

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N°36/2017

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par la société Sicile Immobilière se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable :

✓ Pour le compte de l'Etat tunisien de sept (07) Biens immobiliers en Lots séparés et ce comme suit :

▪ Une (01) Villa sise à Hammamet Nord:

Lot	Villa	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	Athène 338	601589 Nabeul	Avenue Tarek Ibn Zied, la Route Touristique Hammamet Nord, Limitrophe à l'hôtel "Résidence Romane" et en face de l'hôtel "Royal Azur"	Villa R+1 avec un jardin (environ 820 m ²)	1 200 m ²	694 m ² environ

▪ Un Duplex(01) sis à Cité Ennacer 2-Ariana:

Lot	Nom du Titre / Parcelles	Titre Foncier	Descriptif	Emplacement	Type	Sup. Couv.
II	Duplex Ennasr 27	53556 Ariana / 22570 Ariana	Duplex n° DL 25 avec une entrée indépendante et jardin aménagé Une place de parking n°25 et un cellier n° 25DL	Résidence l'Acropole, Rue Medinat Selala, Ennasr 2 -Ariana surplombant le parc urbain Ennahli et à cent mètres de l'avenue commerciale Hédi Nouira	Duplex S+4	154 m ²

▪ Un appartement(01) sis aux Jardins d'El Menzah 2-Ariana et 05 appartements sis à la zone touristique-Mahdia:

Lot	Appart	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Type	Sup. Couv.
III	Yomna I	40054 Ariana / 53753 Tunis	Appartement n° J 13, au rez-de-chaussée, Bloc J, Résidence "Sonia" Place de parking n°31 et du cellier n° 25 au sous-sol	Dans un immeuble résidentiel aux Jardins d'El Menzah à proximité du centre d'exposition et des centres commerciaux et de loisirs El Manar et Cité Ennacer	S+3	169 m ²

IV	EL Bahr 57	35342 Mahdia /20610 Mahdia	N°19 au 2^{ème} étage Résidence "El Corniche", Avenue de la Corniche la zone touristique de Mahdia	Dans le complexe d'habitation et de commerce "El Corniche", sur la voie touristique Mahdia et donne directement sur la plage	S+3	109 m²
V	EL Bahr 77	35360 Mahdia /20610 Mahdia	N°37 au 4^{ème} étage Résidence "El Corniche", Avenue de la Corniche la zone touristique de Mahdia		S+3	106 m²
VI	EL Bahr 67	35351 Mahdia /20610 Mahdia	N°28 au 3^{ème} étage Résidence "El Corniche", Avenue de la Corniche la zone touristique de Mahdia		S+3	103 m²
VII	EL Bahr 37	35323 Mahdia /20610 Mahdia	N°12 au 1^{er} étage Résidence "El Corniche", Avenue de la Corniche la zone touristique de Mahdia		S+2	82 m²

✓ Pour le compte de la Société Sicile Immobilière (en Lots séparés) :

- Deux (02) Terrains nus sis à Malaaga-Carthage :

Lot	Titre Foncier	Nom du Titre / Parcelles	Emplacement	Superf.	Superficie à céder	Caractéristiques
Sicile I	68692 Tunis	Terrain El Borj Parcelles: 62-64-65-109	Maalga- Carthage Limitrophe l'amphithéâtre romain de Carthage A quelque minutes des villes de Sidi-Bou-Saïd et de La Marsa	26 410 m ² (95 040 parts)	19 807 m² dans l'indivision (71 280 parts)	Za Zone NON AEDIFICANDI Classée
Sicile II	66564 Tunis	Anissa Parcelles: 89-90		2 525 m ²	2 527 m²	
	67229 Tunis	Mouna Parcelles : 95 - 96		1 433 m ²	1 433 m²	
	66563 Tunis	Anissa Parcelle 48		442 m ² (30 parts)	398m² dans l'indivision (27 parts)	

