

## طلب عروض دولي عدد 26 لسنة 2018 التفويت لحساب الدولة التونسية في إقامة فخمة مؤنثة كائنة بالقنطاوي سوسة- الجمهورية التونسية

تعترم "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض دولي للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في إقامة فخمة مؤنثة "خليج الملائكة" كائنة بالقنطاوي- سوسة.



يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

- الرّسم العقاري: 100538 سوسة
- الموقع:

- القنطاوي - خليج الملائكة- محاذي لقولف القنطاوي - سوسة (www.portelkantaoui.com.tn)

- يتصدّر أعلى هضبة القنطاوي على إرتفاع 60 مترا. ويطل مباشرة على المرفأ الترفيهي والسياحي القنطاوي.

- على بعد 30 دقيقة من مطار النفيضة-الحمامات والطار الدولي الحبيب بورقيبة - المنستير.

▪ المساحة الجمالية للأرض : 13 844 م<sup>2</sup>

▪ المساحة الجمالية المغطاة: 3 487 م<sup>2</sup>

▪ مساحة الحديقة المهيئة التابعة للقصر: 12 271 م<sup>2</sup>

▪ عدد الطوابق : 03

▪ عدد الفضاءات والغرف: 59

▪ عدد(02)مساح غير مغطاة تمسح 239 م<sup>2</sup> تقريبا وتطل مباشرة على شاطئ القنطاوي أحدهما مزود بشلالات مياه.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحملات . وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبند الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالممتلكات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبيت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتمّ التفويت في الإقامة موضوع طلب العروض مؤثثة وعلى أساس قائمة المنقولات والتجهيزات الملحقة بكراس الشروط.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 21 ماي إلى 04 جويلية 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرع الشركة الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 26 لسنة 2018

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائتا ألف دينار تونسي ( 200 000 دت) بالنسبة للمقيمين و سبعون ألف دولار أمريكي (\$70 000) أو أورو (€70 000) بالنسبة لغير المقيمين.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 05 جويلية 2018 على الساعة العاشرة صباحا (10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

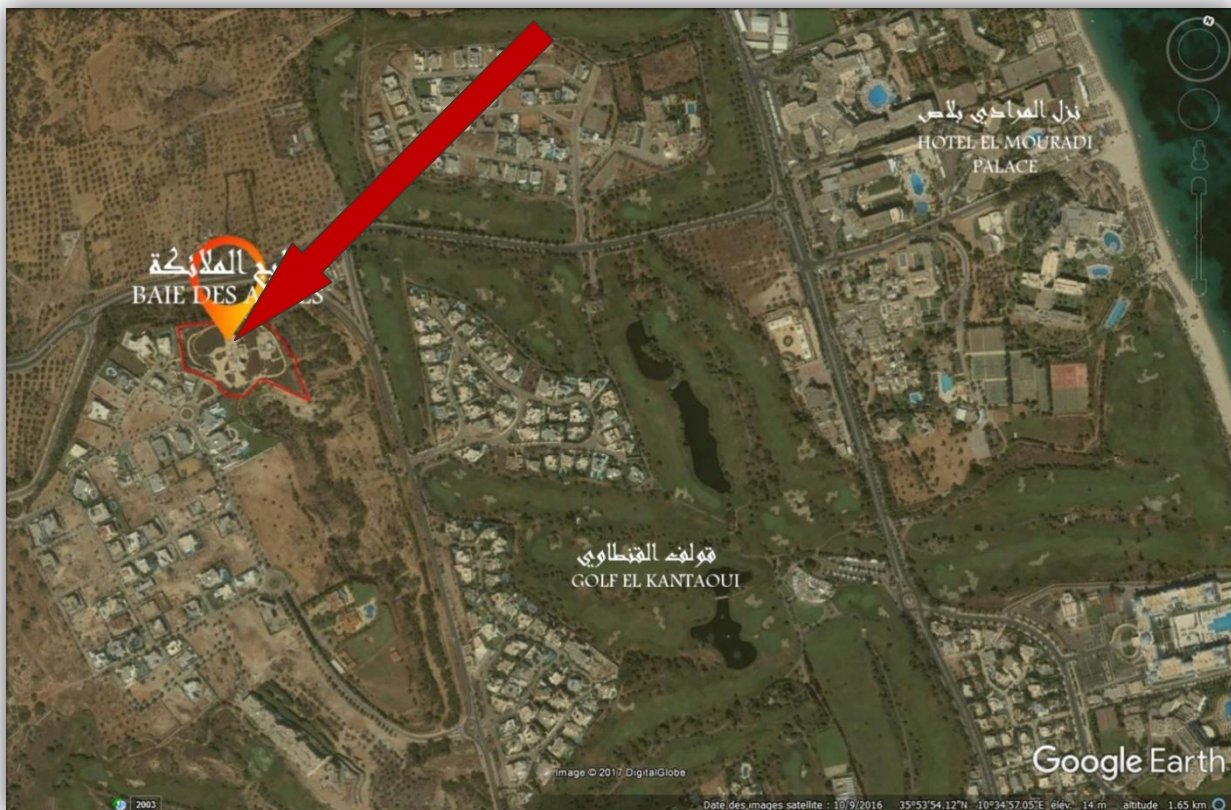
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق

# Implantation - Vue par Satellite

(35°53'50.00"N - 10°34'34.00"E)



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.