

إعلان بيع

طلب عروض عدد 38 لسنة 2018

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب كل من الدولة وشركة "وردة الرمال" وبتفويض منهما في العقارات التالية (أقساط مستقلة):

❖ لحساب الدولة:

■ عدد (02) فيلات بالحمامات:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الموقع/ العنوان	الوصف	الرّسم العقاري	الفيلا	القسط
694 م ²	1 200 م ²	شارع طارق ابن زياد الطريق السياحية الحمامات الشمالية ملاصق لنزل "إقامة الرمان" وقباله نزل "رويال أزور Royal Azur"	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 820 م ²)	601589 نابل	أثننا 338	I
حوالي 555 م ²	1 090 م ² على الشيع	على مفترق نهج العمبر ونهج المرجان، المنطقة السياحية المرازقة وعلى بعد دقائق من الشاطئ	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 757 م ²)، ومسبح (حوالي 49 م ²)	595469 نابل	القمر XI	II

■ عدد (01) مقسم أرض بقمرت:

الصبغة	المساحة	الموقع	الرّسم العقاري	القسم	القسط
سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,8) الارتفاع 12 أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي	حوالي 1 076 م ²	المقسم عدد I5 من تقسيم الياسمين للكالة العقارية للسكني بقمرت قبالة إقامة قولف قمرت ويفتح على الطريق المؤدية للمنطقة السياحية بقمرت	155855 تونس	الياسمين 5	III

▪ عدد (02) شقق بالعوينة – تونس وبالمرازقة - الحمامات:

المساحة المغطاة	الصف	الوصف	العنوان	الرّسم العقاري	الشقة	القسط
حوالي 158 م ² على الشّيعاع	S+3	إقامة سكنية بالعوينة تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 02 طوابق علوية سكنية وتقع على بعد 5 دقائق من ضفاف البحيرة ومن مطار تونس - قرطاج الدولي	شقة 1-1 F بالطابق الأول من إقامة "وثام"، شارع المنجي سليم العوينة	59815 تونس	جنان العوينة	IV
			مع مأوى سيارة عدد 33 بالطابق تحت الأرضي			
حوالي 100 م ²	S+3	إقامة بالمرازقة تتكون من طابق أرضي ومن عدد 02 طوابق علوية سكنية على شارع المرازقة ومحاذية للمنطقة السياحية	الشقة عدد 06 بالطابق الثاني من العمارة A، إقامة المنارة المرازقة - الحمامات	588292 نابل/ 588247 نابل	كروان 76	V

❖ لحساب شركة "وردة الرمال":

▪ عدد 02 مقاسم أرض بسليمان – نابل:

الخصائص العمرانية	المساحة	الموقع	الرّسم العقاري	المقسم	القسط
أنشطة سياحية وترفيهية بالطابق الأرضي وسكني بالطوابق العلوية نسبة إشغال الأرض C.O.S: (0,3) ضارب البناء C.U.F: (0,9) الإرتفاع: 12 متر R+2	2 498 م ²	تقسيم "سياحة سليمان" موضوع الرسم العقاري 548182 نابل كائن بسليمان الشاطئ حذو نزل "سوليمار"	660077 نابل	الفل 3	وردة الرمال I
	3 196 م ²		660078 نابل	الفل 4	وردة الرمال II

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمريت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات. وترجع ملكيتها إلى الدولة وإلى شركة "وردة الرمال"، شركة مصادرة على ملك الدولة التونسية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمّون بطلب العروض مدعوّون إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صيغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات

بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 سبتمبر إلى 31 أكتوبر 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمريت"

طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة

صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التفويت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 38 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنّسبة لكل من القسطين اوII وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنّسبة لكل قسط من الأقساط III و"وردة الرمال I" و"وردة الرمال II" وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنّسبة لكل من القسطينIV وV.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 01 نوفمبر 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو فرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية: (00 910 98 216+ أو 037 369 73 216+ أو 100 960 71 216+). ع.ق

