

Avis de Vente au plus offrant A.O. N°38/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable pour le compte de l'Etat tunisien de (en Lots séparés) :

- **Une (01) Résidence sise à El Kantaoui – Sousse :**

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Florallis	119249 Sousse 117808 Sousse 128830 Sousse 23600 Sousse 28003 Sousse 82729 Sousse 29745 Sousse	La zone touristique El Kantaoui- Sousse Angle avenue les palmiers et rue Sidi El Kantaoui en mitoyenneté avec l'hôtel « Vincci Arcobaleno » et à proximité du port El Kantaoui et Aqua Palace	Une résidence principale d'une superficie couverte de 1 383m ² , 08 bungalows, un espace aménagé et un Salon de Thé loué	5 121 m ²	2 590 m ²

- **Quatre (04) villas sis à El Menzah V, à El Manar- Tunis et à Mrezga - Hammamet:**

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
II	Camélia	40558 Tunis	05, Rue El Hafsidès, Menzah V, Tunis. A proximité du complexe commercial "Cité Jamil" et du centre culturel et sportif d'El MenzahVI	Villa principale (299 m ²) Appartement au RDC : S+1 (90m ²) Appartement au 1 ^{er} étage : S+2 (100 m ²) Et un jardin aménagé (environ 283 m ²)	725 m ²	489 m ²
III	El Manar 209	58962 Tunis	62, Av. Salah Ben Youssef, El Manar -Tunis A quelques minutes du complexe commercial et de loisirs d'El Manar et Cité Ennasr	Villa composée de trois étages et d'un jardin aménagé d'une superficie approximative de 90 m ²	583 m ²	617 m ²

IV	Villa El Baraka I	564593 Nabeul	Villa R+1 avec un 2ème étage partiel et un jardin aménagé (environ 118 m2)	Lotissement Bayt El Khir Résidence "Jinene" dans la zone touristique, Mrezga-Hammamet et à quelques mètres de la plage	320 m ²	477 m ²
V	Villa El Baraka II	563270 Nabeul	Villa R+1 avec un jardin aménagé (environ 202 m ²)		400 m ²	383 m ²

▪ **Un (01) Appartements sis à Marina -Monastir:**

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
VI	Amilcar	41722 Monastir /41573 Monastir (71 m ²)	N° 127, au rez de chaussée, Immeuble Amilcar, Le complexe touristique Cap Marina- Monastir	Le complexe touristique Cap Marina, zone touristique Monastir	S+4 (02 appt. aménagés)	137 m ² environ
		41723 Monastir /41573 Monastir (66 m ²)	N° 126, au rez de chaussée, Immeuble Amilcar, Le complexe touristique Cap Marina- Monastir			

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession **seront cédés libres de tous droits ou hypothèques**, ils relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

La villa objet du lot III présente une structure stable et en bon état, elle a subi des effets de dégradation. Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirent prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 25 Décembre 2017 au 24 janvier 2018. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100DT) pour chaque cahier en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement

au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges
du lac 1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 38 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Cinquante mille dinars (50 000 DT) pour le lot I, Quinze mille dinars (15 000 DT) pour chacun des lots de II à V et Cinq mille dinars (5 000 DT) pour le lot VI .**

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 25 Janvier 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100+216 73 369 037 +216 98 910 000) .**GI**

Implantation - Vue par Satellite Résidence « Florallis»

(35°53'13.91"N - 10°35'35.25"E)



Vue par satellite de la résidence "Camélia" sise à Menzah V -Tunis
36.51°09.64''N, 10.10°20.63''E



