

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 38 لسنة 2017

تعترز شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا لحساب الدولة وبتوكيل منها في:

■ عدد (01) إقامة بالقنطاوي - سوسة:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الكونات	الموقع	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
2 م <sup>2</sup> 2 590	2 م <sup>2</sup> 5121	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م <sup>2</sup> و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهيب وقاعة شاي مسوغة	المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي" أركو بالينو" وحنو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص"	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	<a href="#">فلوراليس</a>	I

■ عدد (04) فيلات كائنة بالمنزه V وبالمنازل- تونس وبالمرازقة الحمامات:

المساحة المغطاة	مساحة العقار	الوصف	العنوان	الرسم العقاري	الفيلا	القسط
2 م <sup>2</sup> 489	2 م <sup>2</sup> 725	فيلا رئيسية مسوغة (299 م <sup>2</sup> ) شقة مسوغة بالطابق الأرضي S+1 (90 م <sup>2</sup> ) شقة مسوغة بالطابق الأول S+2 (100 م <sup>2</sup> ) مع حديقة (حوالي 283 م <sup>2</sup> )	05 نهج الحفصيين المنزه V- تونس، بالقرب من المركب التجاري "حي جميل" والمركز الثقافي والرياضي- المنزه VI	40558 تونس	<a href="#">كاميليا</a>	II
2 م <sup>2</sup> 617	2 م <sup>2</sup> 583	فيلا متكوّنة من ثلاثة طوابق وحديقة مساحتها حوالي 90 م <sup>2</sup>	62، شارع صالح بن يوسف المنار، تونس على بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه بالمنار وحي النصر	58962 تونس	<a href="#">المنار 209</a>	III
2 م <sup>2</sup> 477	2 م <sup>2</sup> 320	فيلا مسوغة R+1 مع طابق ثاني جزئي، بها حديقة مهيبّة (حوالي 118 م <sup>2</sup> )	تقسيم بيت الخير إقامة "جنان"	564593 نابل	<a href="#">فيلا البركة I</a>	IV
2 م <sup>2</sup> 383	2 م <sup>2</sup> 400	فيلا R+1 مسوغة مع حديقة مهيبّة (حوالي 202 م <sup>2</sup> )	بالمنطقة السياحية بالمرازقة الحمامات، على بعد أمتار من البحر	563270 نابل	<a href="#">فيلا البركة II</a>	V

المساحة المغطاة	النوع	الموقع	العنوان	الرّسم العقاري	الشقة	القسط
حوالي 137 م <sup>2</sup>	S+4 ( عدد 02 شقق مدمجة)	المركب السياحي كاب مارينا ، المنطقة السياحية المنستير	عدد 127 بالطابق الأرضي، عمارة أميلكار ، المركب السياحي كاب مارينا - المنستير	41722 المنستير 41573/ المنستير (71 م <sup>2</sup> )	أميلكار	VI
			عدد 126 بالطابق الأرضي، عمارة أميلكار ، المركب السياحي كاب مارينا - المنستير	41723 المنستير 41573/ المنستير (66 م <sup>2</sup> )		

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض يتمّ التفويت فيها خالية من الرّهون أو التّحملات وترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية (ملك الدولة الخاص). هذه الملكية التي إكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011. الهيكلّة العامة للفيلا موضوع القسط عدد III في حالة جيدة وقد عرفت بعض أثار التدهور. المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التثبّت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقاق المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 25 ديسمبر 2017 إلى 24 جانفي 2018. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة حك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 38 لسنة 2017

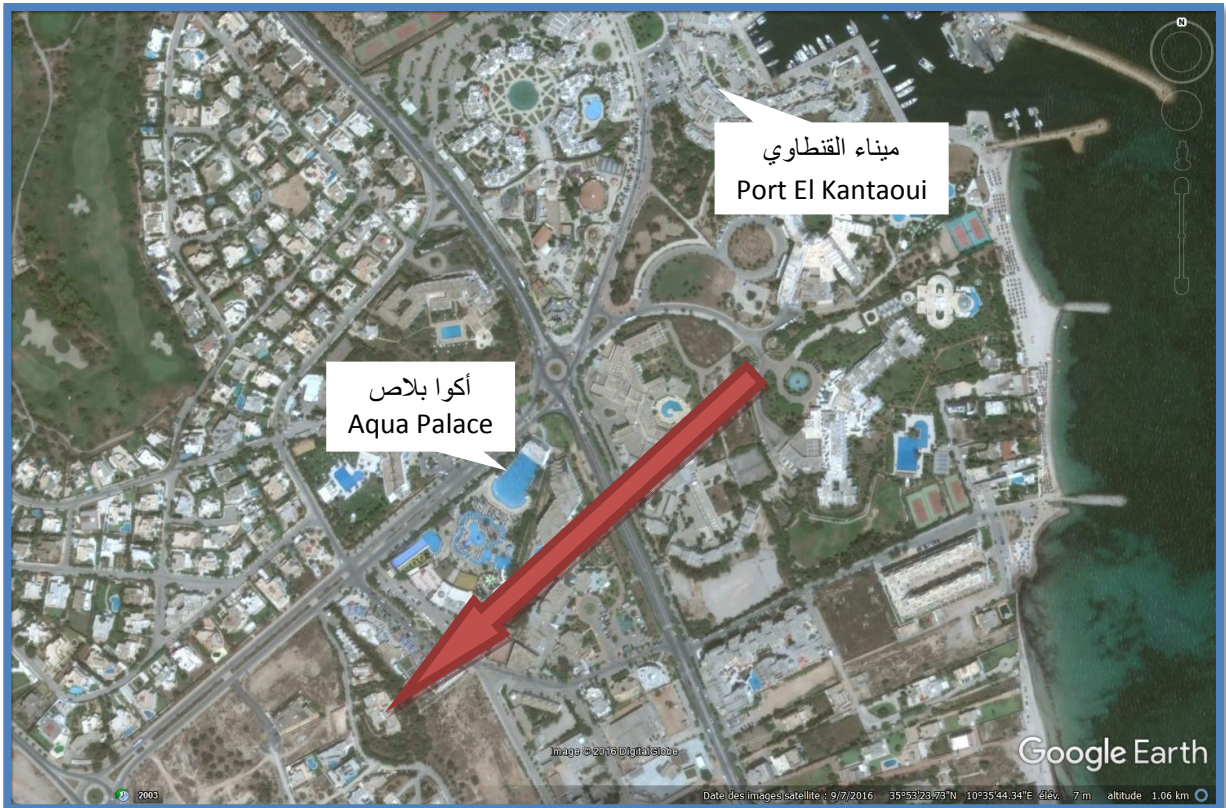
"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبّة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط 1 وخمسة عشرة ألف دينار (15.000 د) بالنسبة لكل من الأقساط من II إلى V وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة للقسط VI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 25 جانفي 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.  
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :  
(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق

