

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 36 لسنة 2018

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب كل من الدولة وشركة "لوفت للبعث العقاري" و"شركة الإنجازات العمرانية كورنال" وبتفويض منها في العقارات التالية:  
✓ لحساب كل من الدولة وشركة "لوفت للبعث العقاري" في عدد 02 أراضي كائنة ببرج البكوش - أريانة وبالقلعة الصغرى - سوسة (قسطن مستقلان) وذلك على النحو التالي:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	المالك	الموقع	مساحة العقار	المساحة موضوع التّفويت	التراتب العمراية
لوفت 1	ريحانة	27296	شركة "لوفت للبعث العقاري"	شارع محمد البوعزيزي Route X ونهج العطارين برج البكوش	5 000 م <sup>2</sup>	8 307 م <sup>2</sup>	سكني جماعي منفرد ومزدوج ذو كثافة عالية UAc1 نسبة إشغال الأرض (COS): (0.5) بالنسبة للسكن الجماعي المنفرد و(0.6) بالنسبة للسكن الجماعي المزدوج ضارب البناء (CUF): (3.5) بالنسبة للسكن الجماعي المنفرد و(4) بالنسبة للسكن الجماعي المزدوج الارتفاع: 30 متر (R+8) مع وجوب الحصول على الرأي المسبق للمصالح المختصة لديوان الطيران المدني والمطارات
		27511	الدولة (ملك الدولة الخاص)	أريانة بالقرب من مطار تونس قرطاج الدولي وقباله المركز العمراني الشمالي	3 307 م <sup>2</sup>		

فلاحيّة بالقرب من نسيج عمراني سكني	2 م 64 336 على الشياح	2 م 91 865	القلعة الصغرى سوسة، على الطريق المؤدية إلى سهل على بعد دقائق من المستشفى الجامعي بسهل ومن الطريق السيارة	شركة "لوفت للبعث العقاري"	28012 سوسة	<a href="#">الشامية</a>	لوفت II
--	--------------------------	------------	---	------------------------------------	---------------	-------------------------	------------

✓ لحساب "شركة الإنجازات العمرانية كوريال" في عدد (03) عقارات كائنة بقمرت وبالبحر الأزرق وبالعوينة - تونس  
(أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي:  
▪ عدد (01) أرض كائنة بالبحر الأزرق - تونس

القسط	الأرض	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الخصائص العمرانية
كوريال I	<a href="#">السعادة</a>	126040 تونس	نهج ابن الجزار البحر الأزرق بالقرب من المركب التجاري "كارفور" وعلى بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج	2 م 25 000	منطقة سكنية UAa1 حسب مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى

▪ عدد (01) فيلا كائنة بقمرت :

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
كوريال II	<a href="#">كوريال 5</a>	109763 تونس	نهج السنديان - تقسيم كوريال - قمرت مفترق قمرت رواد قبالة "قولف كلوب هاوز قمرت" ومجاورة لنزل المرادي ونزل رمادا بلازا	فيلا رئيسية R+2 جزئي في طور البناء (778 م <sup>2</sup> ) و طابق تحت أرضي (208 م <sup>2</sup> ) وحديقة وشرفات (حوالي 838 م <sup>2</sup> ) ومسيح (حوالي 65 م <sup>2</sup> )	1324 م <sup>2</sup>	حوالي 778 م <sup>2</sup>

▪ عدد (01) شقة بمفترق العوينة الشمالية- تونس

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
كوريال III	<a href="#">جنات 40</a>	155581 تونس 151215/ تونس	شقة رقم C15 ، عمارة C ، الطابق الرابع، إقامة جنات II العوينة الشمالية- تونس	في إقامة سكنية بالعوينة بمنطقة ذات أنشطة مختلفة على بعد 5 دقائق من ضفاف البحيرة ومن مطار تونس قرطاج	S+2	91 م <sup>2</sup>

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في الرّسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات. وترجع ملكيتها الى الدولة والى شركتي "لوفت للبعث العقاري" و "كوريال"، شركتان مصادرتان على ملك الدولة التونسية. بخصوص تراتيب العقار موضوع القسط "لوفت ا": إضافة إلى إمكانية الترخيص بشروط في النشاطات المذكورة بالفصل 2 من الباب 2 المتعلق بالتراتب المنطبقة على جميع المناطق كما يمكن كذلك الترخيص في بناءات فندقية شريطة احترام التراتيب المطلوبة من المصالح المختصة وذلك حسب مثال التهيئة العمرانية لبلدية أريانة المصادق عليه بالأمر الحكومي عدد 577 لسنة 2018 مؤرخ في 20 جوان 2018.

ويتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم. ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 20 أوت إلى 03 أكتوبر 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:  
المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممرّ بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 36 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض وبمبلغ مائة ألف دينار (100.000 د) بالنسبة لكل من القسطين "لوفت ا" و "كوريال ا" وثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل من القسطين "لوفت II" و "كوريال II" وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة للقسط "كوريال III".

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 04 أكتوبر 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

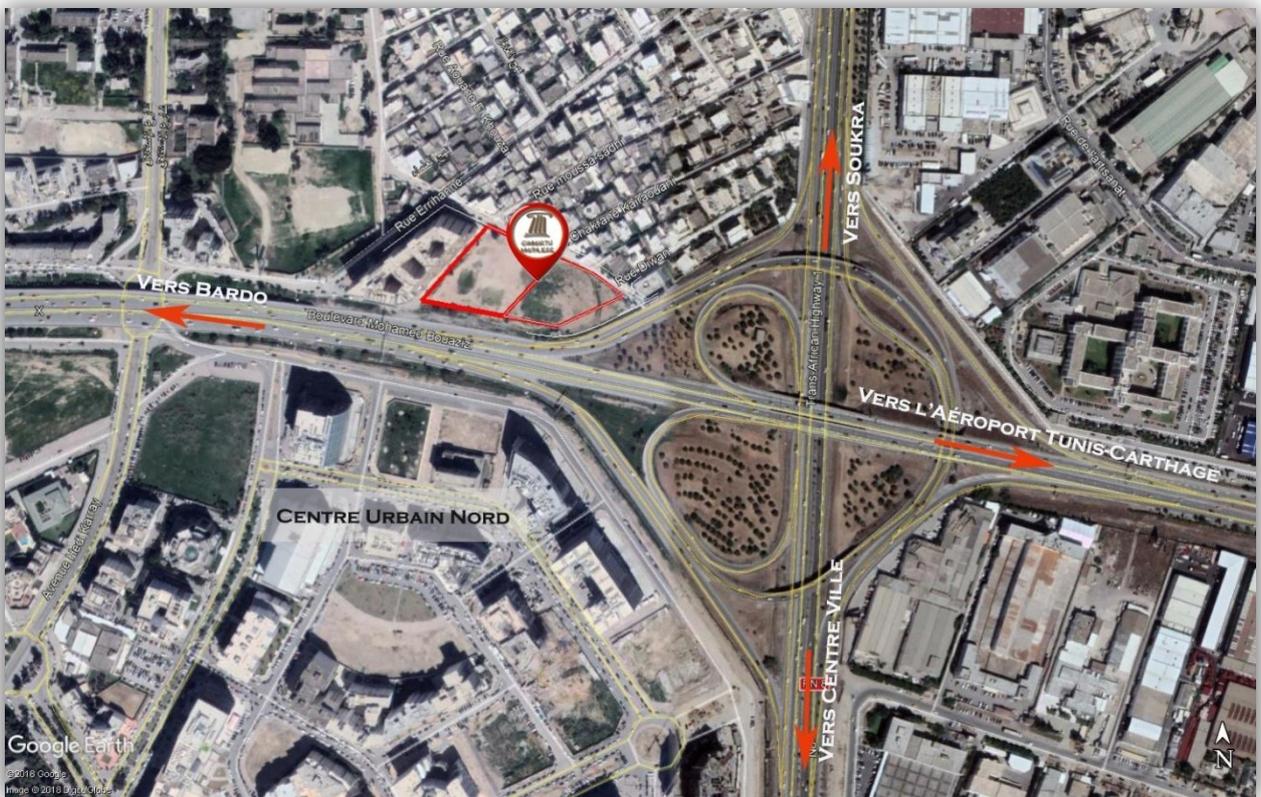
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