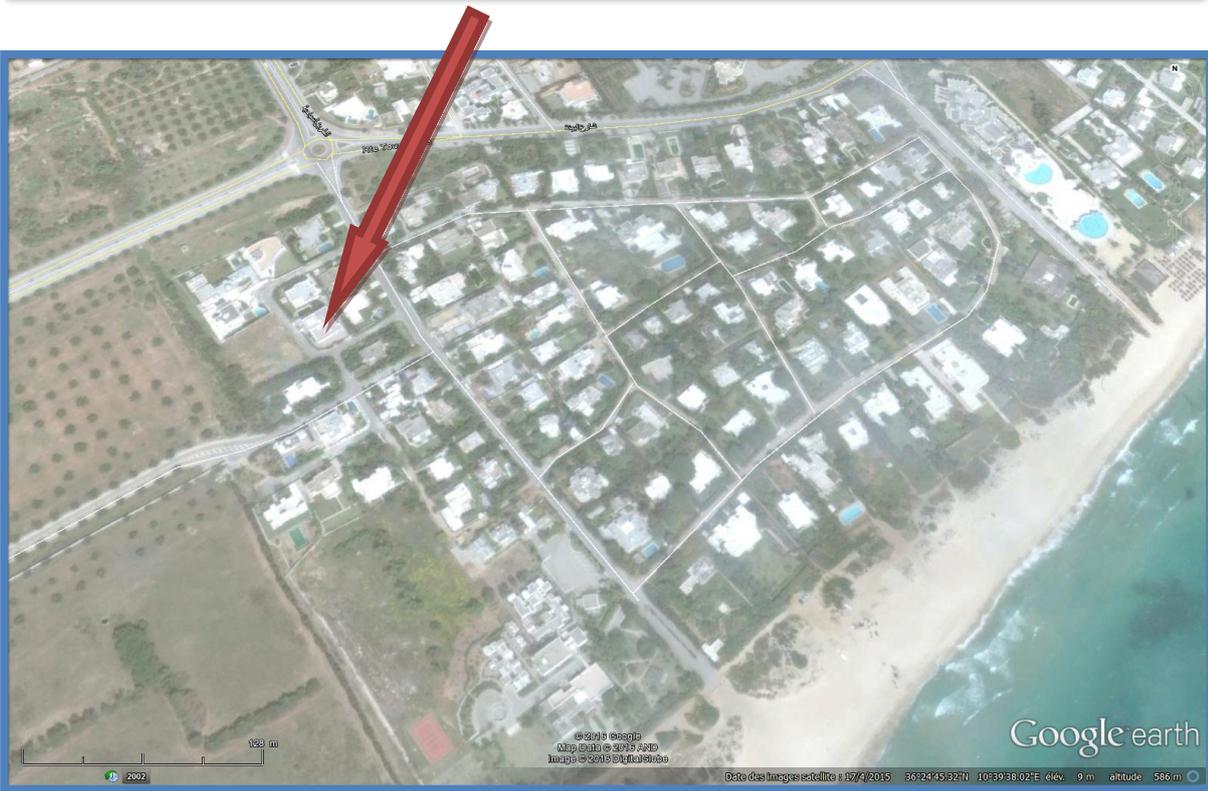
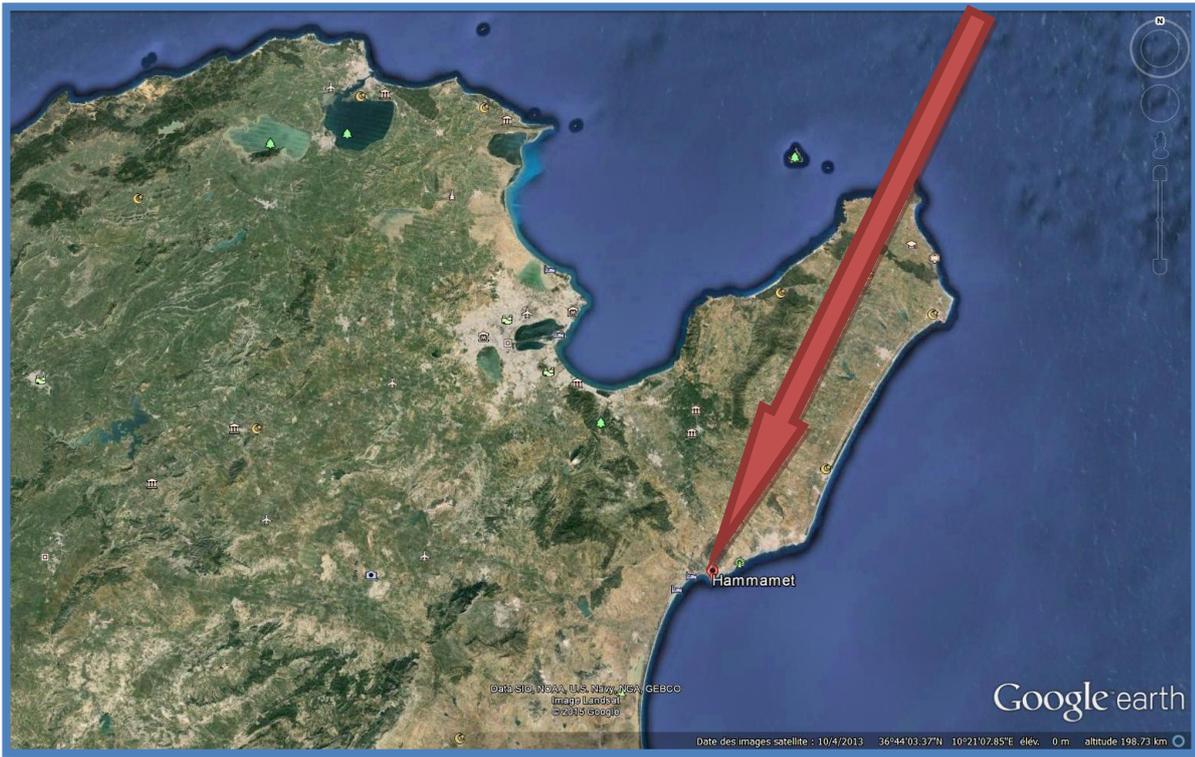
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « El Manar 209 » sise à El Manar-Tunis
36° 84' 18.72"N, 10° 15' 28.34"E



