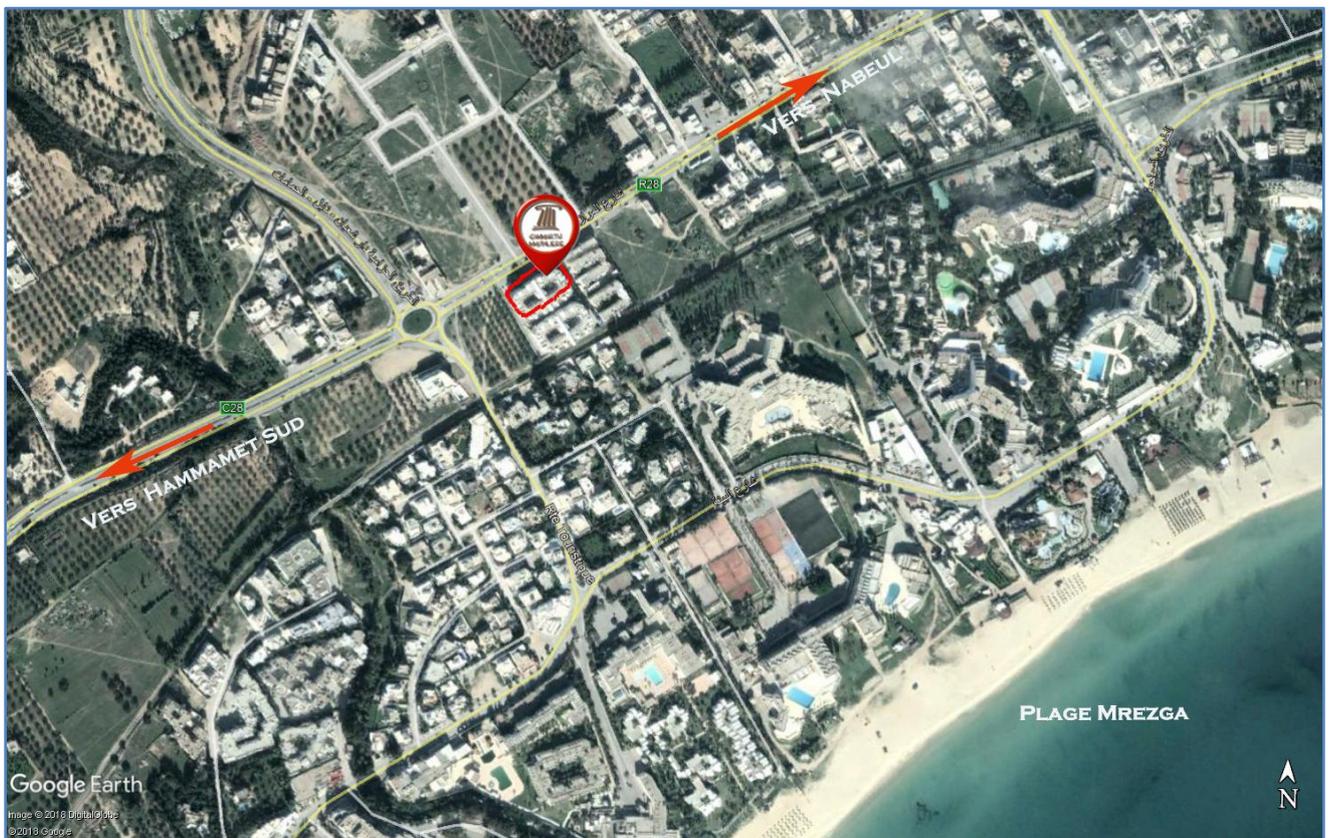


Vue par satellite de l'appartement «Jinene El Aouina» sis à l'Aouina

36°51'19.01"N- 10°15'23.06"E



Vue par satellite de L'appartement « Karaouen 76 » sis à Mrezga – Nabeul 36°25'26.26"N, 10°40'3.12"E



Vue par satellite du lotissement "Rose des Sables" sis à Soliman Plage–Nabeul

36°43'17.10"N, 10°26'42.91"E

