

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 32 لسنة 2018

#### (للتفويت في عدد 03 أراضي وعدد 01 فيلا وعدد 03 شقق)

تعتزم "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في العقارات التالية (أقساط مستقلة):

■ عدد (02) أراضي كائنة بقمرة-تونس ومهرقلة - سوسة:

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة الجملية	الصّبغة
I	<a href="#">النّزهة 415</a>	6351 سوسة (القطعة 2)	على شاطئ هرقلة مجاور لمنطقة سكنية راقية ، بالقرب من ميناء الصيد البحري وعلى بعد 15 دقيقة من مطار النفيضة الحمامات الدّولي	5 773 م <sup>2</sup>	منطقة تنشيط سياحي UBa4 نسبة إشغال الأرض COS : (0.3) ضارب البناء CUF : (0.8) الارتفاع (R+2)
II	<a href="#">الياسمين 5</a>	155855 تونس	المقسم عدد I5 من تقسيم الياسمين للوكالة العقارية للسكنى بقمرة قبالة إقامة قولى قمرة ويفتح على الطريق المؤدية للمنطقة السياحية بقمرة	حوالي 1 076 م <sup>2</sup>	سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض (0,3) ضارب البناء (0,8) الارتفاع 12 أمتار (R+2) مع طابق تحت أرضي

■ عدد (01) فيلا بحمامات الشمالية:

القسط	الفيللا	الرّسم العقاري	الموقع/العنوان	الوصف/المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
III	<a href="#">أثينا 338</a>	601589 نابل	شارع طارق ابن زياد الطريق السياحية حمامات الشمالية ملاصق لنزل "إقامة الرمان" وقبالة نزل "رويال أزور Royal Azur"	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 820 م <sup>2</sup> )	1 200 م <sup>2</sup>	694 م <sup>2</sup>

■ عدد (03) شقق كائنة بالحمامات وبنجان الوسط المنستير:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصف	المساحة المغطاة
IV	<a href="#">عروس البحر 19</a>	614240 نابل/ 602116 نابل	شقة عدد 02 ، الطابق الأرضي، العمارة A إقامة عروس البحر الحمامات	إقامة سكنية راقية بالحمامات على الطريق السياحية وتطل مباشرة على شاطئ خليج الحمامات تتكون من طابق أرضي	S+2	حوالي 193 م <sup>2</sup>

		تجاري ومن عدد 04 طوابق علوية سكنية وتقع بالقرب من رباط القصبة (المدينة العتيقة)				
حوالي 100 م <sup>2</sup>	S+3	بإقامة راقية بالمرازقة تتكون من طابق أرضي ومن عدد 02 طوابق علوية سكنية على شارع المرازقة ومحاذاة للمنطقة السياحية	الشقة عدد 06 ، الطابق الثاني، العمارة A، إقامة المنارة المرازقة _ الحمامات	588292 نابل / 588247 نابل	<a href="#">كروان 76</a>	V
حوالي 116 م <sup>2</sup>	S+3	تقع بالمنطقة السياحية الدخيلة المنستير قبالة المطار الدولي الحبيب بورقيبة	شقة رقم 131 ، الطابق الثاني، عمارة A، جنان الوسط ، الدخيلة - المنستير	45815 المنستير/ 45678 المنستير	<a href="#">جنان الوسط 5</a>	VI

■ عدد (01) أرض كائنة برفراف- بنزرت :

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع	المساحة	الصّبغة
VII	<a href="#">الصخرة</a>	8367 بنزرت	في علو 40 متر تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	1515 م <sup>2</sup> على الشياح	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني وسكني

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحملات. وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض. ويتعلق البيع بالبنائيات والتجهيزات والمنقولات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمّون بطلب العروض مدعوّون إلى ربط الصلة بالجهات الإدراية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الإقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونية والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 23 جويلية 2018 إلى 17 سبتمبر 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 32 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبّة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جرافيا بمبلغ عشرون ألف دينار

(20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من I إلى II وعشرة آلاف دينار (10.000 د) للقسط III وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IV إلى VII .