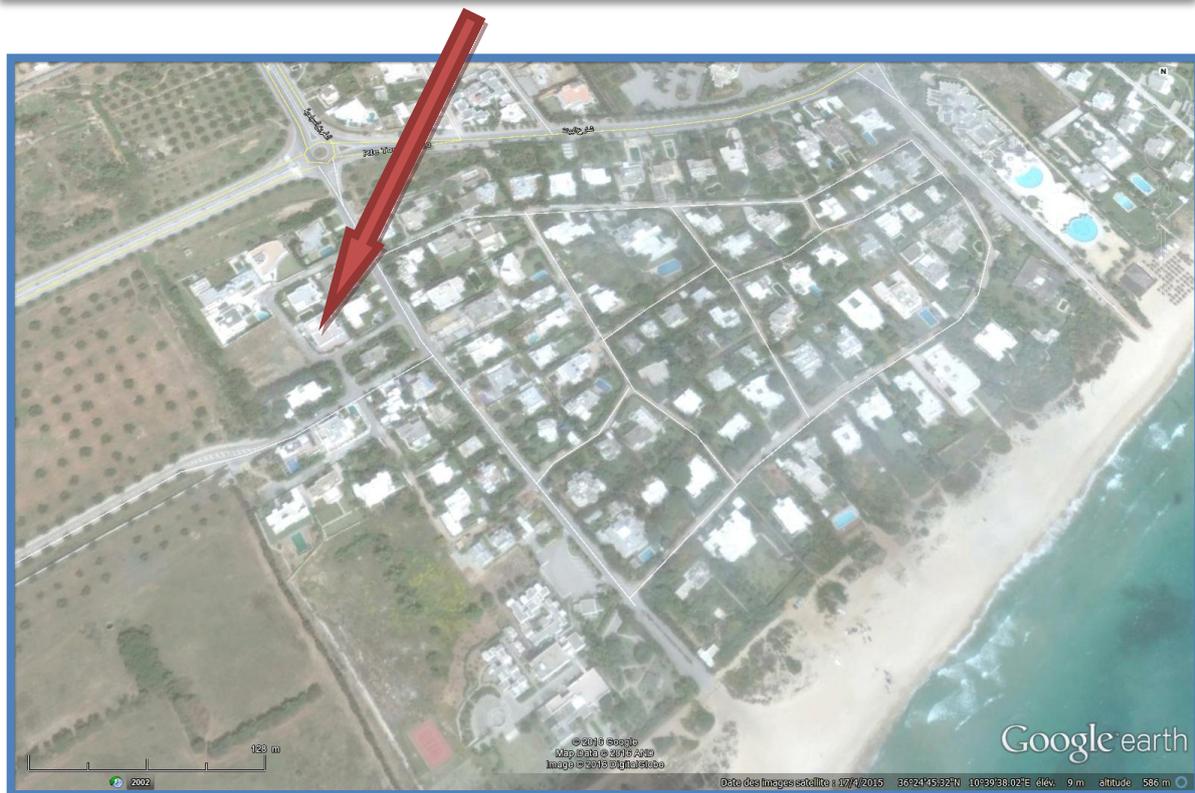
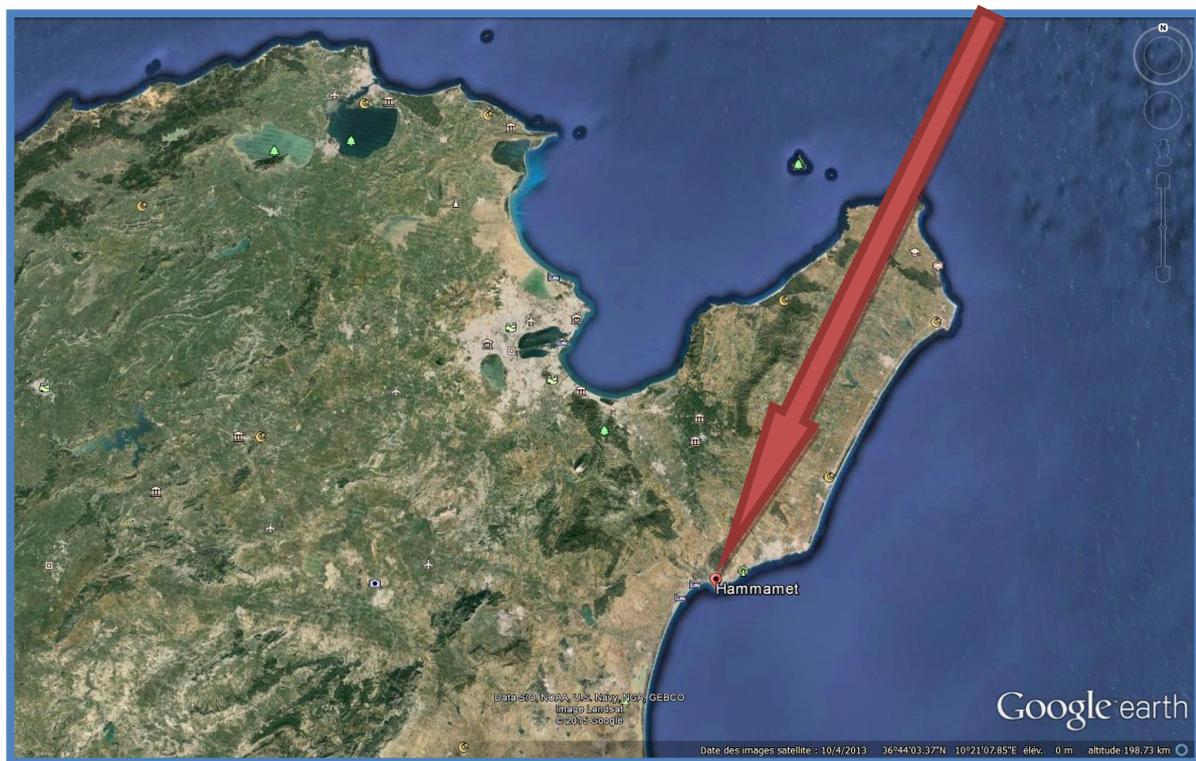
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « El Baraka I » sise à Mrezga-Hammamet
36°24'47.56"N, 10°39'30.45"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de la Villa « El Baraka II » sise à Mrezga-Hammamet
36°24'47.56"N, 10°39'30.45"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite de appartement « Amilcar » sis à El Monastir
35°46'42.27"N - 10°49'54.68"E



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