▪ **Un (01) Terrain sis à Ghar El Melh – Bizerte :**

Lot	Titre Foncier	Nom du Titre / Parcelles	Emplacement	Superf.	Caractéristiques
Sicile III	45691 Bizerte	Jonquille Parcelles : 1015	Trois lots de terrains sur la route principale Avenue Habib Bourguiba menant de Ghar El Melh vers la plage de Sidi Ali Mekki - Bizerte avec une construction (environ 395 m²) surplombant le vieux port de Ghar El Melh	2 194 m ²	Vocation Agricole A proximité d'un tissu urbain existant à usage d'habitation
	45692 Bizerte	Jasmin Parcelle : 1014 -1012		5 122 m ²	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objets du présent AO seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

Les biens immobiliers objets des lots I à VII relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les biens immobiliers objets des lots de « Sicile I à Sicile III » relèvent de la propriété de la société Sicile immobilière et sont inscrits aux registres de la conservation foncière.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. Gammarth Immobilière et l'Etat garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **18 Décembre 2017 au 29 Janvier 2018**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac
1053 Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 36 /2017

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à **Dix mille dinars (10 000 DT) pour chaque Lot**.

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 30 Janvier 2018 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante (150) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

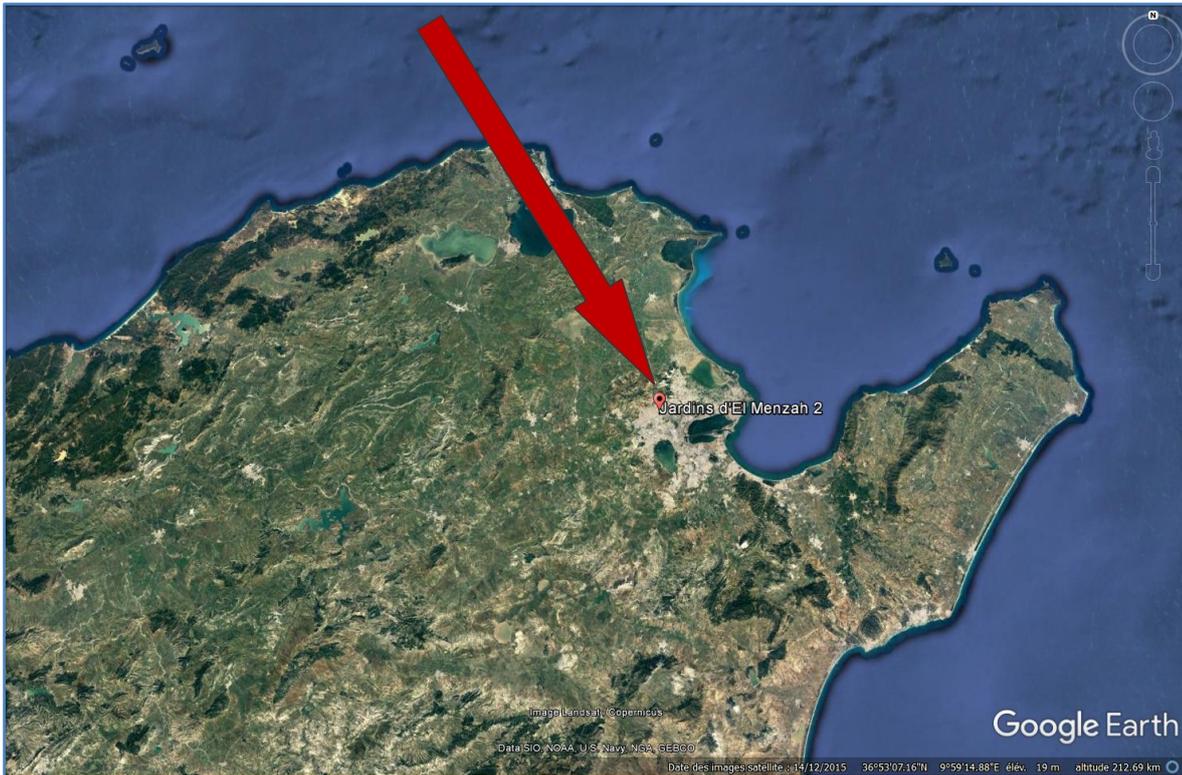
Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .GI