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهيوم الثلاثاء 18 سبتمبر 2018 على الهراعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

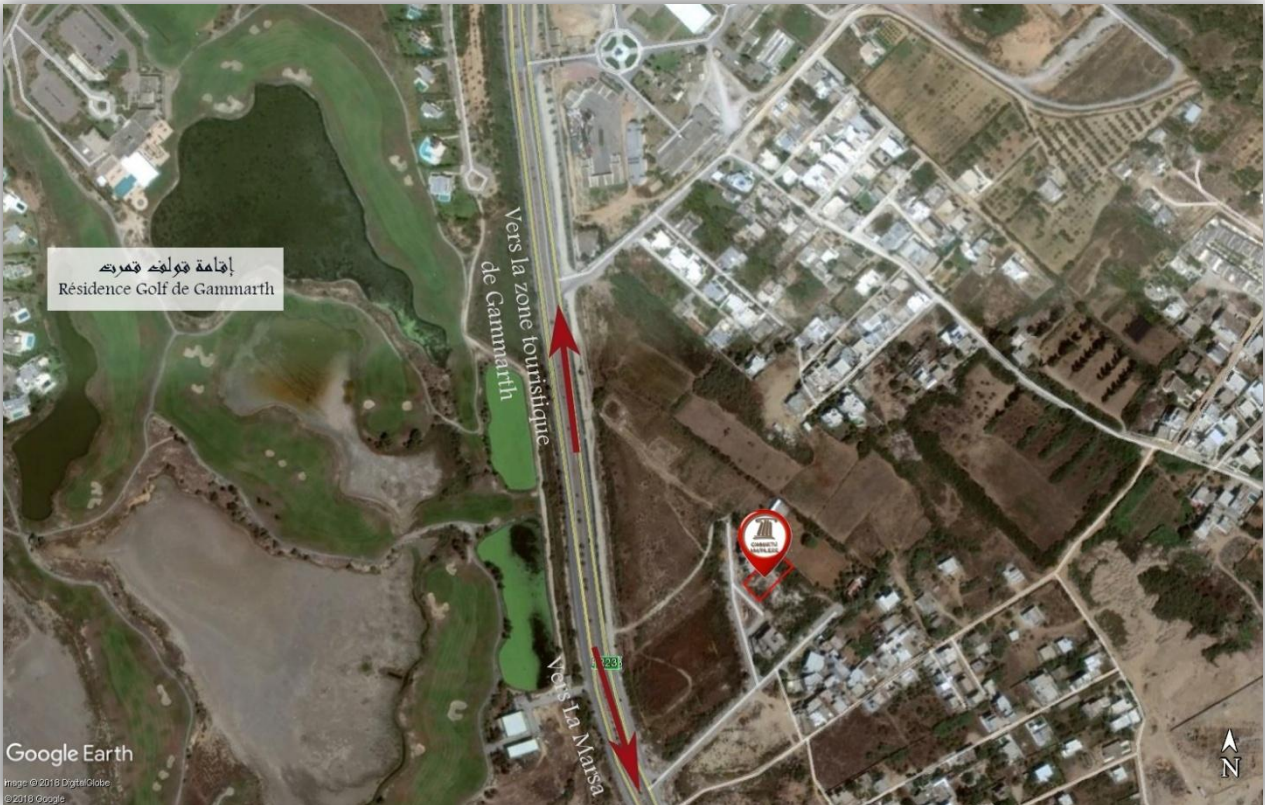
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو فرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية: (+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