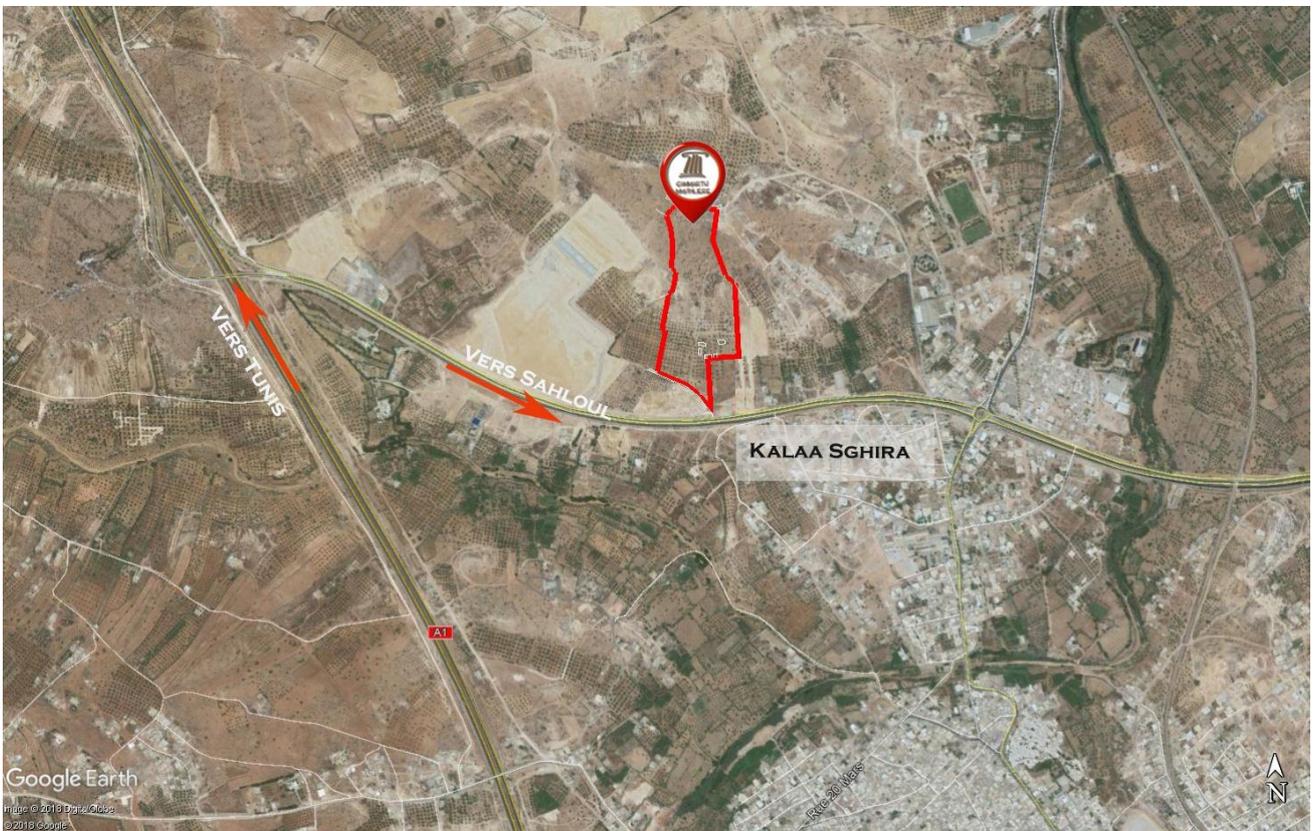
# مثال موقعي لأرض "الريحانة" الكائنة ببرج البكوش - أريانة

