

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 36 لسنة 2017

تعترم شركة "عقارية قميرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، وبتفويض من الدولة وشركة صقلية العقارية الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا:

✓ لحساب الدولة في عدد 07 عقارات (أقساط مستقلة) وذلك على النحو التالي:

▪ عدد (01) فيلا بحمامات الشمالية:

القسط	الفيلا	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	أثينا 338	601589 نابل	شارع طارق ابن زياد الطريق السياحية حمامات الشمالية ملاصق لنزل "إقامة الرمان" وقبالة نزل "رويال أزور Royal Azur"	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 820 م <sup>2</sup> )	1 200 م <sup>2</sup>	حوالي 694 م <sup>2</sup>

▪ عدد 01 شقة مزدوجة بحي النصر-2 أريانة:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	الوصف	الموقع/ العنوان	النوع	المساحة المغطاة
II	شقة مزدوجة النصر 27	53556 أريانة / 22570 أريانة	شقة مزدوجة عدد DL 25 مع مدخل مستقل وحديقة مهيئة مأوى سيارة عدد 25 ومخزن عدد DL 25	إقامة الأكروبول نهج مدينة سلالة النصر-2 - أريانة وتطل مباشرة على المنتزه الحضري النحلي وعلى بعد 100 متر من الشارع التجاري الهادي نوبيرة	شقة مزدوجة S+4	154 م <sup>2</sup>

▪ عدد (01) شقة بجداول المنزه-2 أريانة و عدد (05) شقق بالمنطقة السياحية- المهديّة:

القسط	القسم	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
III	يمنى I	40054 أريانة / 53753 تونس	شقة عدد J13 الطابق الأرضي، عمارة "J" إقامة "سنية"	في عمارة سكنية بجداول المنزه 2، أريانة حذو المعرض وعلى بعد دقائق من مراكز التسوق والترفيه	S+3	169 م <sup>2</sup>

		بالمنارويحي النصر	مأوى سيارة عدد 31 ومخزن عدد 25 بالتابق تحت الأرضي			
109 م <sup>2</sup>	S+3	المجمع السكني والتجاري "الكرنيش" على الطريق السياحية بالمهدية يطل مباشرة على البحر	عدد 19 بالتابق الثاني، عمارة "الكرنيش" شارع الكرنيش الطريق السياحية بالمهدية	35342 المهدية 20610/ المهدية	البحر 57	IV
106 م <sup>2</sup>	S+3		عدد 37 بالتابق الرابع ، عمارة "الكرنيش" شارع الكرنيش الطريق السياحية بالمهدية	35360 المهدية/20610 المهدية	البحر 77	V
103 م <sup>2</sup>	S+3		عدد 28 بالتابق الثالث ، عمارة "الكرنيش" شارع الكرنيش الطريق السياحية بالمهدية	35351 المهدية/20610 المهدية	البحر 67	VI
82 م <sup>2</sup>	S+2		عدد 12 بالتابق الأول ، عمارة "الكرنيش" شارع الكرنيش الطريق السياحية بالمهدية	35323 المهدية/20610 المهدية	البحر 37	VII

✓ لحساب شركة صقلية العقارية (أقساط مستقلة):

▪ عدد (02) أراضي غير مبنية بالمعلقة - قرطاج:

الصيغة	المساحة موضوع التّفويت	المساحة	الموقع	إسم الرّسم / القطع	الرّسم العقاري	القسط
Za Zone NON AEDIFICANDI Classée	19 807 م <sup>2</sup> على الشّيع (71 280 جزء)	26 410 م <sup>2</sup> (95 040 جزء)	المعلقة - قرطاج محاذية للمسرح الروماني بقرطاج على بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسى	أرض البرج القطع: 109 - 65 - 64 - 62	68692 تونس	صقلية I
	2 527 م <sup>2</sup>	2 527 م <sup>2</sup>		أنيسة القطع : 89 - 90	66564 تونس	صقلية II
	1 433 م <sup>2</sup>	1 433 م <sup>2</sup>		منى القطع : 96 - 95	67229 تونس	
	398 م <sup>2</sup> على الشّيع (27 جزء)	442 م <sup>2</sup> (30 جزء)		أنيسة القطعة 48	66563 تونس	

✓ أرض بغار الملح-بنزرت (قسط وحيد):

القسط	الرّسم العقاري	إسم الرّسم / القطع	الموقع/ الوصف	المساحة	الصبغة
صقليّة III	45691 بنزرت	نرجس القطع: 1015	عدد 03 قطع أرض على حافة الطريق الرئيسية شارع الحبيب بورقيبة المؤدية من غار الملح إلى شاطئ	2 194 م <sup>2</sup>	فلاحيّة بالقرب من نسيج
	45692 بنزرت	ياسمين القطع: 1012 - 1014	سيدي علي المكي بنزرت مقام عليها بناية (حوالي 395 م <sup>2</sup> ) وتطل على الميناء القديم لغار الملح	5122 م <sup>2</sup>	عمراني وسكني

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

كل الرّسوم العقارية والمنقولات موضوع طلب العروض يتم التفويت فيها خالية من الرّهون أو التحملات. الرسوم العقارية موضوع الأقساط من I الى VII ترجع بالملكية إلى الدّولة التونسية. هذه الملكية التي اكتسبتها الدولة بمقتضى قرارات المصادرة تطبيقا للمرسوم عدد 13 لسنة 2011.

الرّسوم العقارية موضوع الأقساط من صقلية I إلى صقلية III ترجع بالملكية إلى شركة صقلية العقارية . وهي مرسّمة بدفاتر الملكية العقارية.

المهتمون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنية المختصة لمزيد التثبّت من صيغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يتعلق البيع بالعقارات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم وتضمن عقارية قمرت والدولة التونسية للمشتري استحقات المبيع وتمنعان عنه كل شغب مادي أو قانوني مصدره الغير وتكونان متضامتان معه قضائيا في حال نشوب نزاع لاحق بسبب انتقال الملكية اليه.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 18 ديسمبر 2017 إلى 29 جانفي 2018 . ويتمّ تحديد المهّد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحجها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار ( 100 د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

يمكن المشاركة حسب الاختيار في قسط أو أكثر وترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه : شركة "عقارية قمرت"

العنوان : نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 36 لسنة 2017

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 30 جانفي 2018 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وخمسون (150) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو فرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام :

(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق