

Avis de Vente au plus offrant A.O. N° 11 /2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de trois (03) Résidences sises à **Hammamet et à El Kantaoui -Sousse** (Lots séparés):

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Sup. Terrain	Descriptif	Sup. Couv. Approx.
I	IRIS	573610 Nabeul	Au bord de la plage du Golf de Hammamet, au centre ville à proximité du Ribat El Kasabah (la Médina) et faisant l'Angle des Avenues El Akaba Jordanie Hachemite et Farhat Hached en mitoyenneté avec l'hôtel "Dar Hayet "	2 219 m ²	Composées de deux résidences principales et des studios en annexes, caractérisées par une architecture traditionnelle et bénéficient d'une exposition plein sud ayant une façade d'environ 170 m donnant directement sur la plage du golfe de Hammamet	1 867 m ²
		570273 Nabeul		1 448 m ²		
II	MIMOSA	538336 Nabeul		4 193 m ²		
III	Florallis	119249 sousse 117808 sousse 128830 sousse 23600 sousse 28003 sousse 82729 sousse 29745 sousse	La zone touristique El Kantaoui-Sousse. Angle avenue les palmiers et rue Sidi El Kantaoui en mitoyenneté avec l'hôtel « Vincci Desde Arcobaleno » et à proximité du port El Kantaoui et Aqua Palace	5 121 m ²	Une résidence principale d'une superficie couverte de 1 383m ² , 08 bungalows, un espace aménagé et un Salon de Thé loué	2 590 m ²

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens immobiliers objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques** et relèvent de la propriété de l'Etat tunisien. Ils figurent dans le domaine de propriété privée de l'Etat. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les demeures objet du Lot I et II sont constituées de deux résidences principales et des studios en annexes. Elles sont situées dans une zone résidentielle luxueuse et touristique à côté de la Kasabah au

centre ville donnant directement sur la plage (une façade d'environ 170 mètres) **dans une zone à vocation Touristique et Résidentielle (UTa)** selon le règlement du plan d'aménagement urbain de la commune de Hammamet.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 02 Mai au 14 Juin 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou deux lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 11/2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C est fixé à **cinquante mille dinars (50 000 DT) pour chaque lot.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 15 Juin 2017 à 10H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **10H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100 +216 73 369 037 +216 98 910 000). **GI**

Vue par satellite de la Villa de Maître « IRIS» sise à Hammamet - Nabeul
36°23'57.01"N, 10°36'33.53"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa de Maître « MIMOSA » sise à Hammamet - Nabeul
36°23'55.87"N, 10°36'35.82"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Résidence "Florallis" sise à El Kantaoui-Sousse
35°53'13.91"N, 10°35'35.25"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