مثال موقعي لقطعة الأرض " النزهة 415 " الكائنة بهرقلة- سوسة

$36^{\circ} 2'8.39''N- 10^{\circ}29'47.52''E$



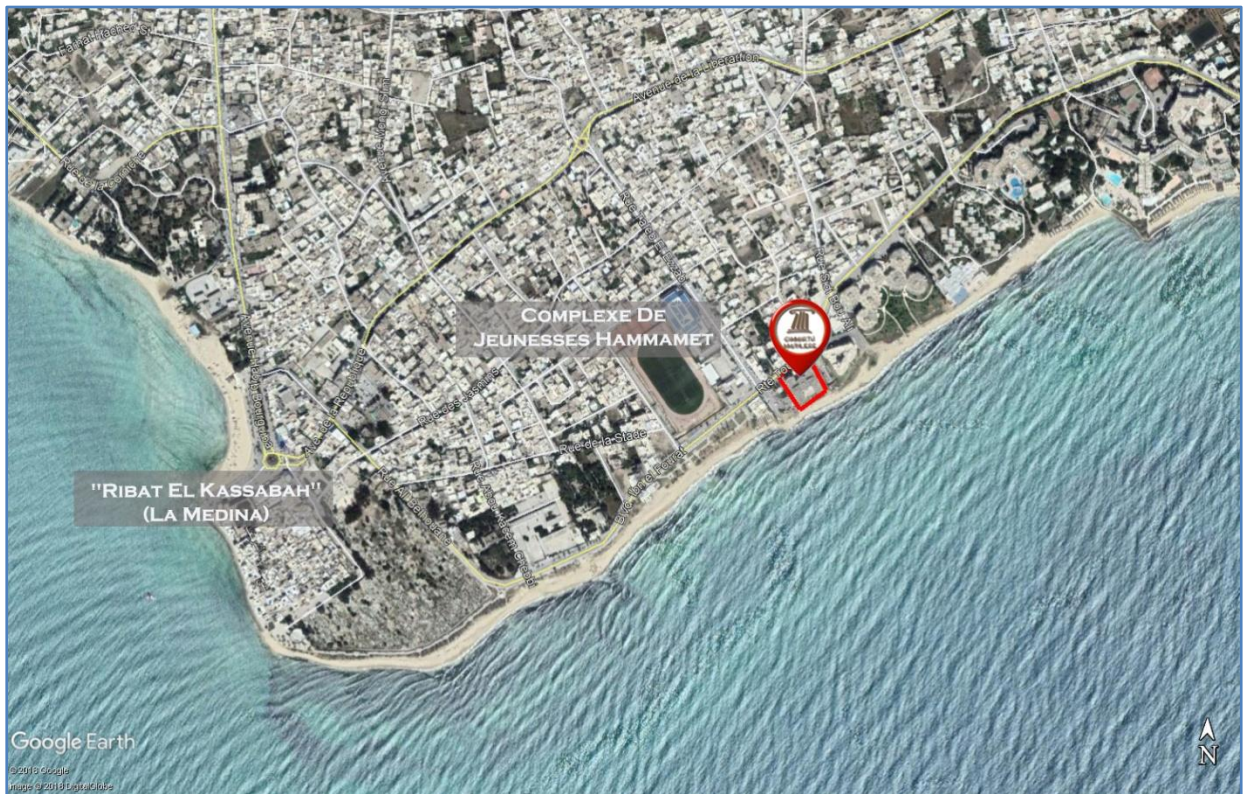
مثال موقعي للمقسم " الياسمين 5 " الكائن بقمرت  
36°54'39.56"N- 10°17'3.57"E



