

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°20/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par la société Sicile Immobilière se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable des biens suivants :

• Pour le compte de l'Etat tunisien (en Lots séparés) :

Lot	Bien	Titre Foncier	Descriptif	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv
I	Villa Janette	530765 Nabeul	Villa R+1 dotée d'un jardin aménagé (environ 910 m ²) et d'une piscine	Lotissement Bayt El Khir Résidence "Jinene" dans un quartier résidentiel, au sud de la zone touristique, Mrezga - Hammamet à quelques mètres de la plage	1 438 m ²	712 m ²
II	Villa Jinene	544494 Nabeul	Villa R+1 nécessitant des travaux de réaménagement, avec un jardin aménagé (environ 402 m ²) et une piscine		711 m ²	638 m ²
III	Villa El Baraka I	564593 Nabeul	Villa R+1 avec un 2 ^{ème} étage partiel et un jardin aménagé (environ 118 m ²)		320 m ²	477 m ²
IV	Villa El Baraka II	563270 Nabeul	Villa R+1 avec un jardin aménagé (environ 202 m ²)		400 m ²	383 m ²
V	Villa Marina 32	580818 Nabeul	Villa R+1 avec un 2 ^{ème} étage partiel et un jardin aménagé (environ 354 m ²) Ainsi que le droit d'usage payant du poste d'accostage n°7032	Villa n° 632, île des pêcheurs Au cœur de la Marina Yasmine Hammamet, donnant directement sur le plan d'eau et le port de plaisance	567 m ²	387 m ²
VI	Villa Camélia	40558 Tunis	Villa principale (299 m ²) Appartement au RDC : S+1 (90 m ²) Appartement au 1 ^{er} étage : S+2 (100 m ²) Et un jardin aménagé (environ 283 m ²)	05, Rue Les Hafsidés, Menzah V, Tunis. A proximité du complexe commercial "Cité Jamil"	725 m ²	489 m ²

VII	Villa El Manar 209	58962 Tunis	Villa composée de trois étages et d'un jardin aménagé (environ 90 m ²)	62, Av. Salah Ben Youssef, El Manar -Tunis A quelques minutes d'El Manar et Cité Ennasr	583 m ²	617 m ²
VIII	Villa Dalia	2035 Ariana1 092 /25 961 parts	Une villa R+1 avec un jardin aménagé et une piscine	30 Rue El Massoudi Chotrana 3, Ariana A proximité du club de Golfe et du parc de jeux et de loisir de La Soukra et à quelques minutes du centre commercial « Carrefour »	1 873,50 m ²	606 m ²
		28134 Ariana781,5 0/1 029 parts	Un terrain clôturé avec un studio et un garage			
IX	Appart. Salma 18	49926 Ben Arous/2663 2 Ben Arous/4990 6 Ben Arous	Appartement de Type S+2	Appartement n° E1, au 1er étage, Résidence Salma A proximité du Carrefour Médical, de la Municipalité et du Parc d'attraction "Miami " El Mourouj1 - Ben Arous	-	78 m ²
X	Bijouterie Mouissi	104215 Tunis	La Boutique/Bijouterie non occupée ainsi que le Fonds de Commerce avec ses éléments corporels et incorporels	Souk El Berka n° 49 La Medina de Tunis	12 m ²	22 m ²

- Pour le compte de la Société Sicile Immobilière de deux (02) Biens Immobiliers sis Ghar El Melh – Bizerte (en Lot unique) :

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Sup. Terrain	Caractéristiques
Sicile I	Jonquille	45691 Bizerte	Ghar El Melh -Bizerte Sur la route principale Avenue Habib Bourguiba menant vers la plage de Sidi Ali Mekki Surplombant le vieux port de Ghar El Melh	2 194 m ²	Vocation Agricole A proximité d'un tissu urbain existant à usage d'habitation
Sicile II	Jasmin	45692 Bizerte		5 122 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques à l'exception de la villa objet du lot VII**, et relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les biens immobiliers objet du lot Sicile I et Sicile II relèvent de la propriété de la société Sicile immobilière. La propriété a été acquise par la Société (Sicile immobilière) en vertu des contrats d'achat.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **12 Juin au 26 Juillet 2017**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) pour chaque cahier en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges
du lac 1053 Tunis - Tunisie**

**Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 20 /2017
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»**

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots I à VIII et cinq mille dinars (5 000 DT) pour les lots IX et X et le lot unique** (Sicile I et Sicile II).

La date limite de remise des offres est fixée au **Jedi 27 Juillet 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .**GI**