36°51'4.69"N- 10°11'57.83"E



مثال موقعي لأرض "الشامية" الكائنة بسملول - سوسة

35°50'18.11"N- 10°32'58.46"E



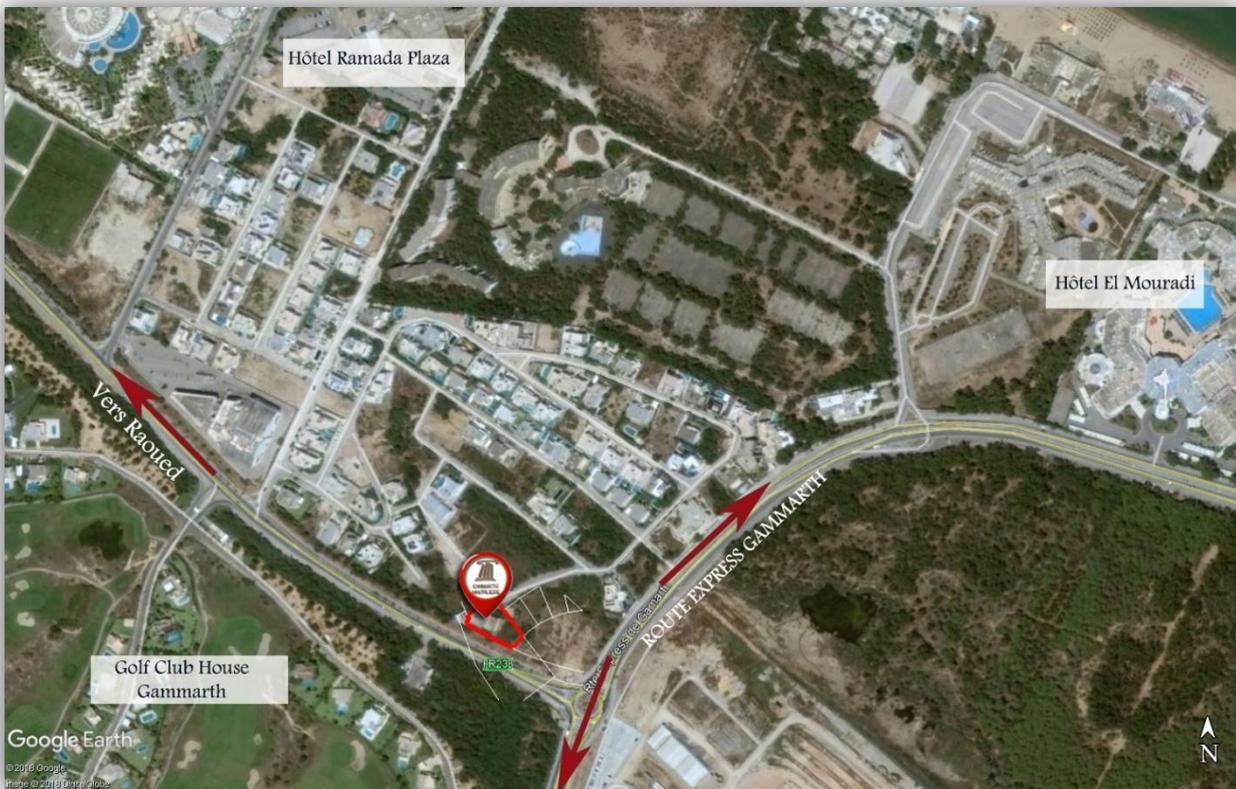
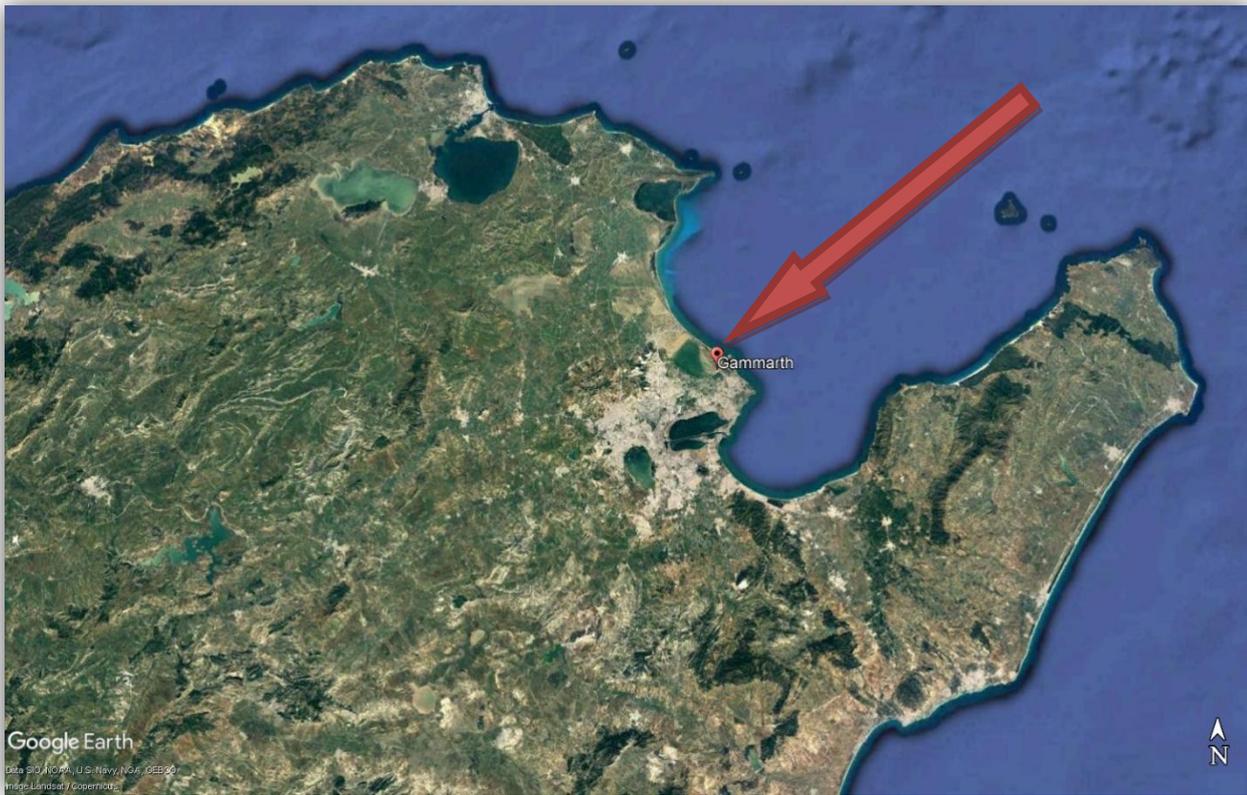
# مثال موقعي لمقسم "السعادة" الكائن بالبحر الأزرق - المرسى

36°52'18.68"N, 10°17'36.76"E



مثال موقعي لفيفلا حوربال 5 الكائنة بقمرت- تونس

36°55'9.31"N, 10°16'51.42"E



مثال موقعي للشقة جناك 40 الكائنة بالعوينة - تونس

36°51'12.59"N- 10°15'24.88"E