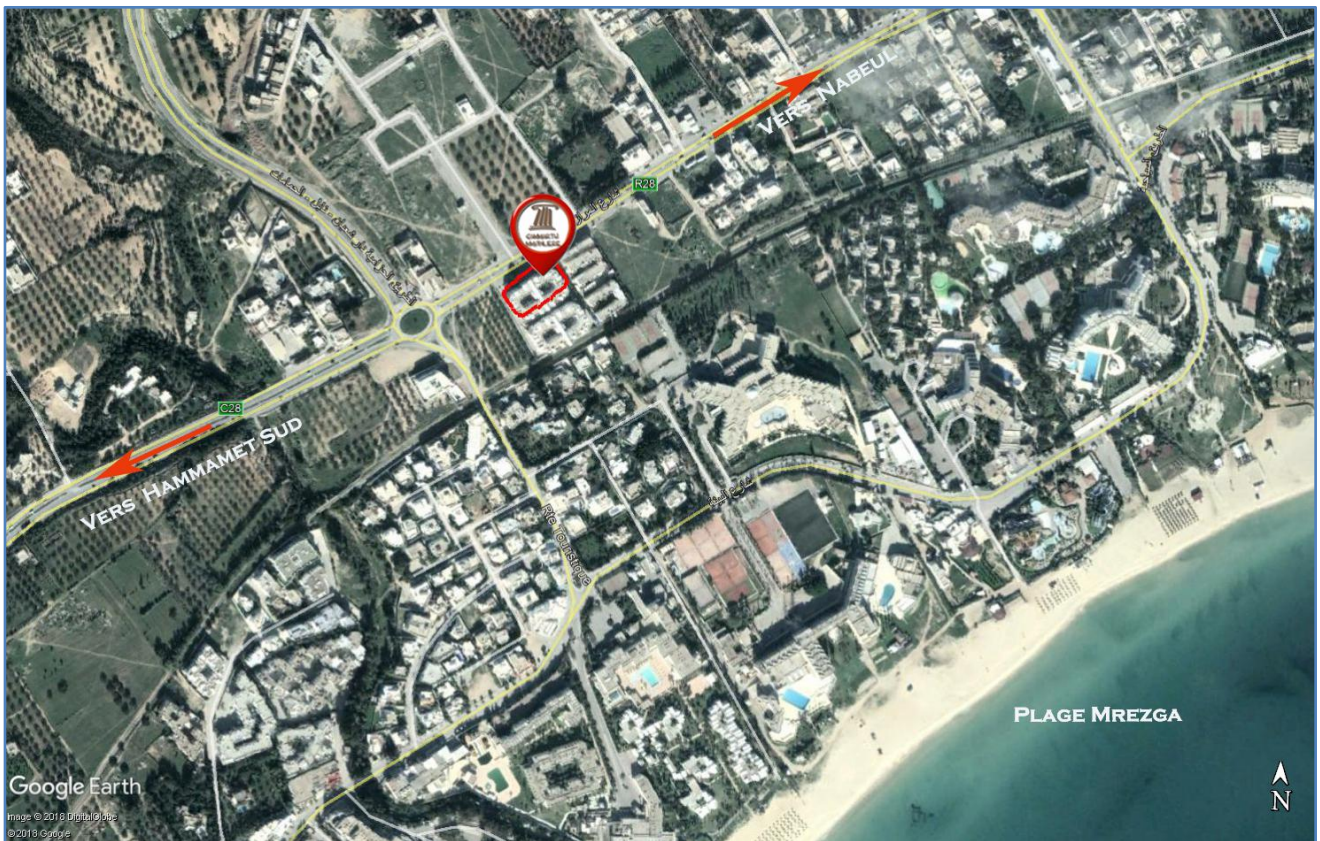
مثال موقعي لفيلا "أثينا 338" الكائنة بالحمامات الشمالية  
36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E



مثال موقعي للشقة "عروس البحر 19" الكائنة ببلحمامات  
36°23'49.69"N, 10°37'24.53"E



مثال موقعي للشقة "كروان 76" الكائنة بالمرازقة - الحمامات  
36°25'26.26"N, 10°40'3.12"E





الشقة "جنان الوسط 5" بالمنطقة السياحية الدخيلة - المنستير  
35°45'28.84"N-10°44'7.80"E



مثال موقعي لقطعة الأرض " الصخرة " الكائنة برفراف - بنزرت

$37^{\circ}11'52.80''N - 10^{\circ}11'49.35''E$



*A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public*