مثال موقعي لفيفلا "أثينا 338" الكائنة بالحمامات الشمالية

36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E



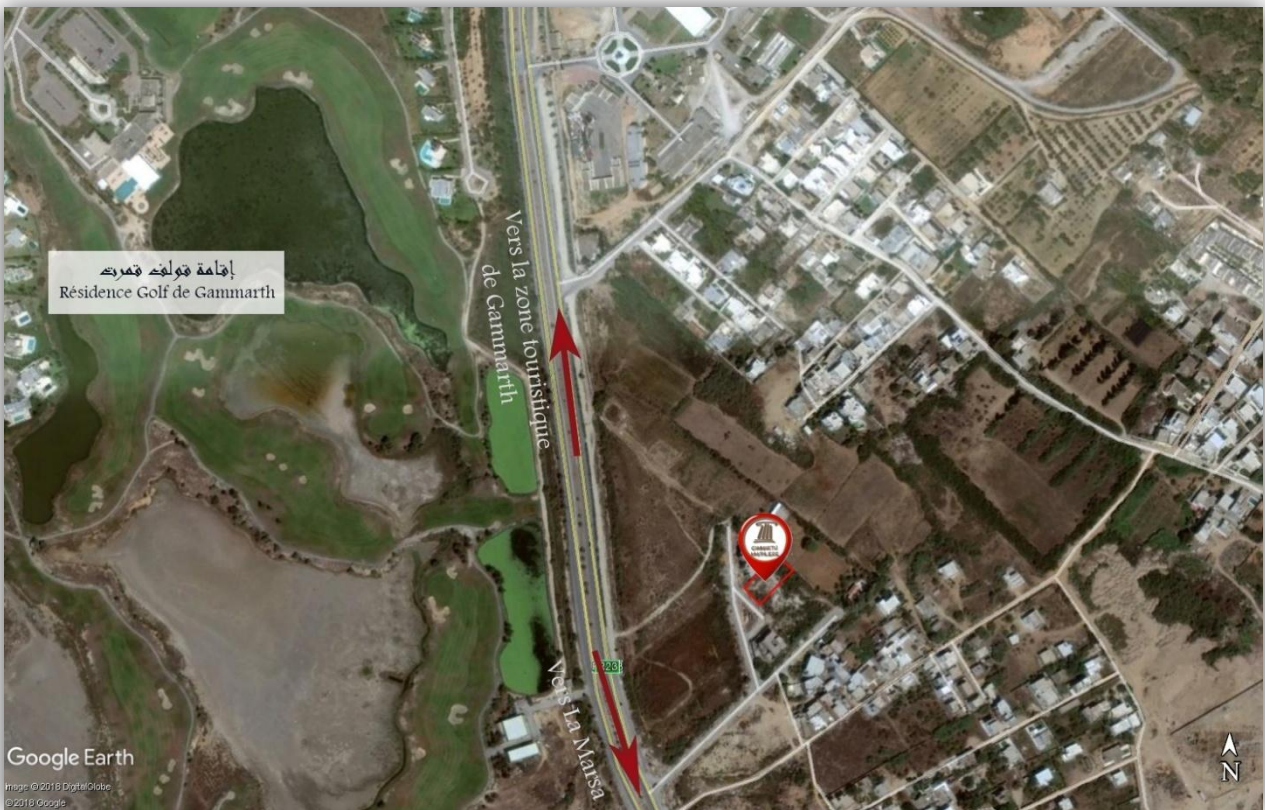
مثال موقعي لفيللا القمر XI الكائنة بالمرازقة - نابل

36°24'59.78"N, 10°39'11.37"E



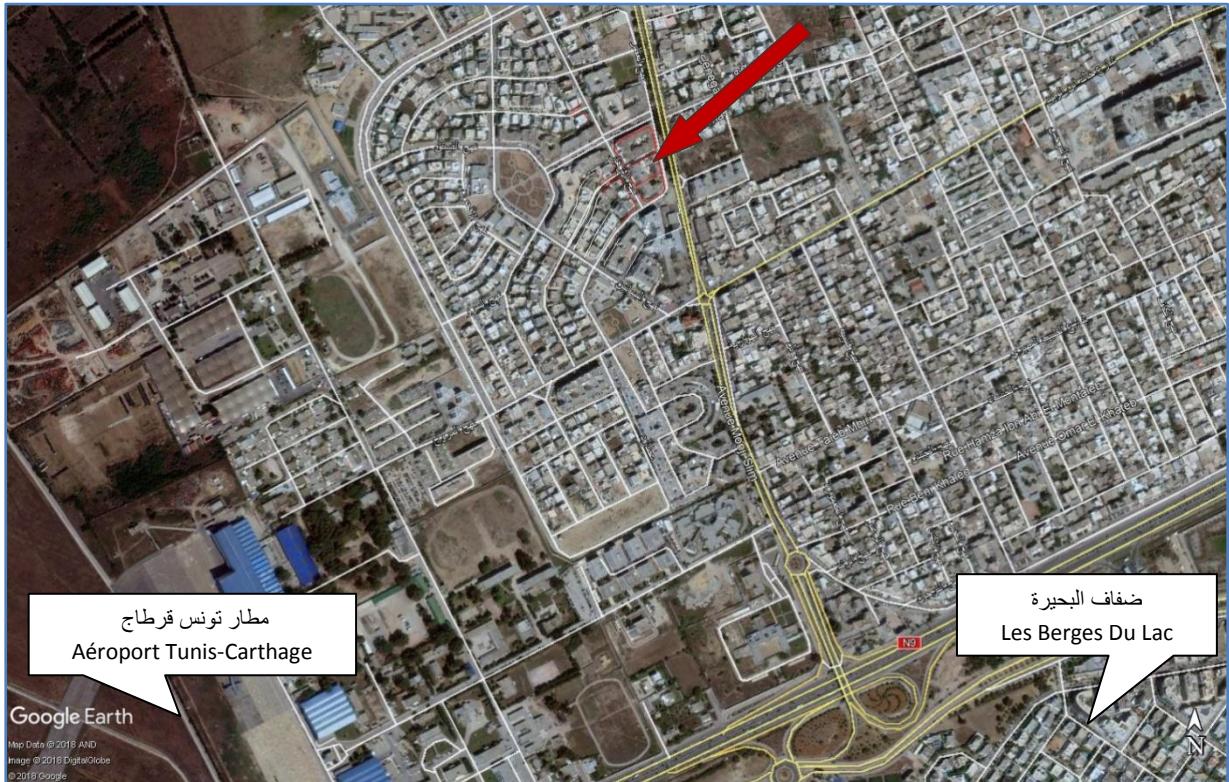
مثال موقعي للمقسم " الياسمين 5 " الكائن بقرية