**Vue par satellite de la Villa «Athène 338 » sise à Hammamet Nord
36°24'6.78"N, 10°37'55.68"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite des appartements « Yomna I »
sis aux Jardins d'El Menzah 2 - Ariana
36°51'08.44"N- 10° 07'55.79"E**



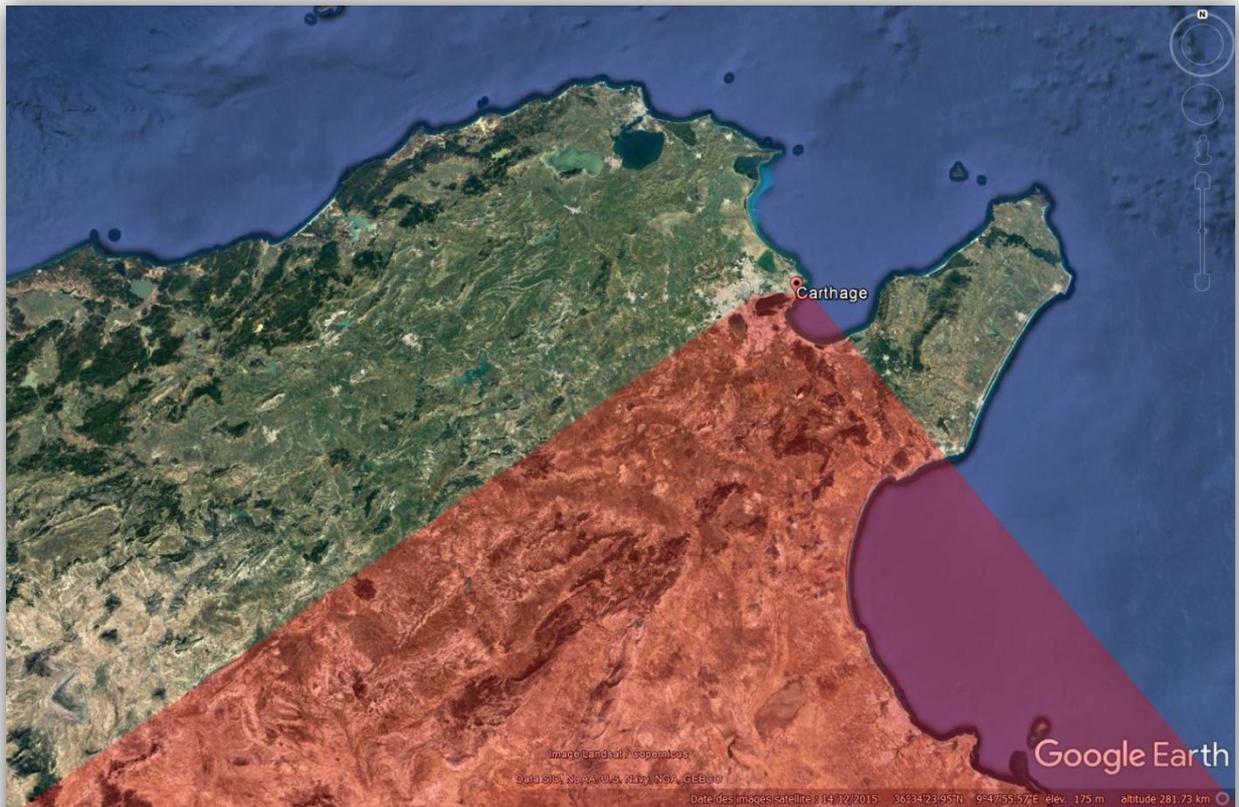
A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

**Vue par satellite des appartements "El Bahr 57", "El Bahr 77",
"El Bahr 67", "El Bahr 37", sis à El Mahdia
35°31'20.49"N- 11° 2'28.91"E**



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des terrains sis à Malaaga-Carthage



A titre indicatif selon Photos et droits Google fournis au public.

Vue par satellite des deux terrains "Jonquille" et "Jasmin" sis à Ghar El Melh- Bizerte
37°10'17.79"N -10°12'29.93"E

