

## طلب عروض عددا 11 لسنة 2017

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في ثلاثة عقارات (03) كائنة بالحمامات والقنطاوي-سوسة (أقساط مستقلة).

المساحة المغطاة	مساحة العقار	المكونات	العنوان	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
1 867 م <sup>2</sup>	2 219 م <sup>2</sup>	يتمثلان في أقامتين رئيسيتين مع مجموعة بناءات فرعية تتميزان بهندسة معمارية تقليدية. وتختصان بواجهة جنوبية طولها حوالي 170 متر، تفتح مباشرة على شاطئ خليج الحمامات	على شاطئ خليج الحمامات وسط المدينة بجانب رباط القصبة (المدينة العتيقة) تطلان مباشرة على البحر وبزاوية شارعي العقبة الأردنية الهاشمية وفرحات حشاد - ملاصقة لنزل "دار حياة".	573610 نابل	<a href="#">ايريس</a>	I
	1 448 م <sup>2</sup>			570273 نابل		
733 م <sup>2</sup>	4 193 م <sup>2</sup>	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م <sup>2</sup> و 08 أجنحة صغيرة Bungalows وفضاء مهيء وقاعة شاي مسوعة	المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي أركو بالينو" وخذو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص"	538336 نابل	<a href="#">ميموزا</a>	II
2 590 م <sup>2</sup>	5 121 م <sup>2</sup>			119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	<a href="#">فلوراليس</a>	III

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارين على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

الرسوم العقارية موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات وترجع بالملكية إلى الدولة التونسية وهي مدرجة ضمن ملك الدولة الخاص. هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

يتمثل العقاران موضوع القسط I و II في إقامتين رئيسيتين مع مجموعة بناءات فرعية تقعان على شاطئ خليج الحمامات وسط المدينة بجانب رباط القصبة (المدينة العتيقة) ويطلان مباشرة على البحر على واجهة قرابة 170 متر.

الصبغة العمرانية للعقارات حسب مثال التهيئة لمدينة الحمامات هي سكنية راقية وسياحية (UTa).

يتعلق البيع بالعقارات و المنقولات و التجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشارهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 02 ماي إلى 14 جوان 2017. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار ( 150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختياري قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 11 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بعنوان كل قسط.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 15 جوان 2017 على الساعة العاشرة صباحا ( 10س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة العاشرة و النصف صباحا ( 10س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100) ع.ق

مثال موقعي بالقمر الصناعي لفيلا « إيريس » الحمامات- نابل  
36°23'57.01"N, 10°36'33.53"E



مثال موقعي بالقمر الصناعي لفيلا «ميموزا» الحمامات- نابل  
36°23'55.87"N, 10°36'35.82"E



مثال موقعي بالقمر الصناعي لإقامة فلوراليس المنطقة السياحية سوسة- القنطاوي  
 $35^{\circ}53'13.91''N, 10^{\circ}35'35.25''E$