36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E



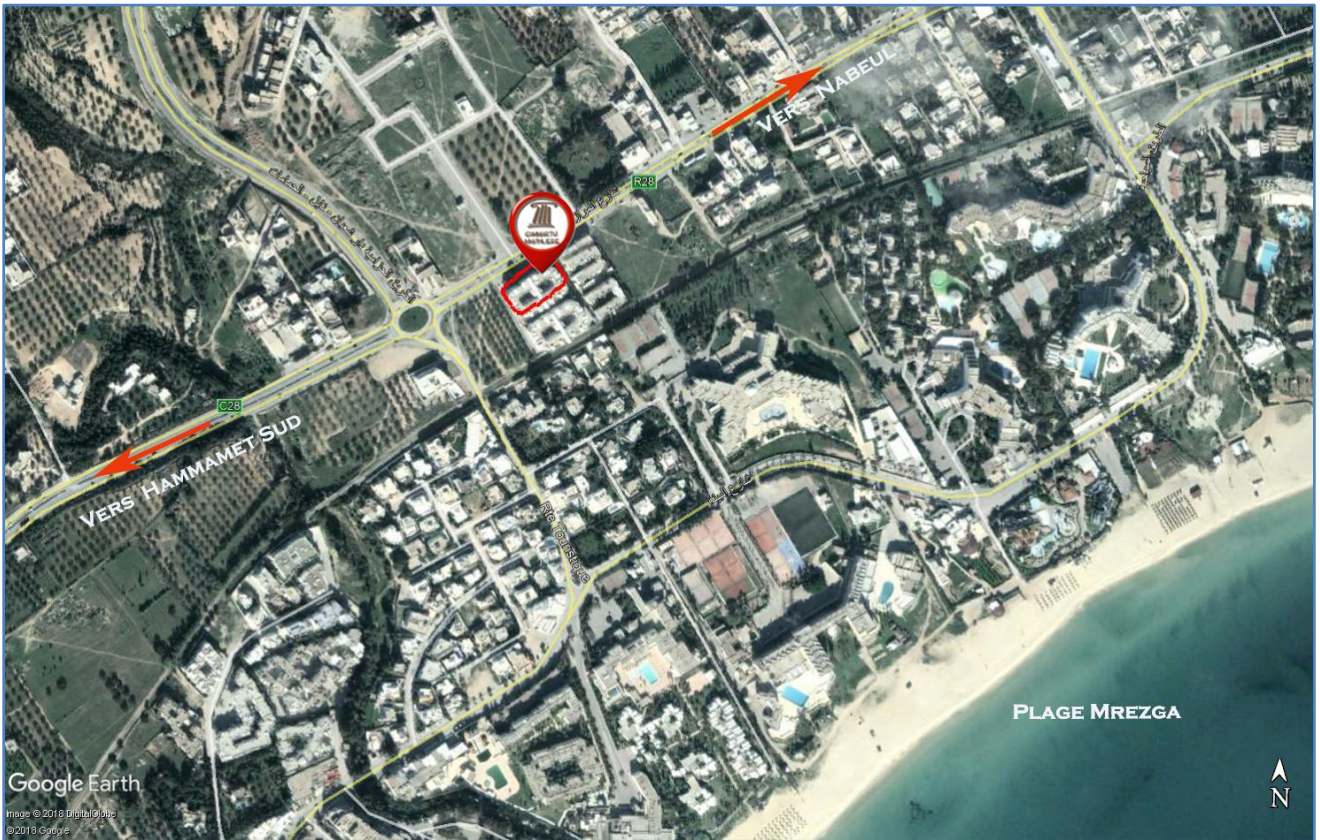
مثال موقعي للشقة جنان العوينة الكائنة بالعوينة - تونس

36°51'19.01"N- 10°15'23.06"E



مثال موقعي للشقة "كروان 76" الكائنة بالمرابطة - نابل

$36^{\circ}25'26.26''N, 10^{\circ}40'3.12''E$



مثال موقعي للمقسمين " الفل 3 " و " الفل 4 " الكائنتان بسليمان الشاطيء - نابل

$36^{\circ}43'17.10''N, 10^{\circ}26'42.91''E$