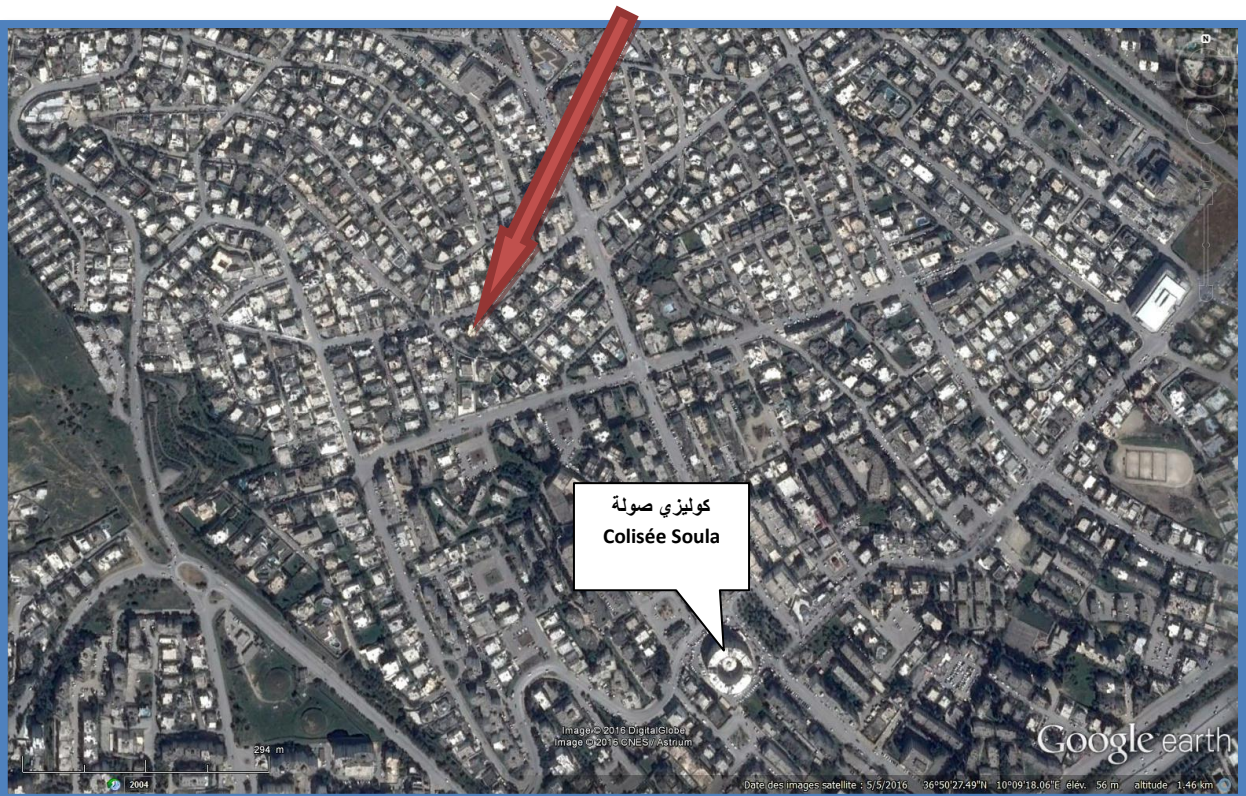
مثال موقعي بالقمر الصناعي لإقامة فلوراليس المنطقة السياحية سوسة- القنطاوي  
35°53'13.91"N, 10°35'35.25"E



مثال موقعي عبر القمر الصناعي لإقامة كاميليا المنزه 5 - تونس  
36.51'09.64''N, 10.10'20.63''E



مثال موقعي عبر القمر الصناعي لفيلا المنار 209 المنار - تونس  
36°84'18.72"N, 10°15'28.34"E



مثال موقعي لفيلا " البركة 1 " بالقمر الصناعي المرازقة- الحمامات.

$36^{\circ}24'47.56''N, 10^{\circ}39'30.45''E$



مثال موقعي لفيللا البركة 2 بالقمر الصناعي المرازقة- الحمامات.

$36^{\circ}24'47.56''N, 10^{\circ}39'30.45''E$





مثال موقعي عبر القمر الصناعي للشقة أمليكار بالمنستير

35°46'42.27"N - 10°49'54.68"E

